



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

268/2021. (V. 29) számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 10-14. szám alatti ingaltan beépítése miatt a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrsz: 35316) és Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám alatti épületek kémény szabványosítási munkálataihoz

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világitárvány (a továbbiakban: koronavírus világitárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) megadom a tulajdonosi hozzájárulást az MSZ039-20 Dankó u. 10-14. (hrsz: 35317) projekt építése miatt a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrsz: 35316) és Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. (hrsz: 35334) 100% önkormányzati tulajdonban lévő épületek MSZ 845 kémény szabványosítási munkálataihoz az alábbi tartalommal:

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. szám alatti (hrsz: 35316) lakóépület fűtését és melegvíz szolgáltatását 16/1, 17/1, 18/1 kéményjáratokra kötött központi berendezések látják el, magasztással nem érintett, de működésüket hő és áramlástechnikai méretezés figyelembevételével ellenőrizni kell. A 9/4, 10/4, 11/4, 15/4, 16/4 tartalék kéménycsoportok magasztását szigetelt toldattal kell kialakítania kémény magasztási terv alapján.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A kéménytoldások tervezett gyártmánya és típusa: Tricox korrózióálló acél háromhéjú hőszigetelt rendszer. Rendszerméret DN130.

A kémény haszoncsövek alapanyaga 1.4404 minőségű korrózióálló acél. Kőzetgyapot hőszigetelés vastagsága 25 mm, testsűrűsége 120 kg/m³. A hőszigetelést fedő köpenycső alapanyaga 1.4301 minőségű korrózióálló acél. Anyaguk vastagsága 0,5 mm. A kémény külső átmérője 180 mm. A kéményelemek tömítőgyűrű nélküli tokos csatlakozással kapcsolódnak egymáshoz.

Toldattal történő magasítás esetében az összes toldó rendszerhez tartozó szerkezetet kell kialakítani, amelyekhez statikai nyilatkozat szükséges.

Azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A munkálatok elvégzésének időpontjában nem használt kémények lezárásához a tulajdonos nem járul hozzá, azokon a szükséges munkálatokat el kell végezni.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám (hrsz: 35334) alatti lakóépületben azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A 2/1., 3/1., 4/1., 5/1 kémények esetében Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor elhelyezése szükséges.

Az 1/1 kémény esetében a kéményjáratot az új épülettől a kémény padlás födémgig történő visszabontását követően 30-45°-os szögben az épülettől lehető legnagyobb távolságra elhúzva kell kialakítani és a káros pozíciót szintén Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor telepítésével kell biztosítani.

Az elhúzás kialakítását Tricox korrózióálló acél háromfejű hőszigetelt rendszer telepítésével kell kialakítani, és a padlástérben az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően 90 perces tűzállósági értékkel rendelkező anyaggal el kell burkolni.

A használatban lévő kéményjáratokat az MSZ 845 szabvány előírásai szerint kell kialakítani, így tüzelőberendezéshez megfelelő minősítéssel rendelkező béléscsővel kell ellátni a teljes nyomvonalon.

A készülékekhez a folyamatos levegő utánpótlást minősített légbevezető elemek beépítésével szükséges biztosítani a hő és áramlástechnikai méretezésnek megfelelően

Az épületek kéményein a melléklet műszaki leírás szerint elvégzendő feladatok:

- használatos kémény járatok bélelése





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- meglévő készülékekhez füstcsövezés
- tartalék kémény járatok feltárása
- kéményajtók beépítése
- tartalék és üzemelő füstgáz elszívó ventilátorok felszerelése.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. augusztus 31-ig.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás tulajdonosi jogokat, valamint a kéménymunkálatok elvégzésén túl jogokat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra kötelezettségeket nem keletkeztet. Jelen hozzájárulás nem jelent tulajdonosi hozzájárulást az építkezés következtében további tulajdonosi hozzájárulást igénylő esetekre.

- 2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a hozzájárulás kiadására: 2021. június 4., az elvégzett munkák ellenőrzésére: 2021. szeptember 15., az elvégzett munkák átvételére: 2021. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május „2021”.



