



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4.21./2020. (XII.04.) számú határozat

az „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásának módosításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatát és a 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között kiírt pályázatot az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal módosítom az alábbiak szerint:

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és 388/2020. (XI.16.) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy: A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfelfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfelfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.
9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a [www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások berbeadása](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati_lakasok_berbeadasa) menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusán:

a [www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások berbeadása](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati_lakasok_berbeadasa) menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. *április 5.* napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati felhívás itt nem írt pontja változatlanul hatályban maradnak.

2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a módosított pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) 2020. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december 04.

Pikó András
polgármester

