



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

327/2021. (VI.03.) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. fsz. 1. szám alatti szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntések

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- hozzájárok az IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. fsz. 1. szám alatti 36606/0/A/1** helyrajzi számú, 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti jogának átruházásához, valamint az új bérleti szerződés megkötéséhez a BORÓKA DELI Kft-vel** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 20/A.; cégjegyzékszám: 01 09 382729; adószám: 29188477-2-41; képviseli: Dernei Hajnalka) határozott 5 éves időtartamra **melegkonyhas vendéglátás (szeszárusítással) tevékenység** céljára **218.781,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **BORÓKA DELI Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 20/A.; cégjegyzékszám: 01 09 382729; adószám: 29188477-2-41; képviseli: Dernei Hajnalka) hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **1.667.112,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére,





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **BORÓKA DELI Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 20/A.; cégjegyzékszám: 01 09 382729; adószám: 29188477-2-41; képviseli: Dernei Hajnalka) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **BORÓKA DELI Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 20/A.; cégjegyzékszám: 01 09 382729; adószám: 29188477-2-41; képviseli: Dernei Hajnalka) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. fsz. 1. szám** alatti 36606/0/A/1 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) **marad.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 4.) pont esetében 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. június „03”.

Pikó András
polgármester