



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester s.k.

Tárgy: Javaslát a „Zöld udvar” elnevezésű pályázat kiírására.

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. PÓLIK ZSOLT SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Bönde Lilla*

JOGI KONTROLL: *J.M.N.G.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Józsefváros a Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 2020. januárjában tartott ülésén *egy klímavédelmi intézkedési tervet fogadott el* (<http://zold8.hdopen.hu/2020/04/28/cselekvési-terv/>), amelynek többek között része a *zöldudvarok támogatása*. Józsefváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, ami nagymértékben hozzájárul a hősziget-hatás kialakulásához. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik. A historikus városrészben ezek a sokszor elhagyatott, alulhasznosított, kihasználatlan társasházi belső udvarok adnak egyedül lehetőséget a zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre. Ezt a lehetőséget számos európai nagyváros mellett Józsefváros is felismerte.

Ezért a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázat részletei az előterjesztéshez csatolt 1.sz. és 2.sz. mellékleteiben találhatóak, amelyek a pályázati felhívást és a pályázati adatlapot tartalmazzák. Továbbá a 3.sz. melléklet tartalmazza a támogatási szerződést.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában, azaz a pályázat kiírásával kapcsolatban a döntés meghozatala szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a pályázatban foglalt támogatással az Önkormányzat ösztönözze a társasházakat udvaraik zöldesítésére, amellyel elősegítjük a kerületben a zöldfelületek növekedését. A pályázat kiírásához döntés szükséges.

A döntés tekintetében a költségvetési fedezet a 11402 címen áll rendelkezésre, amelyre a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget különített el.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület 9/2020. (I.30.) számú határozatával elfogadott Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési terv 2.2 „Épületek” pontjának „Zöldudvar program” alpontja értelmében a Képviselő-testület kidolgozza, elfogadja és elbírálja a pályázati kiírást.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: pályázati felhívás
2. sz. melléklet: pályázati adatlap
3. sz. támogatási szerződés minta

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII.17.) számú határozata a „ZÖLD UDVAR” pályázati felhívás elfogadásáról

A képviselő testület

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „ZÖLD UDVAR” című pályázati felhívást,
2. a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívást megjelenteti a Józsefváros újságban, a www.jozsefvaros.hu oldalon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján,
3. a ZÖLD UDVAR pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázatok elbírálásának döntési hatáskörét átruhazza a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságra,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságnak a „ZÖLD UDVAR” pályázati felhívása keretében nyertes pályázókról hozott határozata szerinti nyertesekkel az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti támogatási szerződéseket aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: a 2. pont tekintetében: 8 napon belül

3. pont tekintetében: 2021. március 31-i benyújtási határidőt követő 60 napon belül

4. pont tekintetében: a KKKB határozatát követő 30 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2020. december 4.

dr. Erőss Gábor S. K.
alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „ZÖLD UDVAR” pályázati felhívása társasházak részére

Józsefváros Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 2020. január 30-án tartott ülésén *elfogadta a klímavédelmi intézkedési tervet* (<http://zold8.hdopen.hu/2020/04/28/cselekvesi-terv/>), amelynek többek között része a társasházi „zöld udvarok” támogatása. Józsefváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, ami nagymértékben hozzájárul a hőszigetelés kialakulásához. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik. A historikus városszövetben ezek a sokszor elhagyatott, alulhasznosított, kihasználatlan társasházi belső udvarok adnak egyedül lehetőséget a zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadterei rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre. Ezt a lehetőséget számos európai nagyváros mellett Józsefváros is felismerte.

Ezért a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata a/2020. (XII.17.) számú döntésével pályázatot hirdet a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében a lakosság részére a „Zöld udvar” program támogatása céljából bruttó 5 millió forint keretösszeget különített el.

1. A pályázat célja:

A zöldfelületek növelése és ezzel a globális felmelegedés lokális hatásainak a csökkentése a kerületben.

2. A pályázók köre:

Azok a társasházak pályázhatnak, amelyek Budapest Főváros VIII. kerületiek, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkeznek, és nem 100%-os önkormányzati tulajdonúak.

3. A pályázat tárgya:

Az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként **minimum bruttó 100.000 Ft; maximum bruttó 1.000.000 Ft.**

A Pályázat tárgya a Társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása a pályázonként meghatározott minimális - maximális összegben:

- a) növények (fák, cserjék, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag), az igényelt támogatási összeg minimum 30%-ában);
- b) termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;

- c) kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), kerékpártároló, valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- d) kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- e) növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- f) csobogó, ivókút, esővízgyűjtő;
- g) futónövényekhez rács, háló, zöldfal létesítéséhez szükséges elemek;
- h) gang- és erkélykert.

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

- a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben),
- öntözőrendszer vagy kerti csap kialakítása,
- burkolatok bontása, előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése, stb.),
- szállítási költség, bontási hulladék lerakóhelyi díja.

4. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania (Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók):

1. kitöltött és cégszerűen aláírt Pályázati adatlapot;
2. közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata, amelyből kiderül, hogy a ház lakói tudnak a pályázaton való részvételről, a tervezett átalakításról és a pályázaton történő részvételről döntöttek;
3. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
4. 1 db alaprajz a társasházról és az udvarról (akár kézzel rajzolt, de a főbb méreteket jelölve);
5. 4-6 db fénykép a társasházról és az udvarról (a fénykép célja, hogy látható legyen az udvar pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai);
6. árajánlatok, webáruház képernyőfotók, kereskedői árlisták a tervezett költségekről, az elültetendő növényekről (név és darabszám megjelölésével), a tevékenység során felhasznált anyagokról és termékekről.

5. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja:

A pályázat benyújtására folyamatosan van lehetőség a felhívás Önkormányzat honlapján (www.jozsefvaros.hu) történő megjelenésének napjától **2021. március 3-én 10:00 óráig**.

A pályázat benyújtható a hiánytalanul kitöltött Pályázati adatlapon a csatolandó dokumentumokkal együtt az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon Ügyfélkapun keresztül (az adott szervezet Cégkapuján keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül a szervezet nevében elektronikus űrlap kerül benyújtásra, vagy a szervezet Cégkapuján keresztül ú.n. e-papír kerül eljuttatásra a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

Továbbá a pályázat benyújtható postai úton, zárt borítékban „*ZÖLD UDVAR pályázat Társasházak részére*” megjelöléssel az alábbi címre: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály titkárság, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Postai úton azok a Társasházak pályázhatnak, amelyek nem rendelkeznek ügyfélkapuval!

6. Hiánypótlás:

Hiányosan benyújtott Pályázat esetén a pályázat beérkezését követő 10 munkanapon belül - a pályázat benyújtásával azonos módon - hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre. A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 5 munkanap.

7. A pályázatok elbírálása:

A vágso beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

Az érvényes és jogosult pályázatok a jogszabályok által a veszélyhelyzetben előírt eljárási rend szerint, illetőleg a veszélyhelyzet megszűnésével a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.

Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyben:

- kimutathatóan növekszik a fennálló állapothoz képest a Társasház zöldfelületének területe növekszik,
- ökológiai szempontból értékesebbnek minősül (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket is tartalmaz),
- magas a vállalt önkéntes munka, vagy önrész mennyisége,
- új közösségi rekreációs funkciók jönnek létre,
- a társasházi udvar vagy a tömbbelső lakók általi közös használat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett,
- újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesítést kap.

A nyertes pályázókkal támogatási szerződés kerül megkötésre. **A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 9 hónap áll rendelkezésre.** A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes társasházaknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

8. A pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében az alábbi telepítési szempontokat javasolt figyelembe venni:

A pályázat során telepítésre nem javasolt növények, fajok:

1. Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:
 - Ciprusfélék családjának legtöbb tagja,
 - Borbolyafélék családja,
 - Pyrachantha nemzetség tagjai.
2. Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:
 - Puszpángfélék,

- Kőrifélék.

Javasolt telepítési szempontok:

1. Gyepesítés:

- Árnyéktűrő keverék alkalmazása,
- Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése,
- Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy mindenképp intenzív öntözés szükséges,
- A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

2. Dísznövények telepítése:


- A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges víz elvezetéséről,
- A dísznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejlett méretét,
- A dísznövények telepítésénél figyelembe kell venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos, stb.) fekvésű a társasház,
- Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok).

3. Futónövények telepítése:

- Megfelelő háló vagy rács alkalmazása a falak (tűzfalak) befuttatására,
- Függőfolyosók zöldítése.

Budapest, 2020. december.....

Pikó András
polgármester

7 4 

PÁLYÁZATI ADATLAP

**„ZÖLD UDVAR” ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZATHOZ TÁRSASHÁZAK
RÉSZÉRE”**

ÁTVEVŐ TÖLTI KI:

ÉRKEZETT:.....

SORSZÁM:.....

1. A PÁLYÁZÓ TÁRSASHÁZ ADATAI:

Társasház közösség neve
az alapító okirat szerint:

Társasház címe:

Társasház helyrajzi
száma:

A Pályázó Társasház
alapító okirata szerinti
albetétek száma:

A Pályázó törvényes
képviselét ellátó
személy/szervezet adatai
neve:

A képviselő jogcíme:

postai értesítési címe:

e-mail címe:

telefonszáma:

A Pályázót Társasház
bankszámlaszáma:

2. A PÁLYÁZAT ADATAI:

Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft)

(min. br. 100.000 Ft – max. br. 1.000.000 Ft.):

*ebből a pályázati kiírás 3. a) pontja szerinti növények
beszerzésének tervezett bruttó összege (Ft) (a kiírás szerint a
támogatási összeg minimum 30%-a):*

*ebből a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja
(legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben):*

Önrész bruttó összege (Ft):

3. NYILATKOZATOK:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban leírt telepítési szempontokat megismertem, és az abban foglaltak szerint járok el a pályázat megvalósítása során:

IGEN

NEM

Kijelentem, hogy a Pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembe vételével történik meg.

IGEN

NEM

A benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak

IGEN

NEM

PÁLYÁZATI ADATLAP

kizárólag a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázatok elbírálásában és a döntési eljárásban résztvevők számára.

A Társasház az elmúlt 3 évben hasonló tartalmú fejlesztésben: RÉSzesÜLT NEM RÉSzesÜLT

3. JELEN PÁLYÁZATI ADATLAPHOZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT MELLÉKELEM¹:

- | | | |
|---|------|-----|
| 1.dátum.....-i közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata ² : | IGEN | NEM |
| 2. A Pályázó Társasház képviselőjére a Pályázat benyújtásához és a Támogatási Szerződés aláírásához való jogosultságot igazoló dokumentum másolata: | IGEN | NEM |
| 3. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza: | IGEN | NEM |
| 4. 1 db alaprajz a társasházról és az udvarról (akár kézzel rajzolt, de a főbb méreteket jelölve): | IGEN | NEM |
| 5. 4-6 db fénykép a társasházról és az udvarról (a fénykép célja, hogy látható legyen az udvar pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai): | IGEN | NEM |
| 6. árajánlatok, webáruház képernyőfotók, kereskedői árlisták a tervezett költségekről, az elültetendő növényekről (név és darabszám megjelölésével), a tevékenység során felhasznált anyagokról és termékekről: | IGEN | NEM |

Kelt: Budapest, 202... ..

.....
Pályázó törvényes
képviselőjének cégszerű aláírása

¹ Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

² A 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet szerint kihirdetett veszélyhelyzet tartama alatt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján - 502/2020. (XI.16.) kormányrendelet szerint - meghozott írásbeli szavazás eredménye és az SZMSZ-ben, vagy a Meghívóban meghatározott a döntést megalapozó dokumentumok hiteles másolatának a csatolása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amelyet létrejött
egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető bank: **OTP Bank Zrt.**
számla száma: **11784009-15508009**
mint **Támogató,**

másrésztől

Társasház neve:.....
székhelye:.....
képviseli:.....
székhelye:.....
adószám:.....
cégjegyzékszám:.....
Társasház bankszámlaszáma:.....
számlavezető bank:.....
Társasház adószáma:.....
mint **Támogatott,** továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2020. december 18-án közzétette a „ZÖLD UDVAR” társasházak részére megnevezésű nyilvános pályázati felhívását. A pályázati felhívás elsődleges célja a zöldfelületek növelése, és ezzel a globális felmelegedés lokális hatásainak a csökkentése a VIII. kerületben.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott-én pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság .../2021. (.....) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen Szerződés tárgya a **megnevezésű Társasház** belső udvarának zöldfelületi fejlesztése érdekében kiírt pályázat Pályázati adatlap és mellékleteiben részletezett zöldfelület fejlesztés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.3. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő utófinanszírozása.**

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum bruttó

..... Ft (azaz bruttó forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi fejlesztés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

2.3. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás.

2.4. A támogatás forrása: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 11402-ös címen található.

2.5. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.

3.2. A támogatás felhasználásának időtartama:

kezdő időpontja:

véghatárideje:

A Támogatott kizárólag a támogatás felhasználásának ebben a pontban megjelölt időtartama alatt felmerült, kifizetett, és a pályázatban vállalt fejlesztés megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó költségeket számolhatja el.

3.3. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani az Önkormányzat részére.

3.4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.2. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.5. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”, valamint valamennyi számlát

dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.

3.6. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Zöld udvar” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott számú bankszámlájára.

3.7. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **dr. Győry Tímea Zsuzsanna**
Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
gyory.timea@jozsefvaros.hu
Tel: 06/1-459-2503

a Támogatott részéről:
Tel:.....
E-mail:.....

4. A Támogató elállási és felmondási joga

A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
- a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Támogatott a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak.

5.2. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti;
- tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;

5.3. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben

- a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály

12 GP

vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.

5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2021.....

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselőjében

**Budapest VIII. kerületi
Társasház**
képviselőjében

.....
dr. Pikó András
polgármester
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző