



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

282/2021. (V.20) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti önkormányzati lakás
krízis jellegének törlése mellett történő bérbeadásáról, valamint
a Budapest VIII., Lujza utca szám alatti önkormányzati lakás
krízislakás céljára történő kijelöléséről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) A Budapest VIII. hrsz.-ú – 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő – a Budapest VIII., Lujza utca szám alatti, 38,3 m² alapterületű, másfél szobás, komfortos komfortfokozatú lakás krízislakás kijelölését törlöm.
- 2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint – 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. hrsz.-ú – 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő – a Budapest VIII., Lujza utca szám alatti, 38,3 m² alapterületű, másfél szobás, komfortos komfortfokozatú lakás részére határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 9.534,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 16. §. (4) bekezdése alapján, határozatlan időre kijelölöm a Budapest VIII. 35441. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatt található épületben elhelyezkedő szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakást közérdekből krízislakásként történő bérbeadás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 20.

Pikó András
polgármester

