

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2013. január 31.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013.(I.31.) önkormányzati rendelete***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 18.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 47.§ (1) bekezdése és annak a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke 2013. év február hó 28. napjáig:

Komfort fokozat:	Szociális lakbér:	Költségelví lakbér:	Piaci alapú lakbér:
Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén:	290,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	370,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	665,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén:	272,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	346,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	623,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Félkomfortos lakás esetén:	177,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	225,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	405,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortnélküli lakás esetén:	136,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	174,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	312,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Szükséglakás esetén:	109,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	139,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	250,00 Ft/m ² /hó+ÁFA

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

a) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke 2013. év március hó 1. napjától kezdődően:

Komfort fokozat:	Szociális lakbér:	Költségelví lakbér:	Piaci alapú lakbér:
Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén:	290,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	388,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	698,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén:	272,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	363,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	654,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Félkomfortos lakás esetén:	177,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	236,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	425,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortnélküli lakás esetén:	136,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	183,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	328,00 Ft/m ² /hó+ÁFA
Szükséglakás esetén:	109,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	146,00 Ft/m ² /hó+ÁFA	262,00 Ft/m ² /hó+ÁFA

2.§ A R. 49.§ (4) bekezdésének második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ennek hiányában a bérbeadó szervezet által kiállított számlában közöltek szerint kell a lakbért, a használati díjat, valamint a külön szolgáltatás díját megfizetni.”

3.§ Jelen rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2013. január

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

A lakásbérleti díjak vonatkozásában a jelenlegi – a bevételi és a kiadási oldal közötti réssel jellemezhető – helyzet elkerülése érdekében 5 %-os mértékű emelés szükséges a költségelvű lakbér és a piaci alapú lakbér típusok esetében, 2013. március 1. napjától, a szociális lakbérek változatlanul hagyása mellett.

a 2.§-hoz

Korábbi módosításokkal összefüggő szövegponosításról van szó.

a 3.§-hoz

A 16/2010. (III.08.) ök. rendelet 47.§ (1) b) pontja szerint a bérbeadó a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja, a legutóbbi módosítás 2012. március 1. napján lépett hatályba.