



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

472/2020. (XII.17) számú határozat

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 19. és a Somogyi B. u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre szóló bérleti szerződések meghosszabbításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a CAMERA Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 19.; cégjegyzékszám: 01 09 168700; adószám: 10780583-2-42; képviseli: Boros László ügyvezető) 2022. július 23. napjáig, fototechnikai üzlet és (javító) műhely (kereskedelem) céljára 258.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a CAMERA Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 19.; cégjegyzékszám: 01 09 168700; adószám: 10780583-2-42; képviseli: Boros László ügyvezető) 2022. július 23. napjáig, fototechnikai üzlet és iroda (kereskedelem) céljára 68.500,- Ft,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a CAMERA Kft.-vel (székhely:**



50



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

1085 Budapest, Somogyi Béla utca 19.; cégjegyzékszám: 01 09 168700; adószám: 10780583-2-42; képviseli: Boros László ügyvezető) 2022. július 23. napjáig, **üzlet és (javító) műhely, iroda (kereskedelem) céljára 107.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

- 4.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), valamint 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékok feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december „17.”.


Pikó András
polgármester

