

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. december 22.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete***

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének
feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 5/A.§-sal egészül ki:

„5/A.§ (1) A 3 hónapon túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek az alábbi feltételek teljesülése esetén elidegeníthetőek:

- a helyiséget is magában foglaló, legalább 10 albetétből álló épületben az önkormányzati tulajdon legfeljebb 3 albetét, vagy
- a helyiséget is magában foglaló épületben az önkormányzati tulajdon mértéke 5% alatti, vagy
- a helyiség értéke nem haladja meg az 8 millió forintot.

(2) A 3 éven túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek – amennyiben az elidegenítés ezen rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján elvégzett megtérülési számítás alapján az elidegenítés javára megtérül és az elidegenítés jogszabályba nem ütközik – további körülmények vizsgálata nélkül elidegeníthetőek.

2.§ Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, és a folyamatban levő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. december ...

Dr. Mészár Erika

Dr. Kocsis Máté

□ RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 15/2005.(IV.20.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

a jegyzőt helyettesítő aljegyző

polgármester