



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

474./2020. (XII.17) számú határozat

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetéséről**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárulok a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Német u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony 2017. december 31. napi hatállyal, közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.
- 2.) hozzájárulok továbbá, [redacted] határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítés kifizetéséhez a lakás forgalmi értékének 15%-ának megfelelő, 1.750.500,- Ft összegben, amely összegből a lakást terhelő 274.180,- Ft bérleti díj tartozás, és a kiürítés, lomtalanítás költsége 76.327,- Ft, összesen 350.507,- Ft közvetlenül kerülnek levonásra. A fennmaradó összeg (összesen 1.125.313,- Ft) [redacted] részére egyösszegben kerül kifizetésre a megállapodás aláírását követő 15 napon belül.
- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a bérlő részére történő kifizetés érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében 2021. január 31.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. december „17.

Pikó András  
polgármester

