



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.	
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára	szám
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: WINTER-SCHNEIDER KATALIN LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS SK.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>[Handwritten signature]</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Handwritten signature]</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Handwritten signature]</i> CZUKNERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 35980. hrsz. alatt felvett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti – 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő - társasházban található, . . . helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásban 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, bérleti szerződés szerint 24,60 m² alapterületű lakás bérlői és (a továbbiakban: bérlők). Bérleti szerződésük határozatlan idejű.

határozatlan idejű bérleti jogviszonya az történt bérlőtársítás útján 2013. május 15. napján jött létre, majd után a . számú végzése alapján, bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Ezt követően 2019. október 29. napjától – bérleti szerződés bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával – bérlői a tárgyi lakásnak.

[Handwritten signature]

Bérlők 2020. november 12-én csatolási kérelmet nyújtottak be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) felé, amelyben a bérleményük mellett elhelyezkedő helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásban 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú, 25,10 m² alapterületű, üres lakás csatolását kérelmezték.

Kérelmük indoka, hogy mivel

válni. Ennek érdekében, a Fővárosi Gyermekevédelmi Központ és Területi Gyermekevédelmi Szakszolgálat igazolása szerint 2018. március 05-én

járást kezdeményeztek, majd 2021. április 10-én megkezdte a tanfolyamot. Kérelmezők válási szándékukhoz továbbra is elkötelezettek, ezért a az ügyben írásos nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy sikeres vizsgája esetén Öt munkakörben alkalmazni kívánja, abban az esetben, részére biztosítani tudja a törvény által előírt négyzetmétert „.

Fentiek alapján a jelenleg lakott bérleményben válásuk akadályokba ütközik, mivel nem tudnak a külön szobát biztosítani, a mindössze 24,60 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos lakásban. A két ingatlan műszaki egyesítésével lehetőség nyílna az , és számukra élhetőbb és komfortosabb lakhatási körülmények biztosítására.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 25,10 m² alapterületű lakást a JGK Zrt. munkatársai 2020. november 11. napján vették birtokba, azóta üresen áll.

A bérlők által lakott, valamint az üresen álló komfort nélküli lakás csatolásának lakásgazdálkodási szempontból akadálya nincs, továbbá a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által felvett, 2020. december 15. napján kelt jegyzőkönyve alapján a lakáscsatolásnak műszaki akadálya nincs.

Bérlők díjfizetési kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek, bérleti díj és ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díj tartozásuk nincs, velük szemben magatartásbeli panasz sem érkezett. A lakás karbantartott, és bérlők a lakást rendeltetésszerűen használják. Bérlők JGK. Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájának 2020. december 15-én kelt feljegyzése szerinti műszaki tartalommal kötelesek a csatolási munkálatokat elvégezni.

Bérlők vállalták a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, a műszaki egyesítéssel és bővítéssel kapcsolatos eljárást, továbbá a munkálatok, költségvetés szerinti nettó 3.600.000, - Ft becsült költségét.

Bérlők a csatolandó lakás lakhatóvá tételéhez szükséges munkálatokat, valamint a Társaságunk Ingatlanszolgáltatási Irodája által becsült költségeket tudomásul vették és elfogadták.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a homlokzati munkák elvégzése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, amely eljárásban a bérlők (kérelmezők) az építési tevékenységet csak a tulajdonos hozzájárulása esetén kezdhetik meg, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások a szabálytalanságok esetén a tulajdonosra, azaz az Önkormányzatra rónak kötelezettségeket.

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti épületben összesen 114 db lakás található, amelyből az üres lakások száma jelenleg 55 db. A tárgyi ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő társasház bontási jegyzékben nem szerepel.

VK 2.

Tárgyi lakóépület nem HVT területen helyezkedik el. Az épületre vonatkozóan a Nemzeti Közszolgálati Egyetem bővítésével kapcsolatban előzetes igény merült fel a Magyar Állam részéről, amely igény mintegy 10 éve terv fázisban van. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem további bővítése nem valósul meg, így az épületben található lakások hasznosítása lehetséges, az épület állagmegóvása, és a jogtalan birtokbavétel, használat elkerülése érdekében indokolt.

Bérlők az általuk jelenleg lakott lakásra – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – 4.428,- Ft/hó költségelvű komfort nélküli bérleti díjat fizetnek. A csatolni kívánt lakásra számított költségelvű, komfort nélküli bérleti díj – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 3.494,- Ft/hó.

A fent leírtakra, valamint a bérlők által megfogalmazott indokokra tekintettel javasoljuk a helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásban 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli 25,10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadását határozott időre, lakásbővítés céljára és részére azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálatok költségét.

Kijelölt bérlőkkel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb egy év határozott időre, költségelvű lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel.

..... és 2021. január 13. napján tett nyilatkozatával hozzájárult a döntéshozatal során a személyes adatainak megismeréséhez, valamint az előterjesztés nyilvános ülésen történő tárgyalásához.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jóváhagyásával a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: az üres lakás és a bérlők által lakott bérlemény műszaki egyesítésével a bérlők és családtagjai életkörülményeiben való pozitív változás lehetővé tétele.

Ugyanakkor az Önkormányzat vagyonában pozitív változás is történik, hiszen a csatolással létrejövő lakás értéke a felújítással nő, ugyanakkor a megnövekedő alapterület után fizetendő bérleti díj bevételnövekedést eredményez.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Tárgyi ügy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik, amely szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 60. §-a úgy rendelkezik, hogy a bérlő kérelmére a bizottság hozzájárulásával bérbe adható bővítés céljából a bérelt lakással szomszédos lakás, amennyiben a bérlő vállalja a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér

Vh³

megfizetését, továbbá a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit.

Az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb egy évre, a bérlővel, költségelvű lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel használati megállapodást kell kötni. A csatolás bérlő általi elvégzését, valamint szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hozzájárulásával bérbeadó szervezet a bérleti szerződést módosíthatja.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.19.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Helyszíni szemle jegyzőkönyv, műszaki alaprajz, előzetes felújítási költségvetési segédlet, feljegyzés csatolás feltételeiről
2. sz. melléklet: Igazolás a eljárás nyilvántartásba vételéről, anflyam megkezdéséről

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI.....) számú határozata**

**Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti lakások
csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti 25,10 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához lakásbővítés célján és a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás bérlői részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti – 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő - társasházban található, Budapest VIII. helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásban 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti 25,10 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásban 25 m² nagyságú, természetben Budapest VIII. kerület,

Vk h.

Diószegi Sámuel utca , szám alatti 24,60 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg;

- c) a kijelölt bérlőkkel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött használati szerződésben ki kell zárn.
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a beruházási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.
 - 3) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőket a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatolás végrehajtásának feltétele.
 - 4) a bérlő kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
 - 5) felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca , szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- 2.) pont esetében: a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap.
- 3.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap.
- 5.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. május 18.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök sk.

5.

Vt

1.7.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2020 DEC 18. HI:
érkezési szám:	
leltári szám:	LG-1663/4/2020
ügyintéző:	SK.
melléklet:	lap 8:

Feljegyzés

A 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca :
félkomfortos lakás csatolása a
lakással.

4. 24,60 m² alapterületű 1 szoba
25,10 m² alapterületű 1 szoba komfort nélküli üres

A csatolás feltételei:

1. Bejárati ajtó funkciójának megszüntetése (ablak létesítése parapettfallal vagy ajtónyílás befalazása). Homlokzat változás miatt Településképi eljárás lefolytatása kötelező.
2. Nyílászárók felújítása, cseréje.
3. A konyhában szabad nyílás kialakítása faláttöréssel. Előzetes statikai szakvélemény szükséges.
4. Elektromos hálózat egységesítése, szabványosítása, javítása, érintésvédelmi hálózat ellenőrzése, átvizsgálása. Elmű ügyintézővel.
5. Víz és csatornahálózat átvizsgálása javítása, egységesítése. Vízmű ügyintézővel.
6. Fűtési hálózat egységesítése, gáz fogyasztó vezeték tervezése, kiépítése. MEO átadással.
7. A csatolandó üres lakásban berendezési tárgyak elbontása, gépészeti szerelvények vezetékének ledugóztatása, átalakítása, egységesítése.
8. Szabályos komfortosítás.
9. Aljzatburkolatok, csempeburkolatok cseréje.
10. Beltéri ajtó javítása, cseréje.
11. Vakolat javítása.
12. Festés, mázolás.

Csatolás után a lakás paraméterei: két szoba komfortos lakás

1. szoba	15,35 m ²
2. konyha	16,61 m ²
3. fürdő	2,70 m ²
4. szoba	15,04 m ²

Alapterület összesen: 49,70 m²

Tisztelettel:



Budai Imre
műszaki referens
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Üzemeltetési Divízió
Ingatlanszolgáltatási Iroda
1084 Budapest, Ór u. 8.
Tel.: 1
E-mail: budaii@jgk.hu

Vh^{6.}

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2020. december hó... 15nap

Jelen vannak: Buda: Lene..... Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Berle

Helyszín:

Budapest, VIII. kerület:..... Dioszegi Sándor.....utca, út, tér

.....ajtószám. Lakás Helyiség Épület
JGK hivatalos helyisége

Tárgy: Műszaki szemle lakás csatlakozás ügyében

megjegyzés: Helyszíni szemle során megállapítottam,
hogy a csatlakozás a lakásba, részletek
egy vékonyfal 90x25 cm méretű, a szűz fal
felét kibontani, egy méterrel keletre szelvény
munkáigaz. Az új csatlakozást az új szelvény munkáigaz.
munkái miatt telepítését előírni szükséges. A csatlakozás
tárcsák, kombináció megállapodásban foglalt szabályait a lakás területén

Józsefvárosi 41.
Gazdálkodási Központ Zrt.
1884 Budapest, Ór u. 8.

Kmf

Buda: Lene
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VK 7.

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u.

. 24,60 m² egy szobás félkomfortos lakás
üres lakás csatolási költségvetési segédlet.. 25,10 m² komfort nélküli

sz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
-----	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	III. em. 13.	fűtés	Gáz fogyasztói vezeték tervezése, kiépítése, egyesítése az üres lakásban, Főgáz ügyintézésrel	1 kft	850 000
2	III. em. 13.	víz, csatorna	Víz és csatornahálózat átvizsgálása, gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényeinek ledugózása, javítása, egységesítése, kiépítése.	1 kft	450 000
3	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat egységesítése, szabványosítása, javítása, érintésvédelmi hálózat ellenőrzése, átvizsgálása. Ekmű ügyintézésrel.	1 kft	650 000
4	összes	Összes	Szabályos komfortosítás.	1 kft.	200 000
5	III. em 14-13 konyha	konyha oldalfal (falattörés)	Konyhában szabad nyílás kialakítása. Előzetes statikai szakvélemény szükséges.	1 kft	350 000
6	III. em. 13.	nyílászáró (bejárati ajtó)	Bejárati ajtó funkciójának megszüntetése. (ablak létesítése+parapetfal.) <u>Településközi ellátás lefolytatása kötelező!</u>	1 db	200 000
7	III. em 13.	nyílászárók	Nyílászárók felújítása, cseréje.	2 db	200 000

Javasolt munkák

8	III. em. 13.	burkolatok	Ajzat és csempe burkolatok cseréje.	28 m ²	300 000
9	III. em. 13.	fal, földém (mennyezet, oldalfal)	Vakolat javítás.	10 m ²	100 000
10	III. em. 13.	fal, földém (mennyezet, oldalfal)	Festés, mázolás.	110 m ²	300 000
			Összesen nettó:		3 600 000
			Áfa 27%		972 000
			bruttó összesen:		4 572 000

Vh⁸

21



**FŐVÁROSI GYERMEKVÉDELMI KÖZPONT ÉS
TERÜLETI GYERMEKVÉDELMI SZAKSZOLGÁLAT**

1081 BUDAPEST, ALFÖLDI U. 9-13.
☎: 1430 BUDAPEST, Pf.: 20

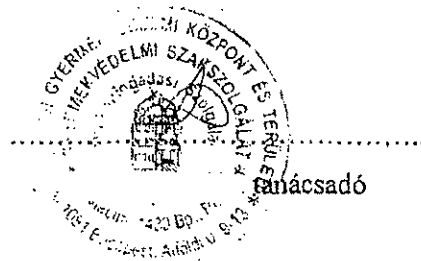
☎: 3232-900
☎/☎: 3232-948

Igazolás

alkalmassági eljárásra. A

2018.03.05.-én jelentkezett
számon rögzítettem Őket a nyilvántartásunkba.

Budapest, 2018.03.05.



Vk
10.

Pünkösdi Gyermekvédelmi Szolgálat Nevelőszülői Hálózat

Székhely és központi iroda: 1084 Budapest, Vig utca 41-43. – Levélcím: 1450 Budapest, Pf.133.

Tel.: 30/539-8730 – Web: www.gyermekvedok.hu - Mail: info@gyermekvedok.hu

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest, Ór u. 8.
lakaszgaldalkodas@jgk.hu

Winter-Schneider Katalin
lakaszgaldalkodási referens
részére

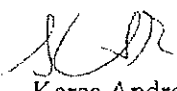
Tárgy:

Tisztelt Winter-Schneider Katalin!

Alulírott Karsa Andrea a Pünkösdi Gyermekvédelmi Szolgálat Nevelőszülői Hálózat Főigazgatója igazolom, hogy (szül.: , an.: , lakcím: 1089 Budapest) 2021. 04.10.-én elkezdte a tanfolyamot. A képzést követően, sikeres vizsga esetén a Hálózat alkalmazza fentnevezettet munkakörben, amennyiben a hozzá részére biztosítani tudja a törvény által előírt négyzetmétert.

Budapest, 2021. 04. 14.

Tisztelettel:


Karsa Andrea
főigazgató

VK 11.

Híránypróba
Eltérvény 1663/2020



U. S. Kat
2021 APR 15

Pélinkösi Gyermekvédelmi Szolgálat Nevelőszülői Hálózat
Székhely és központi iroda: 1064 Budapest, Vig uca 41-43. - Levélcím: 1450 Budapest, P1135.
Tel.: 30/539-8730 - Web: www.gyermekvedeli.hu - Mail: inkviz.gyermekvedeli.hu

2. sz. Melléklet

KÖRNYEZET TANULMÁNY

lakókörnyezetéről
a
ellátás működtetési engedély kiadásához
(készült a 1998. (IV. 30.) NM rendelet 105. § (2)-(3)
bekezdése alapján)

A környezettanulmány készítőjének neve: *Dr. Székely Zoltán*
bírósága: *1064 Budapest, Vig uca 41-43.*
A környezettanulmány készítésének helye: *1064 Budapest, Vig uca 41-43.*
Időpontja: *2021.04.15.*
Helyrajzi száma:
Jelen vannak: *Dr. Székely Zoltán, U. S. Kat*

I. Személyi adatok

Együtt élő házastárs, életárs

Név: *U. S. Kat*
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Családi állapot:
Iskolai végzettség:
Szakképzettség:
Munkahelye neve:
Foglalkozása:
Nemő navi póvcselbne:
Állandó lakcím:
Lakozkodási hely:
Telefonszám:
E-mail elérhetőség:

hansági fok foglalkozás jövedelem

felte maerdt
elvdalt a

lyckg röl
Dldmepi S 4.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2021 APR 15.	iktatási szám: LG/561.1/2021
ügyintéző	
melléklet	

12

A elhelyezése a szülőkkel együtt / külön szobában megoldott. (a megfelelő válasz aláhúzendő)

3. Az ingatlan tulajdonviszonyaira vonatkozó adatok

A nevelészszo milyen jogcímen tartozdik a lakásban? (a megfelelő válasz aláhúzendő)

- Saját tulajdonomat képezi
- Résben tulajdonomat képezi ---- Hány további tulajdonos van:
- Használatban van (pl. családtagként)
- Határozatlan idejű használatban áll
- Határozott idejű használatban áll. Az ingatlant berlt. dátumig.
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében álló ingatlant berlt. dátumig.

Mennyire stabil a nevelészszo lakáshelyzete? (a megfelelő válasz aláhúzendő)

- teljesen végleges
- bizonytalan, változatos számleközo
- átalakítás van folyamatban
- várható

bejegyzése: / / / /

- Van-e hitehártozása az adott ingatlanra? Igen - nem (mérték: --- Ft)
- Van-e végrehajtás jog. arverés bejegyzve az adott ingatlanra? Igen - nem
- Igénybe vettek-e a szociálpolitikai támogatást? Igen - nem

4. Az ingatlan településkörnyezete (a megfelelő válasz aláhúzendő)

Város belterület község külterület tanya puszta

Az épület típusa:

- családi ház
- lakótelepi tombház
- telepház
- egyeb.

Az ingatlanhoz kert / gazdasági udvar tartozik? Igen - nem

A ház körül élő állatok, ezek elhelyezése Igen - nem

A településen az alábbi intézmények megtalálhatóak:

1. kórház, szakorvosi rendelő (fogorvos, gyermekorvos), háziorvos, védőnő
2. bölcsőde, óvoda, által. iskola, által. tantervű iskola, elhár. tantervű osztály
3. nevelési tanácsadó, pszichológus, fejlesztő pedagógus
4. rendőrség, családsegítő szolg., gyermekjóléti szolg.
5. Ha nincs a településen, hány km-re található az adott intézmény?

VH
13

A lakás tisztasági foka *na megfelelő válasz alkalmatlan*

- kifogástalan,
- átlagos
- hiányos
- még elfogadható
- elfogadhatatlan

Azért mert.....

A lakás berendezettségének foka *na megfelelő válasz alkalmatlan*

- kifogástalan
- átlagos
- hiányos
- még elfogadható
- elfogadhatatlan

Azért mert.....

Milyen módon oldható meg az ingatlan titkese? *széles körű*

Hogyan történik az ingatlan egészséges üzemeltetése? *széles körű*

Tisztálkodási lehetőség, meleg vízzel való ellátás biztosított-e? *széles körű*

A kultúrán közös érdekezés biztosított-e? *széles körű*

Egyéb megjegyzés a család környezetével, a lakás állapotával, berendezettségével kapcsolatban:

Lakás fenntartási költségek:

Gázfogyasztás költsége:	<i>10000</i>	Ft/hó
Fűtési költségek:	<i>(10000)</i>	Ft/hó
Vízfogyasztás költsége:	<i>10000</i>	Ft/hó
Villanyfogyasztás költsége:	<i>10000</i>	Ft/hó
Egyéb rezsi költség (rés/letezve):		
(internet, kábel tv, telefon stb.):	<i>10000</i>	Ft/hó
Szemétszállítás díja:		Ft/hó
Lakástul-törlesztés:	<i>10000</i>	Ft/hó
Egyéb lakásberletli díj:		Ft/hó
Összesen:		Ft/hó

Vk 14

5. Az ingatlanra vonatkozó adatok

A lakás hasznos alapterülete: 70,00 m²
A lakás komfortfokozata: öszi-komfortos, komfortos, felkomfortos, komfort nélküli
A lakások száma: 10
Alapterületek egyenként:

Ebből: - a szülők által használt szobák száma: 10
berendezése:

a saját gyermek által használt szobák száma: 10
berendezése:

a saját gyermek által használt szobák száma: 0
berendezése:

a saját gyermek által használt szobák száma: 0
berendezése:

A gondozott gyermek(ek) elhelyezése saját gyermekkel együtt megoldható.

külön szobában megoldható, ennek alapterülete: 10,00 m²
berendezése:

külön szobában megoldható, ennek alapterülete: 0,00 m²
berendezése:

A gondozott gyermekek elhelyezése során a személyes életterület biztosított-e a 4 m²-
Igen nem

EGYEB HELYSÉGEK

db m²

1 10,00

Életkörülmények bemutatása:

Rokoni, baráti, egyéb társadalmi kapcsolatok: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

A család szűkebb környezete tud-e nevelőszülői szándékukról? Igen/nem

Számíthatnak-e szűkebb környezetükre, ha szándékuk megvalósul? Igen/nem

Személyes kapcsolatok jellemzése:

Szülők között: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

Szülő-saját gyermek között: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

Saját gyermek viszonyulása a nevelő gyermekhez:

A jelentkezők szülői attitűdje, nevelési elvei: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

Milyen az anya és az apa szerint az ideális család: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

A jelentkezők jövőbeli tervei, jövőképe: *17.01.2019. + 10.01.2019.*

A jelentkezők gyermek védelmi gondoskodásban élőkkel kapcsolatos előzetes ismeretei:

b. A befogadni kívánt gyermekkel kapcsolatos kérdések

Milyen korú gyermeket szeretnének? *0-3 éves*

Milyen nemű gyermeket szeretnének? *fiú + lány*

Volt-e már korábban nevelőszülő? Igen/nem

Volt-e önkbefogadási szándéka? Igen/nem

A nevelőszülő befogadna kiskorú szülőt gyermekével, valamint utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt gyermeket? *ac megfelelő válasz elbíranda*

Igen

nem

Amennyiben befogadja, akkor ennek társadalmi céljaitól lemondna.

VK
16.

A nevelőszülő különleges szükségletű (kora miatt, fogyatékos, tartósan beteg) gyermeket befogadna-e? *(a megfelelő választ aláhúzni!)*

igen
nem

7. Összegző vélemény

A helyszíni vizsgálat alapján a nevelőszülői család lakókörnyezetét gyermeknevelésre alkalmasnak tartom
nem tartom alkalmasnak

Javaslat a nevelőszülői családban elhelyezhető gyermekek számára

- 1 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő
- 2 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő
- 3 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő
- 4 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő
- 5 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő
- 6 fő, ebből különleges szükségletű gyermek: fő (testvérek esetén)

Kelt:

A véleménykimondó készítőjének aláírása:

A véleménykimondó nyelvi feladatát megismerő személy aláírása:

Handwritten signature

Írásbeli érkezett
2011 APR 14.

Handwritten signature 17.