

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. december 07.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2011. (XII.07.) önkormányzati rendelete***

a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (6) bekezdését követően a következő (6/a) bekezdéssel egészül ki:

„(6/a) A Képviselő-testület külön döntése alapján - amennyiben a külső pályázat elbírálója a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatot bírálatában érvényesnek minősíti, de forráshiánya miatt a vissza nem térítendő támogatást nem tudja biztosítani - a forráshiálynak megfelelő vissza nem térítendő támogatási összeget kamatmentes kölcsönként a kerület a külső pályázat kiírójának bírálatát követően utólagosan biztosíthatja, abban az esetben, ha ezt a társasház közgyűlésen egyszerű többséggel meghozott döntésével igényli. A társasház a pályázatában igényelt és kapott kamatmentes kölcsön összegét, valamint a forráshiány miatt nyújtott kamatmentes kölcsön összegét nem vonhatja össze, ezen összeget a társasházzal kötött megállapodásban a képviselő-testületi döntés feltüntetésével külön soron kell szerepeltetni.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

☑• **RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 7/2008.(II.27.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE**

„g) a társasház a pályázatra vonatkozó közgyűlési döntéseit – az 1. § (6/a) bekezdés kivételével - vissza nem térítendő támogatási igény esetén min. 51%-os tulajdonosi részvétel és a tulajdonosok min. 51%-ának egyetértése mellett, visszatérítendő támogatási igény esetén min. 60%-os tulajdonosi részvétel és a tulajdonosok min. 60%-ának egyetértése mellett kell meghoznia. Ennél alacsonyabb részvétel és szavazati arány esetén támogatás nem adható.”

3. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felújítás kivitelezését gázvezetékre kapott támogatás esetén a megállapodás aláírását követő 180 napon belül, egyéb felújításra kapott támogatás esetén a megállapodás aláírását követő 1 éven belül kell megvalósítani. Az elnyert támogatás felhasználására a (7) bekezdésben foglaltak és kivitelezési határidő leteltét követő 180 napon belül mód. A határidőn belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

4. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázatot a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához 1 példányban a 2. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani. Külső pályázat esetén a benyújtás módjában és a tartalomban a kiíró pályázati szabályait is figyelembe kell venni.”

5. § Ez a rendelet 2011. december 7. napján lép hatályba, rendelkezéseit első ízben a 2011. évi pályázatok esetében kell alkalmazni.

Budapest, 2011. december

dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester