



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

382/2020. (XI.20.) számú határozat

### a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

#### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

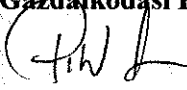
- 1.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti, 34992/0/A/16 helyrajzi számú 14 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Ujvári Attila Árpád egyéni vállalkozóval** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. 2. em. 39.; nyilvántartási szám: 3031183; adószáma: 40544384-2-42) határozott időre, 2025. december 31. napjáig, raktár tevékenység céljára **18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a bérlő. A rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontjára tekintettel a közjegyzői okirat elkészítése alól a bérlő mentesül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a bérbeadóval szemben fennálló tartozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. december 31.

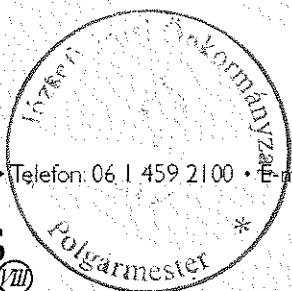
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. november 20.

  
Pikó András  
polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

**JÓZSEFVÁROS**  
ÚJJAÉPÜL



**IDŐSBARÁT**  
ÖNKORMÁNYZAT

