



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

267/2021. (V. 29) számú határozat

Vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca hrsz: i) bérlős lakás
elidegenítéséhez

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárulok az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca** szám alatti, rsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 321/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, szére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.180.000 Ft) 85 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – 10.642.850 Ft vételár közlésével;
- 2.) hozzájárulok a a vételár 15 %-ának (1.596.428 Ft) első vételárrészletként, illetve a fennmaradó vételár 15 év alatt történő havi egyenlő mértékű 52.566 Ft részletekben (tartalmazza a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamatot, évi 0,6 %) történő megfizetéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint 5 évre visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre;





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 3.) hozzájárulok a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez;
- 4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 4. pont esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 20.

