



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

465./2020. (XII. 17.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejaratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejaratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354581; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető), részére a szerződés megkötésétől számított 10 év határozott időre, műhely (barkács) tevékenység céljára 74.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárulok a Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354581; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejaratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási**





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 799.897,-Ft (nettó 629.840,-Ft + 170.057,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig 61.779,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 61.747,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 4.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. Tekintettel arra, hogy a bérlő korábbi szerződéséből származó óvadék és a befizetett ajánlati biztosíték összege meghaladja a bérlő óvadékfizetési kötelezettségét, a bérlőnek óvadékfeltöltési kötelezettsége nem keletkezik.
- 5.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) és 5.) pontok esetében 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december 17. „17.”

