

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. április 27.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2011. (IV.27.) önkormányzati rendelete***

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának
feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ (1) A Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“17/A. § (1) Ha az állam tulajdonából térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az adásvételi szerződés olyan feltétellel is megköthető, hogy a vevő a vételárat a jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal növelten részletekben fizesse meg az alábbiak szerint:

a) Az Áht-ban meghatározott forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó forgalmi értékű nem lakás célú helyiség esetében a vételár 50 %-ának adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése után a fennmaradó vételárhátralék részletfizetésének időtartama a 4 évet nem haladhatja meg.

b) A Kt határozat alapján alapítvány, közhasznú szervezet esetében különösen méltányolható körülmény esetében a részletfizetés időtartama 30 évet nem haladhatja meg. A vételár a forgalmi érték 100 százaléka.

c) a vételárhátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A hátralék teljesítésére vonatkozóan közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie, amelynek költsége a vevőt terheli. A közjegyzői okirat adásvételi szerződés aláírásától számított 5 napon belül történő benyújtása, az adásvételi szerződés életbelépésének feltétele. Amennyiben az okirat nem kerül benyújtásra, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll, a felek egymással történő elszámolása mellett vevő a helyiség bérlője marad.”

(2) Az (1) bekezdés alapján történő eladás esetén a rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltakat, a 16. § (1) bekezdés b) és c) pontjában, valamint a 16. § (2)-(3) bekezdését, valamint a 17. § (1)-(9) és a (12) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.”

2. § Ez a rendelet 2011. május 1. napján lép életbe, rendelkezéseit a benyújtott és el nem bírált kérelem esetében kell alkalmazni.

Budapest, 2011. április

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 15/2005.(IV.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester