



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Tárgy: Javaslat a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel a Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti közösségi kert működtetésére irányuló együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: HEIDRICH BARBARA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Rádai Dániel

JOGI KONTROLL:

IM

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

**CZUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ**

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722m² alapterületű üres - foghíjtelek jellegű - telekingatlanon klímavédelmi és közösségépítő célból közösségi kert létesítését kezdeményezte. Fontos célja a kezdeményezésnek, hogy a kertnek területfejlesztési hatása legyen, aminek nem az ingatlan értékének növekedésében kell megjelennie, hanem a teleknek és közvetlen környezetének rendezettebb arculatában - a telek és idővel környék gazdát kap.

A Képviselő-testület ezért a 327/2020 (IX.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) önkormányzati tulajdonú üres telket közösségi kertként kívánja hasznosítani, egyidejűleg felkérte a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot civil szervezetekkel és dolgozza ki az együttműködés feltételeit.

A döntés összhangban van az Önkormányzat Képviselő-testülete által 9/2020 (I.30.) határozattal elfogadott Klímavédelmi Intézkedési Terv 1.1 pontjában és 2.1 pontjában megfogalmazott új közösségi kertek létesítésével. A jelen előterjesztés tárgyát képezi a közösségi kert program előkészítése a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. szám alatti üres, vagyongazdálkodási szempontból nehezen hasznosítható önkormányzati tulajdonú telken.

Vk

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK) felmérése szerint a környezeti tényezők adottak a növénytermesztéshez a területen.

Az Önkormányzat felvette a kapcsolatot több Egyesülettel. Az egyeztetéseket követően az Önkormányzat a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesületet (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.) (a továbbiakban: Egyesület) találta mindkét fél számára a legalkalmasabbnak az együttműködésre. Az együttműködés részleteit a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmazza.

Az Egyesület Kalapos Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület néven, 2011-ben alakult VIII. kerületben, helyi lakosok és civil aktivisták együttműködésével. Célja a vegyszermentes városi kertészkedés, ami fejleszti a környezettudatos gondolkozást és egyúttal közösséget teremt. A névváltozás mellett a képviselőre jogosult tagok is változtak, az eddig koordinátorokként működő tagok lettek az Egyesület képviselőre jogosult tagjai, akiknek munkája már ismert.

Az együttműködés során az Egyesület szerepe a közösségi kert szervezése. Jelenleg 18 aktív tagja, és 4 támogatója van, akik közös munkában részt vesznek, de kertet nem művelnek. A 18 fő között is vannak párok, akik együtt művelnék 1-1 parcellát. A tagok nagyjából Budapest VIII. kerületi lakosok, de vannak a tagok között 7. illetve 9. kerületben élők is. A célcsoport, akiket be szeretnének vonni, a Budapest VIII. kerületi, zöld szemlélettel rendelkező, erre nyitott emberek, akik szívesen lennének részei egy tevékeny közösségnek, akik tudnak közösségben gondolkodni, a közösséggel együttműködni. A Fókusz női csoport kisgyerekes anyukáival kapcsolatban vannak jelenleg, de nyitottak bármilyen megkeresésre. Korábban is dolgoztak együtt több civil szervezettel: a Messzelátó Egyesülettel, a Menedéknek és a Szatyorbolt önkénteseinek is volt magaságysága, parcellája a korábban az Egyesület működtetett közösségi kertekben.

A kertben a parcellák használói különféle zöldséget természetesen vegyszermentesen. Az Egyesület e mellett előre egyeztetett időpontban fogadja a Józsefvárosi óvodai csoportokat, illetve az iskolai osztályokat, amellyel hozzájárul a helyi óvodák, iskolák környezeti nevelés programjához.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. szám alatti 722m² alapterületű üres telekingatlanon nagyságrendileg 40 darab parcella/magaságyság alakítható ki - ez a kertrendezés során még változhat. Ez azt jelenti, hogy nagyjából 20 - 25 új tagot (párt, családot) tudnak majd fogadni.

A kert működésének alapvető szabályait a házirend (2. számú melléklet) és a parcellahasználati szerződés (3. számú melléklet) rögzítik. Ezeket az Egyesület 9 éves működése alatt gyűjtött tapasztalatok alapján alkották meg a kert volt és jelenlegi koordinátorai. A kert koordinátorokat a kert tagsága választja meg a kert tagok közül a kert-taggyűlésen, 2 évre. Jelenleg a 3 fő megválasztott koordinátor: Tóth-Mátyus Réka, Torgyán Berta és Vágner István, megbízatásuk 2022. május 31. napjáig szól.

A kert koordinátorok javasolnak és szerveznek pl. programokat, képzéseket, irányítanak, motiválják és ösztönzik a tagságot feladatok vállalására, elvégzésére, problémás esetekben, konfliktusokban közvetítenek a felek között. Képviselik a kert és személyükben felelősséget is vállalnak az önkormányzat felé, hogy mindenki betartja a megállapodásban foglaltakat, betartatják a közösen elfogadott szabályokat.

A kert tagokkal közösen évente többször is kert-taggyűlést tartanak, amin a kert működésével kapcsolatban felmerülő ötleteket, javaslatokat, vagy problémákat tudják közösen megbeszélni, és megoldani. A kert tagságnak egyik fontos feltétele, hogy a házirendet és a parcellahasználati szerződést minden kerttag elfogadja, aláírja.

Öntözési lehetőségként a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK) a telken kialakítja a vízvételi lehetőséget hiteles fővizmérő óra bekötésével és telepítésével (költsége megközelítőleg 60 000 Ft, és 3-4 hónap az elkészülési ideje), ennek megtörténteig pedig a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. szám alatti mérőn keresztül vezetett vételezést biztosítunk, öntözési szerződés megkötésével a költséghatékonyság szempontjait figyelembe véve öntözési szerződés megkötés mellett, így az Egyesületnek a JGK számlázza ki a fogyasztást.

A mérő elkészüléséig és azon túl is felmerült a hordókból való esővizet öntözés. Az Egyesület rendelkezik több erre alkalmas, nagyméretű hordóval, amiben be tudnák gyűjteni a csapadékot. Ezt a szomszédos 100%-ig Önkormányzati tulajdonban álló Dankó utca 22. sz. alatti ház csatorna kivezetéséről oldja meg a JGK., költsége kb. 20.000 Ft.

II. A betérjesztés indoka

Az új közösségi kert kialakításához és együttműködési megállapodás megkötéséhez döntés szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Költségvetési fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25) önkormányzati rendelet „5.1 melléklet, 21200 cím, 5.4 Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre” soron került tervezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület 327/2020 (IX.24.) számú határozata.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: együttműködési megállapodás
2. sz. melléklet: házirend
3. sz. melléklet: parcellahasználati szerződés
4. sz. melléklet: Grundkert Egyesület cégeadatai a civil szervezetek nyilvántartása szerint
5. sz. melléklet: a Képviselő-testület 327/2020 (IX.24.) számú határozata

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének
..../2021. (VI.) számú határozata**

**közösségi kert kialakítására irányuló együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés
meghozatalára**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséhez a határozat 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás-tervezet tartalmi elemeinek figyelembevételével,
- 2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel,

- 3) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a 2) pontban írt együttműködési megállapodásban rögzített munkálatokat végezze el.

Felelős: 1)-2) polgármester, 3) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, és városüzemeltetési igazgatója

Határidő: az 1) pont esetében: -,

a 2) pont esetében: 2021. június 15.

a 3) pont esetében: 2021. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 20.

Rádai Dániel *SK.*
alpolgármester

VK
4

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület**
Székhely: **1083 Budapest, Losonci tér 3.7/29.**
Szervezet nyilvántartási száma: **03-02-0002834**
Adószám: **19550709-1-42**
Statisztikai számjel: **19550709-9499-529-01**
Bankszámlaszám: **MagNet Bank 16200182-11525806**
Képviselő neve: **Tóth-Mátyus Réka elnök, Czabán Réka alelnök,
Torgyán Berta gazdasági elnökhelyettes**

a továbbiakban: **Egyesület**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
Székhely: **1082 Budapest Baross utca 63-67.**
Adószám: **15735715-2-42**
Törzsszám: **735715**
Bankszámlaszám: **11784009-15508009**
Statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
Képviselő neve: **Pikó András polgármester**

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722m² alapterületű üres - foghíjtelek jellegű - telekingatlanon klímavédelmi és közösségépítő célból közösség kert létesítését kezdeményezte. Fontos célja a kezdeményezésnek, hogy a kertnek területfejlesztési hatása legyen, aminek nem az ingatlan értékének növekedésében kell megjelennie, hanem a teleknek és közvetlen környezetének rendezettebb arculatában - a telek és idővel környék gazdát kap.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2020. (IX. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a fent körülírt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) - civil szervezetekkel történő együttműködés keretében - közösségi kertként (a továbbiakban: Közösségi Kert) hasznosítja, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Pikó András polgármester a/2021. (VI.) számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséhez.

2. Az együttműködés kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert kialakításához és működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, továbbá kialakítja a szükséges feltételeket, az Egyesület pedig vállalja a közösségi kert működésének szervezését.

3. A 2. pontban írt együttműködés keretében Felek vállalják az alábbiakat.

3.1. Az Önkormányzat

- biztosítja az ingatlan kerítésének biztonságossá tételét, az idegenek bejutásának megakadályozására,
- a működéshez szükséges, előzetesen egyeztetett mennyiségű - jelenleg már az Ingatlanon található - földmennyiséget szétteríti,

VK 5

- a telken kialakítja a vízvételi lehetőséget hiteles fővízmérő óra bekötésével és telepítésével, ennek megtörténteig pedig a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. szám alatti mérőn keresztül vezetett vételezést biztosít, öntözési szerződés megkötésével,
- a kialakított kavicságyás a kaputól 9 méter mélységét követő részét egy helyre hordja,
- kialakítja a szomszédos, Magdolna utca 22. számú ingatlan ereszcatornájának lekötési lehetőségét az esővíz hordókban történő összegyűjtésének lehetőségéhez,
- engedélyezi a tagok részére az Ingatlanon lévő faház használatát, ahhoz egy darab kulcsot biztosít.

3.2. Az Egyesület szervezi a Közösségi Kert működését, amelynek keretén belül vállalja,

- hogy létrehozza a Grundkert Közösséget, amely a főváros VIII. kerületében működő közösségi kert, egy zölden gondolkodó, önszerveződő és önkéntes városi kertész közösség,
 - a tagok toborzását, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
 - felveszi a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
 - a telken kialakítják a parcellákat és magas ágyásokat, összesen legalább negyven,
 - az Önkormányzat szereplőinek kertbemutatót tart minden év július 1. és augusztus 31. között,
 - az Önkormányzat részére írásos beszámoló benyújtását minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az első két hónap lejártát követő hónapban a megállapodás kereteit felülvizsgálják, amelynek érdekében az Egyesület az Önkormányzat részére - vállalásai megjelölésével - a 3.2. pontban írt beszámoló benyújtásával egyidejűleg a területre vonatkozóan javaslataival fejlesztési tervet mutat be.

II. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Egyesület a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Egyesület a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Egyesület gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE

1. Jelen Megállapodás a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától 2022. december 31. napjáig tart.
2. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.

IV. DÍJAZÁS

1. A Felek megállapodnak, hogy a Közösségi kert közös működtetése okán egyik fél sem részesül díjazásban.

V. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: dr. Lennert Zsófia ügyintéző

b) Egyesület kapcsolattartója:

Név: Tóth-Mátyus Réka

Név: Torgyán Berta

2. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására.

VI. ADATKEZELÉS

1. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy az Egyesület megnevezése és a vezetőségi tagok nyilvántartása 2021. április 26. napja óta átalakulás alatt áll, amelyről a szükséges iratokat benyújtották a Kecskeméti Törvényszékhez, és ezt az Önkormányzat felé igazolták. Az új vezetőségi tagok az eddig ismert koordinátorok lesznek, akiknek munkája már ismert, a változással a szervezet jogi képviselői is lesznek egyben. A változás után a név Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesületre (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.) fog módosulni.
2. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
3. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
 - 3.1. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
 - 3.2. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan

sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 3.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket.
4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekében figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Egyesületet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2021.

Tóth-Mátyus Réka
Grundkert Egyesület

Budapest, 2021.

Torgyán Berta
Grundkert Egyesület

Budapest, 2021.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2021.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....
Dr. Meleg Mónika
aljegyző

VH

HÁZIREND

1. Vegyszermentesen gazdálkodunk.
2. Hulladékot, szemetet nem gyűjtünk, nem tárolunk a kertben, **aki az hozta**, elviszi magával.
3. Vigyázunk a kert és a faház tisztaságára, rendjére.
4. A közösségi kert közös vagyontárgyaira vigyázunk, azokat rendeltetés szerint használjuk.
5. A szerszámokat használat után **tisztán** tesszük vissza a helyére.
6. A kertet és a faházat is zárjuk. **Kulcsot csak a kerttagok kapnak.**
7. Vendégeket bárki fogadhat, a fogadó felelősséget vállal a vendégeiért. A vendégekre is vonatkozik a házirend betartása.
8. Kiskorúak csak nagykorú felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak a kertben. A nagykorú felnőtt felelős a gyermek viselkedéséért.
9. Kisállatot csak felnőtt felügyelete mellett lehet a kertbe hozni. A felnőtt kötelessége vigyázni, hogy az állat senkinek ne okozzon kárt.
10. Más parcelláján, magas ágyásán lévő növényhez, terméshez, tárgyakhoz a parcella/magas ágyás tulajdonos engedélye nélkül nem nyúlunk, azokban kárt nem okozunk.
11. A kert tagok erkölcsi és anyagi felelősséggel tartoznak a kert értékeiért, ideértve a vendégeik által okozott károkat is.
12. Kertben a hangos beszédet, hangos zenehallgatást **kerüljük!**
13. A kertben bármilyen rendezvényt csak 22 óráig lehet tartani, akkor be kell fejezni, ez alól a Községi Kertek Éjszakája kivétel, amelyről plakáton értesítjük a környező házak lakóit.

A HÁZIREND BETARTÁSA KÖZÖS ÉRDEKÜNK ÉS MINDENKIRE EGYARÁNT VONATKOZIK.

AKI A HÁZIRENDET NEM TARTJA BE, ILLETVE SZÁNDÉKOSAN KÁRT OKOZ, AZ KIZÁRHATÓ A KERT KÖZÖSSÉGÉBŐL.

KÖSZÖNJÜK, HOGY TE IS BETARTODI

GRUNDKERT KÖZÖSSÉGI KERT**PARCELLAHASZNÁLATI SZERZŐDÉS****Preambulum**

(1) A Grundkert a főváros VIII. kerületében működő közösségi kert, amelyet egy zölden gondolkodó, önszerveződő és önkéntes városi kertész közösség (továbbiakban Grundkert Közösség) működtet.

Elsődleges célunk az élhető környezet megteremtése és fenntartása, a vegyszermentes és öko- logikus városi mezőgazdálkodás bemutatása. A Grundkert működtetésén keresztül példát mutatunk ezek nagyvárosi megvalósíthatóságára.

A Grundkert Közösség tagjai értékékként tekintenek a közösségre és annak építésére, a kert határain kívül és belül egyaránt.

Tevékenységünk a kertészkedés mellett kiterjed a céljainkkal összhangban lévő, és a Grundkert Közösség tagjait foglalkoztató kérdésekben a közös tanulásra és tudásmegosztásra, szemléletformálásra, a környezettudatos és fenntartható gondolkodás képviselésére. Tagjaink számára lehetőséget biztosítunk saját kezdeményezéseik megvalósítására, ebben mindenkor támogatjuk egymást.

Belső szabályainkat, működés mechanizmusunkat a mindenkori tagok közösen, egyenlő beleszólási joggal alkotják meg, ennek módosítását bármely tag kezdeményezheti.

(2) A Grundkert Közösségi Kert (a továbbiakban: Grundkert) elsősorban azért létesül, hogy ott a Grundkert Közösség tagjai növényeket termesszenek, közös zárt és nyitott programokat szervezzenek, és közben jól érezzék magukat. A szabályok nem azért vannak, hogy gúzsba kössenek bennünket, hanem azért, hogy segítsenek a mindennapi vitás, vagy problémás helyzeteket rendezni. Ne úgy gondold rájuk, mint korlát, ami elveszi a szabadságod, hanem, mint a híd korlátja, amire bizton támaszkodhatsz, ha nehéz helyzetbe kerülsz!

(3) A Grundkert közös nyelve az Erőszakmentes Kommunikáció. Kérlek, gondold arra mindig, hogy közösek a céljaink! Mint minden közösségben, a Grundkertben is elő fognak fordulni problémák, nézeteltérések. Ezek mielőbbi békés rendezése közös érdekünk. Ha a vitát a felek nem tudják rendezni, kérjenek hozzá segítséget a Grundkert Közösségtől, mert a meg nem oldott problémák mindannyiunkra negatívan hatnak!

(4) A Grundkertben végzett minden tevékenység önkéntes. Ezért sem fizetséget, sem más ellenszolgáltatást nem kap senki. Kérlek, becsüld meg mások munkáját, és ha hiányosságot tapasztalsz valamiben, ajánld fel a segítségedet, mielőtt elmarasztalnál bárkit! Mindenkinek lehetnek nehéz időszakai, mikor kevésbé van ideje a kerttel foglalkozni.

(5) A Grundkert Közösség tagjai nem csak a Grundkertben, hanem azon kívül is egy közösség részei(!) Igen, az utcán is megismerjük egymást és ha tudunk, segítünk egymásnak a kerten kívüli dolgokban is. Hiszünk a KÖZÖSSÉG erejében, mint az atomizálódott, fogyasztáscentrikus társadalom alternatívájában.

(6) Kívánunk a Grundkertben való munkálkodáshoz mindenkinek sok Örömet!

Bevezető

(1) Alulírott a Grundkertben tevékenykedő közösségi kertész (továbbiakban Kerthasználó) megérttem és elfogadom a közösségi kert szabályait.

(2) A Kerthasználók tisztában vannak azzal, hogy elengedhetetlen a kertre vonatkozó szabályok tisztázása minden közösségi kertben. A szabályok mindenki számára világossá és érthetővé teszik a kert működését, használatát, és a közösség minden tagjára egyaránt vonatkoznak.

GRUNDKERT KÖZÖSSÉGI KERT

(3) A Grundkert szabályzatának durva, szándékos megsértése a Parcellahasználati szerződés azonnali felbontásával, és a közösségi kertből való kizárással jár. Enyhébb szabályszegések esetén a következményekről a közösség dönt.

(4) A Grundkert szabályainak betartásáért és betartatásáért felelős legfőbb személyek a Grundkert mindenkor koordinátorai, akiket a Grundkert Közösség demokratikus úton, szavazással választ.

(5) A tagság feltétele:

- rendszeres kerttagdíj fizetés,
- a közös munkákban való részvétel,
- a Parcellahasználati Szerződés és a Házirend elfogadása.

(6) A kerttagdíj fizetése: A kerttagok az Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület (a továbbiakban: Grundkert Egyesület) MagNet Banknál vezetett 16200182-11525806 számú számlájára kerttagdíjat fizetnek, melynek összege 1000 Ft/hó. A kerttagok vállalják, hogy ezt a tagdíjat félévente (6000 Ft), az 1. félévre minden év február 15-ig, a 2. félévre, az adott év augusztus 15-ig befizetik. Kilépés, kizárás esetén a befizetett kerttagdíj a megkezdett hónapot követő hónaptól az év hátralévő hónapjaira visszafizetésre kerül.

A Grundkert használatának szabályai

A közösségi kert a Kerthasználók és felhatalmazott önkéntes segítők által közösen, a felelőségek és feladatok megosztásával létrehozott és megművelt terület.

Célja elsősorban haszonnövények termesztése, közösség(ek) létrehozása és építése, az öngondoskodás támogatása, egy eleven zöld tér létrehozása, környezetvédelem és szemléletformálás. A Grundkert parcellákból, magasággyásokból és azokon kívül eső, közös művelésű területekből áll.

1. A Közösségi kert leírása

(1) A Közösségi kert elhelyezkedése: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24.

(2) A Közösségi kert tulajdonviszonyai: A Közösségi kertnek helyet adó telek a VIII. Kerületi Önkormányzat tulajdona. A Közösségi kertet a Kerthasználók közösen tartják fenn, mindennemű felelősséget a Kerthasználók közössége (Grundkert Közösség) visel. A Közösségi kert rendeltetésszerű működését, és a szabályok betartását a közösség által demokratikusan választott koordinátorok felügyelik. A Grundkert Közösség nevében a mindenkor koordinátorok vállalják a jogszabályok és a kert belső szabályainak betartatásával járó felelősséget.

(3) A kerthasználó továbbá aláírásával elismeri, hogy megismerte és megértette a szerződésben az ingatlan használatára vonatkozó kötelezettségeket, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2. Kerthasználat

(1) A Grundkert Egyesület az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján a Közösségi kert, illetve a parcellák művelési, fenntartási és gondozási jogát a Grundkert Közösségnek átengedi. A Grundkert Közösség minden Kerthasználóval jelen Parcellahasználati Szerződést köti.

(2) Jelen Parcellahasználati Szerződés egy évig, azaz 2021. december 31-ig érvényes. A szerződés minden év elején újra aláírásra kerül amennyiben mindkét fél azzal egyetért.

(3) A Kerthasználó a parcellát kizárólag kiskert kialakítása és művelése céljából veszi időlegesen művelés alá, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, sem pedig azon kívüli dologi hatályú jogot nem szerez.

(4) A Kerthasználó a Parcella művelési jogát másokkal megoszthatja, de másra nem ruházhatja át. A parcella művelését Kerthasználó ideiglenesen átengedheti, amennyiben

GRUNDKERT KÖZÖSSÉGI KERT

önhibáján kívül saját maga művelni nem képes, ezzel együtt köteles azt a koordinátoroknak jelezni.

(5) A Községi kert területén műtrágya, növényvédő, gyomirtó vagy gombaölő szerek és más vegyszerek nem használhatók. A Községi kert területén kizárólag a biogazdálkodásban engedélyezett szerek használata lehetséges. Amennyiben a Kerthasználó parcelláján a növényeket fertőző betegség támadja meg, azonnali hatállyal köteles jelenteni a koordinátorok felé.

(6) A Községi kert területén tilos bármilyen illegális növény termesztése, vagy veszélyes anyag tárolása.

(7) A Kerthasználó köteles a községi kert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.

(8) A parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kerthasználó köteles tenyérnyi darabokra aprítva a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. Egyéb kommunális hulladék elhelyezése a Községi kertben nem engedélyezett, annak elszállításáról mindenki maga köteles gondoskodni.

(9) A kerthasználó felelős a közös művelésű területek gondozásáért, különös tekintettel a komposztálók, közös területek és a községi tér gondozására és tisztán tartására, valamint a szemét eltakarítására a kert egész területén, és a kert előtti utca szakaszon.

(10) A Kerthasználó vállalja, hogy a kert kiadásainak fedezésére havi 1000 Ft kerttagdíjat fizet. (lásd feljebb). Amennyiben a Kerthasználó több mint háromhavi elmaradásba kerül, és erről nem kezdeményez egyeztetést a koordinátorokkal vagy a pénztárossal, figyelmeztetés után kizárásra kerül a kertből.

(11) A Grundkert Község a tagdíjak felhasználásáról közösen dönt. A kerttagdíj felhasználásáról az Egyesület a kertkoordinátorokon keresztül a Grundkert Község felé minden év december 31. napjáig írásban elszámol.

(12) A Grundkert Község kerti és egyéb szerszámai tárolására szerszámtárolót használ. A szerszámokat minden Kerthasználó használhatja a parcellája művelésére. Köteles azokat használat után megtisztítani és a kijelölt helyre visszahelyezni. Ha a szerszám elhasználódik, eltörik, azt minden Kerthasználó köteles jelenteni a koordinátoroknak. A szerszámok a Községi kert területén kívülre csak előzetes egyeztetés után kerülhetnek, a Grundkert Község jóváhagyásával.

(13) A koordinátorok a szerződés aláírása után mindenkinek lehetőséget biztosítanak a kerthez tartozó kulcsok saját költségén történő lemásolására.

(14) A Kerthasználók bármelyike javasolhat vagy szervezhet programot a Grundkertben a kerttagok beleegyezésével. Amennyiben a program nyitott, és a község érdekeit szolgálja, a tagdíjából fedezhető annak költsége. Ha a program magáncélú, akkor csak abban az esetben tartható meg, ha a kerttagok ahhoz hozzájárultak, a kert rendes működését nem zavarja, és a szervező vállalja a felelősséget a vendégek viselkedéséért, illetve a program utáni rendrakásért.

3. Felelősségi szabályok

(1) A koordinátorok jogosultak és kötelesek betartatni és érvényesíteni a Községi kertre vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat, az önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltakat. A koordinátorok a Községi kerten belül megvalósuló jogsértés esetén jogosultak és kötelesek a jogsértő magatartás ellen fellépni.

A jelenlegi koordinátorok:

Név:
Tel.szám:
e-mail:

Név:
Tel.szám:
e-mail:

Név:
Tel.szám:
e-mail:

GRUNDKERT KÖZÖSSÉGI KERT

(2) Kerthasználó felel a Grundkert kialakításáért és gondozásáért, abban aktívan részt vesz és a koordinátorokkal folyamatosan egyeztet.

(3) A Kerthasználó felel a Grundkert és a parcella jelen szabályzatnak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. Kerthasználó felel az infrastruktúra és az eszközök épségéért és rendeltetésszerű használatáért. Amennyiben ezekben szándékosan kárt okoz, köteles megtéríteni javításuk/pótlásuk árát.

(4). A Kerthasználó köteles kiemelt figyelmet fordítani a Kalapos Egyesület és a Grundkert mint közösségi projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kerthasználó a Grundkertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.

(5) A parcella paragon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagoltta nem válhat.

(6) Ha a Kerthasználó a parcellát önhibájából nem használja, műveli rendeltetésszerűen, a koordinátorok figyelmeztetik erre. Ha ennek ellenére sem műveli a parcellát, egy hét elteltével újabb figyelmeztetést kap. A második figyelmeztetést követő 3. napon azonnali hatályú felmondás lehetséges.

(7) A Kerthasználó saját tulajdonú eszközei csak saját felelősségre tárolhatók a szerszámtárolóban. A szerszámokat használat után a Kerthasználó köteles megtisztítani, és a szerszámtárolóba visszavinni.

(8) Amennyiben más Kerthasználó bármilyen eszközében, parcellájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a kár elkövetője teljes körűen a Kerthasználó felel. Amennyiben nem kerthasználó okozza a kárt, úgy az őt vendégül látó kerttag felel az okozott kárért.

4. Szerződés megszűnése

(1) A Grundkert megszűnésével jelen szerződés is megszűnik.

(2) A szerződésben meghatározott idő lejártával a szerződés megszűnik. A szerződés újbóli, egy évre történő megkötése év elején történik.

(3) A Kerthasználó a szerződést felmondja.

(4) A Grundkert Közösség azonnal felmondhatja a szerződést, ha Kerthasználó durván és szándékosan megsérti az elfogadott szabályokat (vegyszerhasználat, szándékos károkozás más parcelláján, a közösség tulajdonában, vagy a közös területeken, a közös területek vagy más parcellájának kisajátítása).

(5) A Grundkert Közösség kezdeményezheti a szerződés felmondását a Kerthasználóval, ha az mulasztással szegi meg a szabályokat (parcelláját elhanyagolja, hetes kötelezettségének nem tesz eleget, két egymást követő hónapban nem vesz részt a közös munkákban. Ezekben az esetekben a Közösség delegáltjai, kinevezett békéltetők, vagy a koordinátorok igyekeznek integrálni/reintegrálni a Kerthasználót a közösségbe, elsimítani a nézeteltéréseket, vagy a probléma jellegének megfelelően elősegíteni a békés megoldást. Amennyiben a Kerthasználó nem hajlandó az együttműködésre, az durva és szándékos szabályszegésnek minősül.

Kelt: Budapest, 2021.

.....
Kerthasználó

.....
Koordinátorok

A szervezet alapadatai – Nyomtatás

Szervezet nyilvántartási száma	03-02-0002834
Megnevezés	Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület
Rövidített név	Grundkert Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0300/60147/2007/2300001468345
Eljáró bíróság neve	Kecskeméti Törvényszék
Ügyszám	0300/Pk.60147/2007
Bírósági határozat száma	35
Jogerőre emelkedésének időpontja	2021.05.21
Bejegyzés típusa	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2021.05.21
Régi nyilvántartási szám formátum	2834/2007
Létesítő okirat kelte	2021.04.12
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	környezetvédelmi tevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	Az ifjúság erkölcsi nevelésének, személyiségformálásának elősegítése. Közösségek egészséges életmódjának előmozdítása. Környezeti nevelés és szemléletformálás. Környezettudatos életmódra való nevelés. Alternatív építési módok ismertetése, kutatása és támogatása. Erőszakmentes kommunikációs formák népszerűsítése, konfliktuskezelés és rendezés. Közösségi kertek létesítése és működtetése. Közösségépítés, helyi közösségi összefogások elősegítése, fiatalok bevonása a közösségfejlesztési munkába. Biodiverzitás megőrzésének elősegítése, biogazdálkodás népszerűsítése. Szaktanácsadás nyújtása az Egyesület céljaival megegyező témákban. A hasonló célú szervezetekkel és magánszemélyekkel való kapcsolatteremtés, tapasztalatcsere és együttműködés a magyarországi közösségekben, illetve nemzetközi kapcsolatok kialakítása. Rendezvények szervezése, szabadidős tevékenységek rendezése. Az Egyesület céljaival összefüggő kiadványok összeállítása, megjelentetése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve

Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőlet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Czabán Réka alelnök
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2023.02.01
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Tóth-Mátyus Réka elnök
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2026.04.12
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Torgyán Berta gazdasági elnökhelyettes
Képviselői jog terjedelme	Különös
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2026.04.12
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	19550709-1-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2008.01.31
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19550709-9499-529-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett

Statisztikai számjel megszerzésének /
felfüggesztésének / törésének
Időpontja

2021.05.21

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 **Megjelenített verzió: 11**

17



Kecskeméti Törvényszék
Pk.60.147/2007/35.szám



A Kecskeméti Törvényszék a Kling Ferenc elnök (2030 Érd, Géza u. 25.) által képviselt Kalapos Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület (6000 Kecskemét, Csokor u. 30. I/3.) kérelmezőnek változás bírósági nyilvántartásba vétele iránti kérelme ügyében polgári nemperes eljárásban meghozta a következő

v é g z é s t :

A Kecskeméti Törvényszék elrendeli az egyesület adataiban bekövetkezett változások nyilvántartásba vételét az alábbiak szerint:

Egyesület új megnevezése: Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület

Egyesület rövidített neve: Grundkert Egyesület

Egyesület új székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.

Létesítő okirat kelte: 2021. április 12.

Új cél szerinti leírás: Az ifjúság erkölcsi nevelésének, személyiségformálásának elősegítése. Közösségek egészséges életmódjának előmozdítása. Környezeti nevelés és szemléletformálás. Környezettudatos életmódra való nevelés. Alternatív építési módok ismertetése, kutatása és támogatása. Erőszakmentes kommunikációs formák népszerűsítése, konfliktuskezelés és rendezés. Közösségi kertek létesítése és működtetése. Közösségépítés, helyi közösségi összefogások elősegítése, fiatalok bevonása a közösségfejlesztési munkába. Biodiverzitás megőrzésének elősegítése, biogazdálkodás népszerűsítése. Szaktanácsadás nyújtása az Egyesület céljaival megegyező témákban. A hasonló célú szervezetekkel és magánszemélyekkel való kapcsolatteremtés, tapasztalatcsere és együttműködés a magyarországi közösségekben, illetve nemzetközi kapcsolatok kialakítása. Rendezvények szervezése, szabadidős tevékenységek rendezése. Az Egyesület céljaival összefüggő kiadványok összeállítása, megjelentetése.

Képviselő neve:

Czabán Réka alelnök

Képviselési jog gyakorlásának módja: önálló

Képviselési jog gyakorlásának részletei: 300.000,-Ft felett bármelyik másik elnökségi taggal együttes

VK
20

Új képviselő neve, anyja neve, lakóhelye és képviseleti jogosultsága:

Tóth-Mátyus Réka elnök, anyja neve:

Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

Képviseleti jog gyakorlásának terjedelme: általános

Képviseleti jog gyakorlásának részletei: 300.000,-Ft felett bármelyik másik elnökségi taggal együttes

Képviselői megbízás időtartama: 5 év

Képviselői megbízás megszűnésének időpontja: 2026.04.12.

Torgyán Berta gazdasági elnökhelyettes, anyja neve.

Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

Képviseleti jog gyakorlásának terjedelme: különös

Képviseleti jog gyakorlásának részletei: napi, infrastrukturális működés körében 300.000,-Ft értékhatárig önálló, 300.000,-Ft felett bármelyik másik elnökségi taggal együttes

Képviselői megbízás időtartama: 5 év

Képviselői megbízás megszűnésének időpontja: 2026.04.12.

bírósági nyilvántartásba vételét,

továbbá ezzel egyidejűleg elrendeli az egyesület korábbi megnevezésének, székhelyének, létesítő okirat keltének, cél szerinti leírásának, Czabán Réka alelnök korábbi képviseleti jog gyakorlás módjának, képviseleti jog gyakorlás részleteinek, Kling Ferenc elnök és Majoros Judit Mária gazdasági elnökhelyettes nevének, lakóhelyének és képviseleti jogosultságának törlését.

Felhívja a nyilvántartás kezelőjét, hogy a 03-02-0002834. szám alatt nyilvántartott civil szervezet nyilvántartásban a változásokat vezesse át.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelt iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen, a végzés hatályon kívül helyezése iránt, a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A keresetlevélben, illetve az eljárás során a felperesnek meg kell jelölnie, hogy miért tartja a bíróság eljárását jogszabálysértőnek. Ha a keresetet az űrlap vagy kérelem mellékleteinek jogszabálysértő voltára alapítja, csak olyan jogszabálysértésre hivatkozhat, amelyet az eljárásban a bíróságnak észlelnie kellett volna. Az ügyészt a perindítás joga akkor illeti meg, ha keresetét – a jogszabályba ütközés okának megjelölése mellett – közérdek sérelmére alapítja, és e közérdek sérelmének fennállását valószínűsíti.

I n d o k o l á s

A törvényszék a kérelmező 2021. április 26..napján benyújtott és alapszabály és ÁNYK nyomtatvány alapján kérte az egyesület adataiban bekövetkezett változások nyilvántartásba vételét.

A bíróság a becsatolt okiratokat – a hiánypótlást követően - alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak megfelelőnek találta, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3. könyvének I-II. része, a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) 13. § (1) bekezdése, 15. § (4) bekezdése, továbbá a Cnytv. 37. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó Cnytv. 30. § (1) bekezdése alapján rendelkező rész szerint határozott a 2021. május 7. -én benyújtott alapszabály figyelembevételével.

A végzés ellen a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdés alapján fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni perindításra vonatkozó tájékoztatás a Cnytv. 46/A. – 46/B. §-on alapul. A perindítás határideje az országos névjegyzékben (www.birosag.hu / Civil szervezetek / Civil szervezetek névjegyzéke) történt közzétételétől számított hatvan nap.

Tájékoztatja a bíróság a kérelmezőt, hogy a kérelmek a szervezet saját cégkapuján keresztül is benyújthatók, melyhez külön regisztráció szükséges. A bíróság erre irányuló kérelem esetén a szervezet elektronikus kapcsolattartási címét a Cnytv. 91.§ (1) bekezdés h) pontja alapján nyilvántartásba veszi.

A gazdálkodó szervezetek számára 2018. január 1-jétől a Cégkapu használata kötelező, és az E-ügyintézési törvény szerinti hivatalos elérhetőség kötelező nyilvántartási adat.

Kecskemét, 2021. május 10.

dr. Ferenczi Krisztina
bíróági titkár

VH
22

VH

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint

1. a Bp. VIII. Magdolna utca 24. (hatsz.: 35339), a Kőrös u. 4/b. (hatsz.: 35875) és a Kálvária utca 9. (hatsz.: 35876), továbbá Karácsony Sándor utca 29. (hatsz.: 35463), Szerdahelyi utca 9. (hatsz.: 35327), Dobozi utca 13., (hatsz.: 35379) alatti, önkormányzati tulajdonú üres telkek közösségi kertként kerülnek hasznosításra.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Bp. VIII. Magdolna utca 24. (hatsz.: 35339), a Kőrös u. 4/b. (hatsz.: 35875) és a Kálvária utca 9. (hatsz.: 35876), továbbá Karácsony Sándor utca 29. (hatsz.: 35463), Szerdahelyi utca 9. (hatsz.: 35327), Dobozi utca 13., (hatsz.: 35379) alatti telkek közösségi kertként történő hasznosítása érdekében vegye fel a kapcsolatot civil szervezetekkel, és dolgozza ki az együttműködés feltételeit.
3. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a közösségi kertek kialakításának lehetőségét minden üres önkormányzati tulajdonában lévő üres telek tekintetében és ahol az lehetséges tegye meg az 1. és 2. pontban meghatározott intézkedéseket a közösségi kertek vonatkozásában.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2020. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
327/2020.(IX. 24.) határozata**

közösségi kertek kijelöléséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Magdolna utca 24. (hatsz.: 35339), a Kőrös u. 4/b. (hatsz.: 35875) és a Kálvária utca 9. (hatsz.: 35876) alatti, önkormányzati tulajdonú üres telkek közösségi kertként kerülnek hasznosításra.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Bp. VIII. Magdolna utca 24., a Kőrös utca 4/b. és a Kálvária utca 9. szám alatti telkek közösségi kertként történő hasznosítása érdekében vegye fel a kapcsolatot civil szervezetekkel, és dolgozza ki az együttműködés feltételeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2020. szeptember 24.

2. pont: 2020. december 31.

Napirend 8. pontja

**Javaslat a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek új
közösségi célú hasznosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, dr. Eröss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
328/2020.(IX. 24.) határozata**

**pihenő kert kijelölése a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti ingatlanon (hrsz.:
34934)**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 440/2013 (XII.04.) számú határozat 2-es pontjának a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonban álló telekre vonatkozó kijelölését, továbbá 4. b) pontját.
2. a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek pihenő kertként kerüljön a továbbiakban hasznosításra, jelen Határozat 3-4. pontjaiban foglalt feltételekkel, azzal a kiegészítéssel, hogy a közösségi kertbe legyen lehetőség kisállatot is bevinni.
3. egyetért a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ között létrejött, a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó határozatlan idejű együttműködési megállapodásnak a megállapodás 22. pontja szerinti felmondásával.
4. felkéri JGK Zrt. vezetőjét, hogy a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti telken pihenő kertet gondozza, és a JGK közszolgáltatási szerződése ennek megfelelően kerüljön módosításra.
5. a) a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatt pihenő kert 2020 évi fenntartására a JGK Zrt. részére, az általános tartalék előirányzatának átcsoportosításával, a 11601 címen 250.000.- Ft. fedezetet biztosít.
b) felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat a) pontjában foglaltakat vegye figyelembe.
c) a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatt pihenő kert fenntartására a JGK Zrt. részére, 2021 évtől, évi 900.000.- Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal a működési bevételek terhére.
d) felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés készítésekor a határozat c) pontjában foglaltakat vegye figyelembe.