



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

384/2020. (XI.20.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint részletfizetési megállapodás megkötésére

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **nem járulok hozzá a Singer-Fülemüle Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 5.; cégjegyzékszám: 01 09 938556; adószám: 22676559-2-42 képviseli: Singer Viktor) által használt **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.** szám alatti 36487/0/A/2 helyrajzi számú 117 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra sem 100, sem 1000 sem 10.000,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez.
- 2.) **hozzájárok** a részletfizetési megállapodás megkötéséhez a **Singer-Fülemüle Kft.-vel** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 5.; cégjegyzékszám: 01-09-938556; adószám: 22676559-2-42 képviseli: Singer Viktor) a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.** szám alatti 36487/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében felhalmozott **bruttó 385.391,- Ft összegű hátralék tekintetében** akként, hogy a használó a szerződés megkötése előtt köteles a tartozásnak megfelelő összeg 25%-át, azaz **96.348,- Ft-ot egy összegben megfizetni.** Ezt követően a fennmaradó 289.043,- Ft kiegyenlítésére **47 hónapon keresztül 6.021,- Ft-ot, a 48. hónapban 6.056,- Ft-ot köteles fizetni.**
- 3.) **hozzájárok** a részletfizetési megállapodás megkötéséhez a **Singer-Fülemüle Kft.-vel** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 5.; cégjegyzékszám: 01-09-938556; adószám: 22676559-2-42 képviseli: Singer Viktor) a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

felhalmozott **bruttó 2.863.064,-Ft összegű hátralék tekintetében** akként, hogy a használó a szerződés megkötése előtt köteles a tartozásnak megfelelő összeg 25%-át, azaz **715.766, - Ft-ot egy összegben megfizetni**. Ezt követően a fennmaradó 2.147.298,- Ft kiegyenlítésére **47 hónapon keresztül 44.735,- Ft-ot, a 48. hónapban 44.753,- Ft-ot köteles fizetni.**

- 4.) **nem járulok hozzá ahhoz**, hogy a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti megállapodás 2022. január 1. napjától hatályosuljon.
- 5.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2.) és 3.) pontok szerinti részletfizetési megállapodások megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a részletfizetési megállapodás abban az esetben hatályosul, ha a megállapodások mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a használó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 5.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. november 20.

Pikó András
polgármester

