



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota tér MOL töltőállomás területén grillcsirkét árusító mozgó autó elhelyezésére

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *inonok kella*

JOGI KONTROLL: *MNL*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ *h*

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOL Nyrt. (cégjegyzékszám:01 10 041683; székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) és az Önkormányzat között 1997. április 24-én létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján a MOL Nyrt. bérlő a VIII. kerület, Budapest Golgota téren (hrs: 38812) lévő üzemanyagtöltő állomást, annak üzemeltetése céljából. (1. sz. melléklet)

A MOL Nyrt.-t megkereste a BTC Restaurant Kft. bérleti igényével, miszerint a töltőállomáson szeretne grillcsirkét árusító mozgó autót elhelyezni. Az egység 4,5 méter hosszú, 2 méter széles és 2,5 méter magas, az üzemeléshez minden szakhatósági engedéllyel rendelkezik. A MOL Nyrt. a szerződés 6. pontja alapján kérelmet nyújtott be a mozgó árusító telepítésének érdekében. (2. sz. melléklet)

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása (3. sz. melléklet) szerint a 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerint: „Közterületen, közhasználat céljára átadott területen sátor, valamint kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetésű lakókocsi, utánfutó kizárólag rendezvény időtartamára, közterület használati hozzájárulás vagy a közhasználat céljára átadó szerződésben foglaltak alapján helyezhető el.”

valamint a 49. § (6) bekezdése szerint: „A Zkp/G-T jelű övezetben

a) működő üzemanyagöltő töltőállomás – megtúrt állapotként – kertépítési eszközökkel jól elhatároltan fennmaradhat és, felújítható, de a közkertből igénybe vett területe nem bővíthető;”

Fentiek alapján a Golgota tér közpark területén grillcsirkét árusító mozgó autó nem helyezhető el

Az érintett Golgota tér (hrs: 38812) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az elhelyezéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A betérés indoka

Budapest VIII. kerület, Golgota tér MOL töltőállomás területén grillcsirkét árusító mozgó autó elhelyezésére vonatkozóan beadott kérelem tekintetében szükséges döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A benyújtott kérelem elbírálásához szükséges a döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslok az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet bérleti szerződés
2. sz. melléklet kérelem és látványterv
3. sz. melléklet főépítési állásfoglalás

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (VI.....) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Golgota tér MOL töltőállomás területén grillcsirkét árusító mozgó autó elhelyezésére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását a 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, valamint a

49. § (6) bekezdése alapján nem adja meg a MOL Nyrt. (cégijegyzékszám: 01 10 041683; székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), által kérelmezett, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér MOL töltőállomás területén grillcsirkét árusító mozgó autó elhelyezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. május 20.



Pikó András
polgármester





BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZ. HELYLET
702020/42/97
Füves
97. 12.

amely létrejött egyrészről a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat - székhelye: 1082. Baross u. 65-67. -, képviselőjében: Csécsi Béla polgármester, mint bérbeadó és másrészről pedig a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt. - székhelye: H-1093. Budapest, Közraktár u. 30. -, képviselőjében: dr. Györfi János igazgató, Papp Gábor főosztályvezető, mint bérlő között az alulírott napon és helyen a következőkben megállapított feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VIII. kerület, I tulajdoni lap szám alatt felvett, 38812 hrsz-ú közterületi ingatlan, mely ingatlan a valóságban Budapest VIII. kerület, Golgota tér cím alatt található.
- 2.) Bérbeadó bérbé adja, a bérlő pedig bére veszi az 1.) pontban körülírt ingatlan 3886 m² alapterületű részét, mely terület elhelyezkedését felek a jelen szerződés mellékleteként csatolt helyszínrajzon piros színnel körbejelölik.
- 3.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a bérlő a fent körülírt ingatlant töltőállomás létesítése céljából veszi bérbé a töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások MOL-standard szerint kerülnek kialakításra. Felek egybehangzóan rögzítik azt is, hogy bérlő az ingatlan egyéb módon történő használatára, vagy hasznosítására nem jogosult.

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen szerződést az engedélyek beszerzéséhez, mint tulajdonosi hozzájárulást jogosult felhasználni, feltéve, ha bérlő a bérleti díj első részére vonatkozó fizetési kötelezettségének eleget tett.

Felek megállapodnak abban, hogy a területen megvalósuló létesítmény építési és szakhatósági engedélyeinek beszerzése Bérlő feladata.

- 4.) A bérlő köteles a 2.) pontban körülírt ingatlan után bérleti díjat fizetni, átutalással a Józsefvárosi Önkormányzat OTP Bank Rt. Budapesti Önkormányzati Fiók, 11784009-15508009 (1054. Budapest, Báthori u. 9.) sz. számlájára. A bérleti díj összege 80 Ft/m²/hó + 25 % ÁFA, mely az egész bérlemény területére a fentiek figyelembevételével mindösszesen 111.916.800 Ft + ÁFA, azaz Egyszáztizenegymilliókilencszáztizenhatezer-nyolcszáz forint + ÁFA.
Bérlő a bérleti díjat a bérlet egész időtartamára számla ellenében, két egyenlő részletben köteles megfizetni, mégpedig akként, hogy az első 50 %-ot kitevő részt - előlegként a jelen szerződés aláírása után a számla keletkezésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, a fennmaradó 50 %-ot kitevő részt pedig a 3.) pontban hivatkozott töltőállomás építésének megkezdését követően a számla keletkezésétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb 1997. szeptember 30-ig.

Vk

A bérleti díj első részletének megfizetése a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, amennyiben pedig a bérlő a második részlet megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, az a bérbeadó számára azonnali hatályú felmondásra jelent jogalapot, kivéve ha a bérlő az építést önhibáján kívül nem tudja megkezdeni.

- 5.) Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 30 (harminc)évre kötik meg. A bérlet kezdő időpontja a bérleti díj első részlete megfizetésének napját követő hónap első napja.
- 6.) A felek rögzítik, hogy bérlő harmadik személyekkel a jelen szerződés tárgyát képező bérleményre albérleti, vagy bármilyen más jogcímen történő használati szerződést csak a bérbeadó előzetes és írásbeli hozzájárulásával köthet.

Amennyiben bérlő az előzetes hozzájárulásra vonatkozó rendelkezést megszegi, bérbeadó jogosult írásbeli felszólítás után 30 naptári napot követően jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni.

- 7.) A bérlő a bérleményt a szerződés hatálybalépését követően jogosult birtokba venni és azt köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatokat a saját költségére elvégezni, vagy elvégeztetni.

A bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával kapcsolatos minden költséget, ideértve a közműköltségeket is, bérlő viseli.

- 8.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén folytatott tevékenységhez szükséges minden hatósági és egyéb engedélyt bérlő köteles beszerezni, az engedélyek megszerzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket saját költségén megteremteni, a bérlet tartama alatt az engedélyek hatályát fenntartani, köteles továbbá a bérlemény területén a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak érvényt szerezni. Bérlő köteles saját költségén a bérlemény rendjének és biztonságának fenntartásáról gondoskodni. E rendelkezés megszegéséért keletkező minden kárért bérlő korlátlan felelősséggel tartozik.

- 9.) Jelen szerződést bármely szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik szerződő fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a másik fél írásbeli felszólítására az ott megjelölt határidőn belül nem állítja helyre, vagy olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy amiatt a másik szerződő félnek a szerződés hatályában történő fenntartása többé nem áll érdekében.

VK

- 10.) Bérlo a bérleményt a szerződés megszűnése esetén a megszűnéstől számított 90 (kilencven) napon belül köteles tiszta, eredeti állapotban bérbeadó képviselőjének átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett átadni.
- 11.) Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, úgy bérlo a bérlet megszűnését követő, a hátralévő időre vonatkozó már megfizetett bérleti díjat visszakövetelheti. Amennyiben bérbeadó a bérletet azonnali felmondással mondja fel, bérlo a már megfizetett bérleti díjat nem követelheti vissza. Amennyiben bérlo tőle független okok miatt a jelen szerződés 3. pontjában rögzített töltőállomást nem építheti meg, úgy a már kifizetett bérleti díj bérlonek visszajár.
- 12.) Felek rögzítik, hogy a bérbeadó jogosult ellenőrizni bérlo rendeltetésszerű és az előírásoknak megfelelő bérlemény használatát.
- 13.) Amennyiben jelen szerződés nem felek közös megegyezéséből, azonnali hatályú felmondásából, vagy egyéb okból, hanem a bérlet időtartamának lejáta folytán szűnik meg, bérlot a bérleményre előbérleti jog illeti meg.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy Bérlot a bérelt területre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a terület forgalomképesé válik.
- 15.) A felek a jelen szerződés hatálya alatt együttműködni kötelesek és kötelesek egymást minden, a felek helyzetét, illetve a jelen szerződést és annak tárgyát érintő körülményről haladéktalanul értesíteni.
- 16.) A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal írásbeliséget kötnek ki, a jelen szerződés minden értelmezése, kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, cégszerűen aláírva érvényes.
- 17.) Felek a jelen szerződésből eredő minden jogvitájukra a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 18.) A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Vh G

19.) A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és a bérletre vonatkozó különös rendelkezései, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

20.) A jelen bérleti szerződés 4 (négy) oldalból és 20 (húsz) pontból áll.

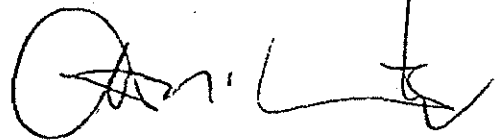
A jelen bérleti szerződést kötő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1997. április 24.



 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt.
 dr. Györfi János Papp Gábor
 igazgató főosztályvezető

Pp. 1997. 05. 24.



Ellenjegyezte:


 Polgármesteri Hivatal

Készült 4 példányban.

1.-ik példány.





Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata
Magyari Márta ügyintéző
részére

Budapest, 2021. április 14.
lkt.sz.: Kiskerhál/ 34-1 /2021
Új: Száraz Hajnalka
e-mail: Hszaraz@mol.hu
telefon: +36 70/466 74 18

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk -a MOL Nyrt.- bérlő az Önkormányzattól a VIII. kerület, Budapest Golgota tér alatti ingatlant MOL töltőállomás üzemeltetése céljából.

Cégünket megkereste a BTC Restaurant Kft. bérleti igényével, miszerint a töltőállomáson szeretne grillcsirkét árusító mozgó autót elhelyezni. Az egység 4,5 méter hosszú, 2 méter széles és 2,5 méter magas, az üzemeléshez minden szakhatósági engedéllyel rendelkezik.

Úgy gondoljuk, hogy jelen pandémiás helyzetben az ilyen típusú szolgáltatások sikeresek és szeretnénk az érdeklődővel szerződést kötni.

Ehhez kérjük az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a közöttünk fennálló bérleti szerződés 6. pontja szerint.

Csatolva küldöm a kúton megjelölt potenciálisan alkalmas helyet, illetve a látványtervet.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Elhelyezés:



Segítő közreműködésüket előre is megköszönve,

Üdvözlettel:

SZÁRAZ Hajnalka

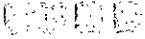
Ingtalagazdálkodási szakértő

H-1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. (Science park)
HSzaraz@mol.hu

HK



MEMBERS OF MOL GROUP



Látványterv:



Vtk 9



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_MEB
VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26/322-2/2021
Ügyintéző: Csutor Ágnes
Telefon: 4592-526
e-mail: csutora@jozsefvaros.hu

dr. Győry Tímea
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Állásfoglalás kérése a VIII. kerület, Budapest Golgota tér alatti MOL töltőállomáson grilleskirkét árusító mozgó autó elhelyezésével kapcsolatban

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését.

Ezúton tájékoztatom, hogy az érintett területre hatályos 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerint: „Közterületen, közhasználat céljára átadott területen sátor, valamint kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetésű lakókocsi, utánfutó kizárólag rendezvény időtartamára, közterület használati hozzájárulás vagy a közhasználat céljára átadó szerződésben foglaltak alapján helyezhető el.”

valamint 49. § (6) bekezdése szerint: „A Zkp/G-T jelű övezetben

a) működő üzemanyagöltő töltőállomás – megtűrt állapotként – kertépítési eszközökkel jól elhatároltan fennmaradhat és, felújítható, de a közkertből igénybe vett területe nem bővíthető;”

Fentiek alapján a Golgota tér közpark területén grilleskirkét árusító mozgó autó nem helyezhető el.

Budapest, 2021. május 18.

Üdvözlettel:

Barta Ferenc
főépítész

Vh 10

VH