



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** Rádai Dániel alpolgármester

**Tárgy:** Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Jázmin és Szigony utcában kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukcióhoz

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: VÁRALLYAY GERGELY ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ibnca k.u*

JOGI KONTROLL: *IMR J*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Erzsébet*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:**

Városüzemeltetési Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi: -**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a N+F Mérnökiroda Kft. (cégijegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Jázmin és Szigony utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli tervét (Msz: T-08/20), mely alapján a kivitelezéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli terv szerint az utcákban lévő DN 300 acél anyagú kisnyomású gázvezeték rekonstrukciójára kerül sor.

Az új dn 315 PE kisnyomású gázvezeték a Szigony utca – Tömő utca kereszteződésében csatlakoztatják a Tömő utcai dn 315 PE meglévő vezetékhez, valamint a csomópontban visszakötések készülnek a meglévő vezetékhez. A Szigony utcában az új vezeték a megszűnő mellé épül az úttest szélébe.

A Szigony utca – Jázmin utca kereszteződésében visszakötés készül a Szigony utcai dn 110 PE vezetékre, és 90°-os töréssel a Jázmin utcába fordul a vezeték. Itt a meglévő acél vezeték kiemelésre kerül, és azonos nyomvonalra kerül fektetésre az új vezeték az úttest szélébe. A Fűvészkert utcánál ismét 90°-t fordul a vezeték, játszótéren és parkon keresztül halad a Tömő utca felé.

A tervezési szakaszon az acél anyagú leágazó vezeték telekhatárig/épületig (beállítás pincébe) PE anyagúra kiváltásra kerülnek. Az új vezetékeken az elzáró PE gömbcsapok járdába kerülnek beépítésre.

A vezeték építés ideje alatt a fogyasztók gázellátásának biztosítására ideiglenes vezeték építenek ki.

*Erzsébet*

1

A gázvezeték kiváltása és bekötések kivitelezése nyílt munkaárkos fektetéssel tervezik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó technológiai előírásai szerint. A közterületi munkák aszfalt burkolatú járdát és úttestet, ill. egy szakaszon játszóteret és parkot érintenek (2. számú melléklet).

A kivitelezéssel érintett Szigony utca (hrsz: 36137), a Jázmin utca (hrsz: 36138) és a Tömő utca (hrsz: 36162/2, 36139/5, 36139/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gázvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

### Mellékletek:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Helyszínrajz (2 oldal)

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (XI. ....) számú határozata**

#### **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Jázmin és Szigony utcában kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukcióhoz**

A képviselő-testület

megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Jázmin és Szigony utcában új kisnyomású gázelosztó vezeték építés kiviteli terv (Msz: T-08/20) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utca (hrsz: 36137), a Jázmin utca (hrsz: 36138) és a Tömő utca (hrsz: 36162/2, 36139/5, 36139/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a bekötéseknél legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni,
  - a játszótéren a nyílt árkos kivitelezés helyett **irányított fűrésszel** kell a vezetékét kiépíteni a Jázmin utca és a Tömő utca között,
  - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:**

Budapest, 2020. november 10.

Rádai Dániel sk.  
alpolgármester

3



**N + F Mérnökiroda Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.  
Tel./fax: (36) 319-483  
Mobil: (30) 965-51-21  
e-mail: nfgazterv@t-online.hu



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

**Tárgy: Budapest VIII. JÁZMIN UTCA**  
(Szigony utca – Tömő utca között)  
**SZIGONY UTCA**  
(Jázmin utca – Tömő utca között)  
kisnyomású gázvezelosztó vezeték rekonstrukció

**Mr. T-08/20**

Tisztelt Cím!

A tárgyi közterület jelzett szakaszán az NKM Földgázhálózati Kft a meglévő acél anyagú kisnyomású gázelosztó vezeték felújítását tervezi.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tervezőnk Szodényi Csaba a 06/20/412-6233 telefonszámon érhető el.

Köszönettel: **N + F Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.

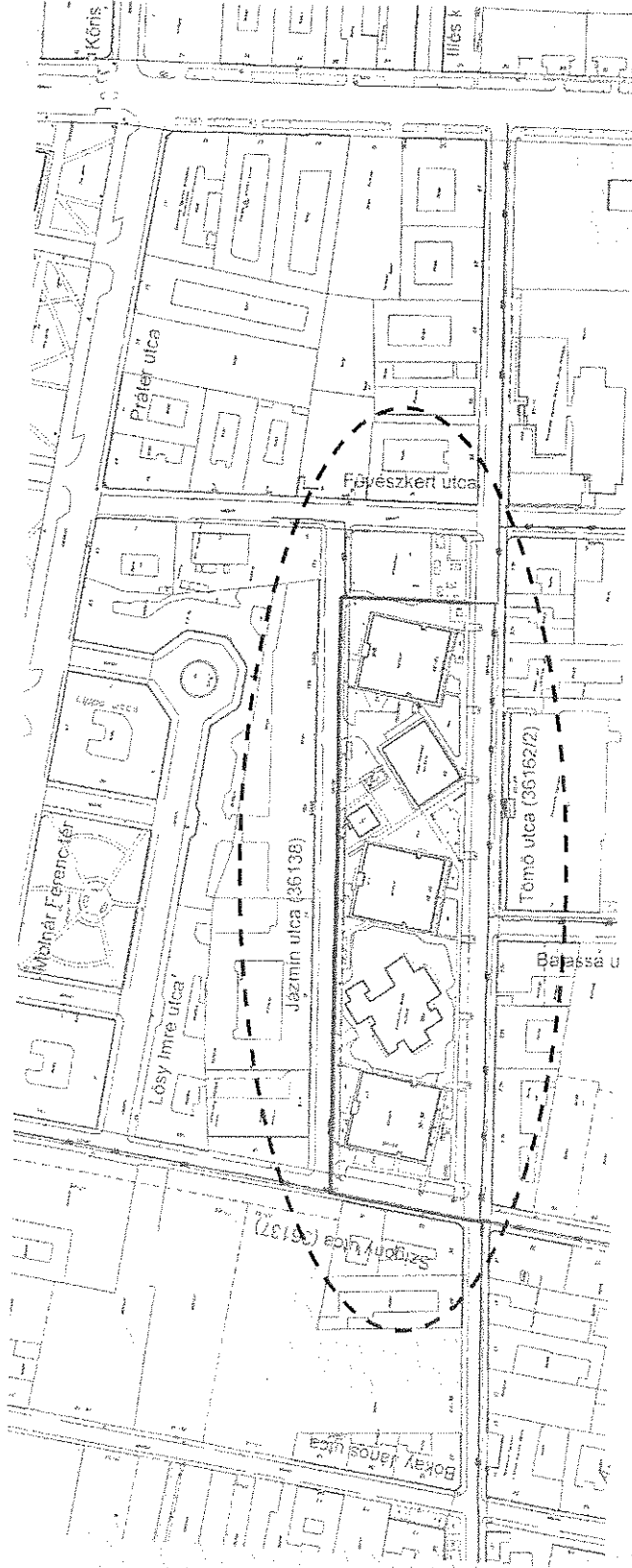
Nikolov István  
ügyvezető

Eger, 2020. október 8.

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció

Sp 4

2. számú melléklet



Jelmagyarázat

- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- Gf ----- Meglévő kisnyomású gázvezeték



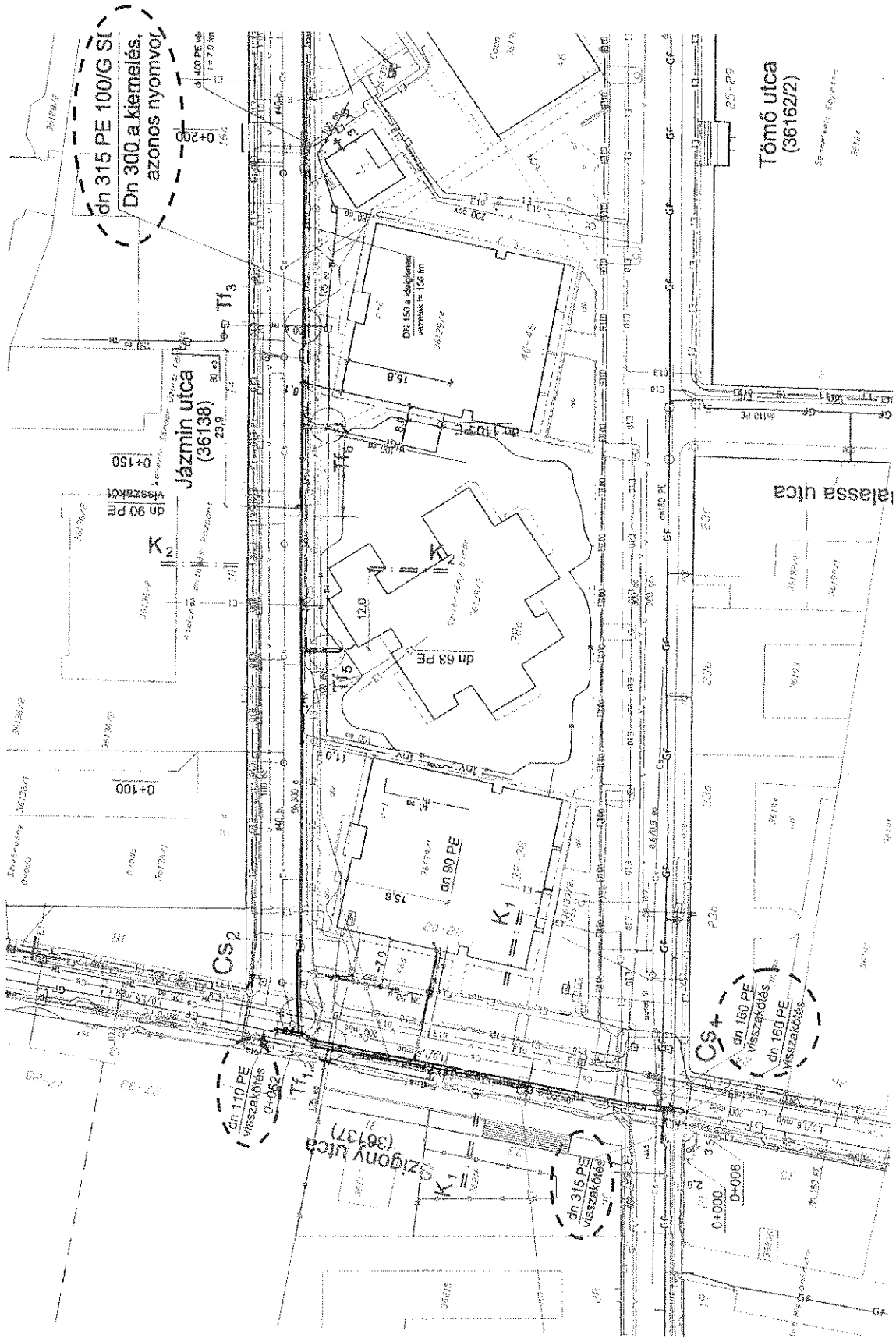
PST: B/20-3429

Megbízó: DIN+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szugló u. 175.		N+F Mérnökroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty u. 17.	
Előíró: NKM Földgázhálózati Kft.		N+F ISO 9001	
Tárgy: NKM Földgázhálózati Kft. BP. VIII. JÁZMIN UTCA (Szigony utca - Tömő utca között) BP. VIII. SZIGONY UTCA (Jászmin utca - Tömő utca között) kisnyomású gázvezető vezeték rekonstrukció ATNEZETI HELYSZINRAJZ			
Tervező: Nikólov István GO-T-10-0005	Tervező: Szűcsné Csaba GO-T-13-0012	Ellenőr: Molnár László BSZFG 10-0215	Munkaszám: T-08/20 Méretarány: 1:2500 Dátum: 2020. szeptember Rajzszám: G-0

*Handwritten marks: a large 'R' and a '5'.*



3. számú melléklet 2. oldal



87