



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

469/2020. (XII. 17.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti 34628/0/A/3 helyrajzi számú 836 m² alapterületű utcai bejárattú, földszint + pince + félemeleten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti 34628/0/A/3 helyrajzi számú 836 m² alapterületű utcai bejárattú, földszint + pince + félemeleten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a T and T Family Kft. (székhely: 1196 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.; cégjegyzékszám: 01-09-929053; akószám: 14987328-2-43; képviseli: Nguyen Thi Thuy ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi tevékenység (iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem szeszarusítással) céljára 1.052.222,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. Tekintettel arra, hogy a bérlő korábbi szerződéséből származó óvadék és a befizetett ajánlati**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

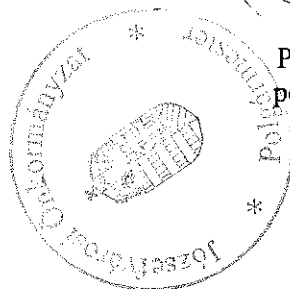
PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

biztosíték összege meghaladja a bérlő óvadékfizetési kötelezettségét, a bérlőnek óvadékfeltöltési kötelezettsége nem keletkezik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december „17.”,



Pikó András
polgármester

