

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2009. május 21.

dr. Xantus Judit
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről¹

A közösségi célokat szolgáló közterületek megóvásának és fejlesztésének érdekében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§(1) bekezdésében megállapított jogkörét gyakorolva a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv. 65/A.§ (2) bekezdésének megfelelően a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X.20) Főv. Közgyűlési rendelet (továbbiakban: FKgy rendelethez) felhatalmazása alapján – a következő önkormányzati rendeletet -a továbbiakban: rendelet - alkotja.

(egységes szerkezetben az FKgy. rendelet hivatkozott pontjaival, melyek dőlt betűtípussal szerepelnek)

A RENDELET HATÁLYA

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, közhasználatra szolgáló minden olyan földterületre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.
- b.) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott részére – az erről szóló külön megállapodásban foglaltak szerint.
- c)² Józsefváros közigazgatási területén az 1991. évi XX. törvény 109. §-a alapján a kerületi önkormányzat képviselő-testületének döntési vagy véleményezési jogkörébe tartozó ügyekre.

(2)³ A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket

1., 2., 3., 4., 5.

közterületi övezeti kategóriákba kell sorolni.

* Egységes szerkezetben a módosító 6/2010. (II.08.) ök.sz., a 20/2011.(IV.08.) sz., a 32/2011.(VI.06.) sz., a 35/2011.(VI.20.) sz. önkormányzati rendelettel, a 2/2012.(I.24.) sz. rendelettel, a 22/2012.(III.29.) sz., a 30/2012.(V.10.) sz. rendelettel, az 58/2012.(XI.15.) sz. rendelettel, a 7/2013.(II.07.) sz. rendelettel

¹ Módosította a 6/2010. (II.08.) ök.sz. rendelet 1. §, hatályos a kihirdetés napjától.

² **HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 18/2013. (IV. 24.) SZÁMÚ ÖNK. RENDELET 36.§ (4) BEKEZDÉSE 2013. MÁJUS 01-TŐL**

³ Kiegészítette a 2/2012.(I.24.) ök. sz. rendelet 1. §, hatályos 2012. február 1-től.

³ Módosította a 32/2011.(VI.06.) ök. sz. rendelet 1 §, hatályos 2011. június 6-tól.

(3)⁴ A közterületek 1-5-ig tartó számozás szerinti közterületi övezeti kategóriáit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

2. §

(1)⁵ Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X.20.) Fővárosi Közgyűlési rendeletben (a továbbiakban FKgy.) szabályozott esetekben;
- b) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy ideényjellegű kitelepülésre;
- c) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy ideényjellegű árusításra;
- d) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;
- e) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép ideiglenes – három órát meghaladó – tartózkodása céljára;
- f) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja, valamint;
- g) a 2. mellékletben felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.
- h) a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény alapján a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum(ok), emléktábla(ák) elhelyezéséhez.

(2)⁶ Nem kell közterület-használati hozzájárulás a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló FKgy. rendeletben szabályozott esetekben.

(3) Az alábbi közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevétele megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodának (továbbiakban: Iroda) be kell jelenteni.

1a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételt;

2b) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák végzését;

3c)⁷ az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását, statikus által igazolt, meghatározott szükséges időtartamon belül

4

5(4)⁸ Nem adható közterület-használati hozzájárulás

6a) a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló FKgy. rendeletben szabályozottak esetekben;

7b) főútvonalra, főúthálózathoz tartozó közutakra:

8- üzemképtelen jármű tárolására,

9- göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására;

⁴ Módosította a 32/2011.(VI.06.) ök. sz. rendelet 2 §, hatályos 2011. június 6-tól.

⁵ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 1. §. Hatályos 2013. február 7-től.

⁶ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 2. §. Hatályos 2013. február 7-től.

⁷ Módosította az 58/2012.(XI.15.) ök. sz. rendelet 1. §, hatályos 2012. december 1-től.

⁸ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 3. §. Hatályos 2013. február 7-től.

10c) Pávilon elhelyezésére egyik közterületi kategóriában sem, kivételt képez ez alól a Képviselő-testület döntése;

11d) Árusító asztal elhelyezésére, egyik közterületi kategóriában sem, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, illetve a sportpályáknál történő árusítást:

121. karácsony – szilveszter,

132. nőnap,

143. húsvét,

154. március 15-i ünnepség,

165. halottak napja;

17e) az „A” kiemelt kategóriájú közterületeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre, kivételt képez ez alól az idényjellegű kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenység, a Képviselő-testület külön döntése alapján erre a közterületre kötött megállapodás, valamint ha a tevékenység humanitárius, kulturális, vagy sport rendezvényhez kapcsolódik ;

18f) annak a kérelmezőnek, akinek az önkormányzattal szemben közterület használati díj hátraléka áll fenn;

19g) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott szabályozási terv a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;

20h) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszesital oly módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történik, kivéve a Budapest Józsefváros Önkormányzatának 46/1999. (XII. 01.) önkormányzati rendeletében szabályozott eseteket;

21i) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározott, a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;

22j) egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a VIII. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították;

2/A. §⁹

(1) Az üzemképtelen járművek közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületen - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolhatók. A gépjármű üzemben tartója az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről.

(2) Üzemképtelen gépjárművet közterület-használati hozzájárulás nélkül csak mellékútvonalon és legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

(3) A közterület-használati hozzájárulást a gépjármű üzemben tartója kérheti.

(4) A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra egyáltalán nem, mellékútvonalra csak határozott időre - legfeljebb 60 napra -, díj ellenében adható ki.

(5) A gépjármű üzemben tartója üzemképtelen járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

(6)¹⁰

3. §

(1) A közterület-használati

⁹ Kiegészítette a 30/2012.(V.10.) ök. sz. rendelet 17. §, hatályos 2012. május 18-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(II.07.) rendelet 19. § 2013. február 7-től.

- 1– hozzájárulással;
- 2– elutasítással

kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban jelen rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság¹¹ (továbbiakban Bizottság) vagy a Polgármester dönt átruházott hatáskörben, másodfokon a Képviselő-testület dönt.

(2) A közterület használati hozzájárulás iránti kérelemről elsőfokon a (3) bekezdésben foglaltak kivételével a Bizottság dönt.

(3) A Polgármester elsőfokon - az a) pont tekintetében a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes tájékoztatásával - dönt

- a) a naptári év június 1. és szeptember 10-e közötti időszakában, amennyiben a Bizottság 16 naptári napon át nem ülésezik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes,
- b)¹² minden közterület használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot, vagy a 8. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül.
- c) önkormányzati választásokat követően, a bizottságok felállításáig.
- d)¹³ a rendelet 10.§ (6) bekezdése szerinti esetekben.
- e)¹⁴ a mozgóképről szóló törvényben szabályozott filmalkotás forgatása céljából történő igénybevitel esetén

(3/a)¹⁵ A rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerinti eset(ek)ben kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(3/b)¹⁶ A polgármester a 3. § (3) bekezdésben hozott döntéséről a döntést követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére tájékoztatást ad.

(4)¹⁷ A kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt - rendelet 3.§ (2) bekezdése esetén legalább 16 munkanappal, a rendelet 3. § (3) bekezdése tekintetében legalább 8 munkanappal - korábban az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályához (a továbbiakban: Ügyosztály) benyújtani, melynek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló FKgy rendelet 6. § (6) bekezdésében szabályozottakon túl tartalmaznia kell:

- a) a hivatalos helyszínrajzot,
- b) a 2 §. (1) bekezdés h) pontja szerinti esetekben részletes művészeti, vallási, kulturális, történeti, helytörténeti dokumentációt.”

(5)¹⁸ A 2. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott alkalmi jellegű árusításokra vonatkozó kérelmeket a kérelmezett időpont előtt legfeljebb 60 nappal előbb lehet benyújtani.”

(6)¹⁹ A rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja és a 3. § (3/a) bekezdése szerinti esetekben a kérelmet, ha a tervezett elhelyezés az év első 6 hónapjában lenne, akkor a megelőző év

¹¹ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 4. §. Hatályos 2013. február 7-től.

¹² Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 5. §. Hatályos 2013. február 7-től.

¹³ Módosította a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

¹⁴ Kiegészítette a 7/2013.(II.07.) rendelet 6. § (1) bekezdés. Hatályos 2013. február 7-től.

¹⁵ Kiegészítette a 2/2012.(I.24.) ök. sz. rendelet 3. §, hatályos 2012. február 1-től

¹⁶ Kiegészítette a 7/2013.(II.07.) rendelet 6. § (2) bekezdés. Hatályos 2013. február 7-től.

¹⁷ Módosította a 2/2012.(I.24.) ök. sz. rendelet 4. §, hatályos 2012. február 1-től. Majd módosította a 7/2013. (II.07.) rendelet 7. §, hatályos 2013. február 7-től.

¹⁸ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 8. §. Hatályos 2013. február 7-től.

¹⁹ Kiegészítette a 2/2012.(I.24.) ök. sz. rendelet 5. §, hatályos 2012. február 1-től

szeptember 30. napjáig, ha az év második 6 hónapjában lenne, akkor az adott év március 31. napjáig kell benyújtani az Önkormányzat Hivatalához. A benyújtott összesített kérelmekről a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 60 napon belül dönt.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA

4. §

(1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait az Iroda látja el. Az Iroda a Bizottság és a Polgármester döntéseit a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint határozatba foglalja.

Az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a rendelet 2. § (4) bekezdéseinek hatálya alá;
- b) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez, mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges;
- c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a Fővárosi Szabályozási Kerettervben [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatban [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet], a Szabályozási Tervben és az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak. Az Iroda a vizsgálat keretében a vizsgált szempont vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervtől állásfoglalást kérhet, illetve szakértőt vehet igénybe;
- d) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez;
- f) az Iroda készíti elő a kérelmező által benyújtott fellebbezések képviselő-testületi előterjesztését.

(3)²⁰ A közterület-használati hozzájárulás, kivéve a rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerinti eseteket, csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

A meghatározott időtartam maximum 3 évig terjedhet, 3 év feletti időtartam esetében a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(4) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnak,
- c) a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek,
- d) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztályának,
- e) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Irodájának.

(5) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel,

²⁰ Módosította a 2/2012.(I.24.) ök. sz. rendelet 6. §, hatályos 2012. február 1-től

- b) a Józsefvárosi Közterület-felügyelettel,
- c) a VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSÁRA ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ EGYES RENDELKEZÉSEK

5. §

(1)²¹ Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye

a) a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló FKgy. rendeletben szabályozott esetekben;

b) választási vagy népszavazási célra igénybe vett közterület esetében az országgyűlési, önkormányzati választások, népszavazások befejezését követő 30. napon

(2) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt vonható vissza.

(3) A hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni a fentiekben túlmenően attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy határozatban rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj);

A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

a) A díjat a közterület tényleges használatának időtartamára való tekintet nélkül a határozatban rögzített időszakra előre kell megfizetni. Tartós (6 hónapot meghaladó) használat esetén a díj 6 hónapra előre egy összegben fizetendő. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság²² a használó kérelmére méltányosságból más fizetési konstrukciót is megállapíthat, melyet a hozzájárulásban rögzíteni kell.

b) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet (ponyva, tető stb.).

c) A közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

d) Reklámhordozók esetén annak hirdetőfelületét kell a díjszámítás alapjaként figyelembe venni, kétoldali hirdetőfelület esetén mindkét oldalát.

Az óriásplakát a hirdetőoszlop, és a zászló esetében darabszám szerint kell a közterület-használati díjat fizetni.

(2) A jogosult által fizetendő közterület használati díj tételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

²¹ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 9. §. Hatályos 2013. február 7-től.

²² Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 10. §. Hatályos 2013. február 7-től.

(2a)²³ Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, úgy a fizetendő díjnak el kell érnie a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatát naponta parkolóhelyenként.

(2b)²⁴ A józsefvárosi székhelyű egyéni vállalkozó vagy gazdasági szervezet, melynek vezető tisztségviselője józsefvárosi állandó lakóhellyel rendelkezik egy parkolóhely nagyságú közterület használat igényig a polgármester engedélye alapján az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles.

(2c)²⁵ Amennyiben a Bizottság a Rendelet 7/A-7/E.§-ai alapján a közterület-használati hozzájárulásról pályázati eljárás lefolytatásával dönt, úgy a fizetendő díj a nyertes pályázó által megajánlott díj, mely nem lehet alacsonyabb a Rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételeknél.”

(2d)²⁶ Filmalkotások forgatása esetén a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete alkalmazandó.

(3) A 2. sz. mellékletben, illetve a közterület használatra vonatkozó hozzájárulásban foglalt díjtétel kétszeresét köteles megfizetni, aki

a./ a közterület-használati hozzájárulás megszűntéig a közterületet eredeti állapotában nem állítja helyre - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig

b./ aki a közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, kereskedelmi-szolgáltató célokra létesítményt, építményt, berendezést helyezett el – a tényleges használat időtartamára

(4) A közterület használati hozzájárulásban foglalt díjtétel háromszorosát köteles megfizetni: aki az általa a jelen rendelet alapján jogszerűen használt közterületet másnak használatra átengedi.

(5) Amennyiben közterület használati hozzájárulás az FKgy rendelet 10 § (4) bekezdése alapján szűnik meg a hozzájárulásban foglalt határidő előtt, úgy a már befizetett közterület használati díj időarányos része – a jogosult kérelmére a polgármester döntése alapján – visszafizethető.

(6) A rendelet 1. sz. melléklete szerinti területi besorolást, és a 2. sz. melléklet szerinti díjtételeket az önkormányzat minden év április 15-ig köteles felülvizsgálni.

(7) A FKgy rendelet 4 § (2) bekezdés j) vagy n) pontja szerinti tevékenység címen a megelőző évben kitelepüléssel érintett társasház előtti területéről beszedett közterület-használati díj 20%-át az önkormányzat a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

²³ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 2. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

²⁴ Beiktatta a 35/2011.(VI.20.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. jún. 20-tól, rendelkezéseit az ügyfél kérelme esetén folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

²⁵ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 2. §. Hatályos 2011. április 08-tól. Jelzését 2b-ről 2c-re változtatta a 35/2011.(VI.20.) sz. rendelet 1. §.

²⁶ Beiktatta a 7/2013.(II.07.) rendelet 11. §. Hatályos 2013. február 7-től.

7. §²⁷

(1)²⁸ A közterület használati díj 6. §-ban foglalt mértékét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság indokolt esetben, méltányossági kérelemre, csökkentheti vagy elengedheti az alábbiak alapján:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során,
- b) a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén,
- c) humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében,
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében,
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja,
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében,
- g) vendéglátó teraszok esetében városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével maximum 10 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón és vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg;
- h) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- i) az olyan filmalkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő területmérték a 20 m²-t nem haladja meg;
- j) az olyan filmalkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik, úgy a közterület ingyenes használója a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

7/A. §²⁹

(1) A Bizottság – amennyiben egy adott területre több egymást térben és időben kizáró kérelem érkezett vagy ennek bekövetkezése valószínűsíthető - a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás alkalmazásával is dönthet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás keretében döntenek, akkor a 7/B. §-7/F. § alapján kell eljárni.

7/B. §³⁰

(1) A pályázati felhívást legalább a Józsefváros című helyi lapban egy alkalommal, továbbá a Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni, valamint a megküldeni azon kérelmezők részére, akik az érintett területre vagy annak 200 méteres körzetén belül kérelmet adtak be, valamint azon jogosultak részére akik közterület-használati hozzájárulással rendelkeznek, illetve rendelkeztek az elmúlt 12 hónapban.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi feltételt, így különösen:

- a) a használatba vehető közterületen folytatható tevékenységre vonatkozó legfontosabb adatokat és előírásokat, az igénybe veendő közterület legfontosabb adatait, illetve az egyéb követelményeket és előírásokat;

²⁷ Módosította a 32/2011.(VI.06.) ök. sz. rendelet 3. §, hatályos 2011. június 6-tól.

²⁸ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 12. §. Hatályos 2013. február 7-től.

²⁹ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

³⁰ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

- b) a közterület használatáért fizetendő minimális díj összegét, mely nem lehet alacsonyabb a rendelet 2. melléklete szerinti díjnál és a fizetési feltételeket;
- c) a pályázóval szemben támasztott esetleges pénzügyi, gazdasági és műszaki követelményeket, az alkalmasság igazolásának módját;
- d) a pályázat benyújtására nyitva álló időt;
- e) a pályázat felbontásának időpontját;
- f) a pályázat elbírálásának határidejét, módját és szempontjait;
- g) az elbírálásnál értékelendő szempontok fontossági sorrendjét, ha az elbírálás szempontjai alapján a pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

7/C. §³¹

- (1) A pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak megfelelően kell pályázatát elkészíteni. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a közterületet használatba kívánja venni, ezért milyen összegű díjat fizet, s nyilatkoznia kell a felhívásban foglalt követelmények és előírások teljesítésének módjáról.
- (2) A pályázó a felhívásban szereplő módon köteles igazolni a követelmények és előírások teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.
- (3) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amit a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati felhívásban szereplő módon és mértékben kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátania.
- (4) A pályázó a pályázatban szereplő nyilatkozataihoz (ajánlatához) a pályázat benyújtására nyitva álló idő lejártától a közterület használatára vonatkozó határozat meghozataláig, de legalább 45 napig kötve van.
- (5) Ha a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti és az Önkormányzatot illeti meg.
- (6) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártáig lehet érvényesen benyújtani. A pályázat benyújtására nyitva álló idő nem lehet rövidebb 30 napnál. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

7/D. §³²

- (1) A pályázatok felbontásánál a Bizottság tagjai, a Hivatal munkatársai és a pályázók lehetnek jelenek.
- (2) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), legfontosabb nyilatkozataikat, különösen az általuk fizetendő közterület-használati díjat.
- (3) A pályázatok ismertetésekor meg kell állapítani, hogy mely pályázatok érvénytelenek.
- (4) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártát követően nyújtották be;
 - b) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
 - c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
- (5) A pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, aki a pályázatában hamis adatokat szolgáltatott vagy egyébként rosszhiszeműen járt el.
- (6) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az (1)-(5) bekezdésben foglalt legfontosabb adatokat.

³¹ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

³² Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

7/E. §³³

(1) A pályázatokról a Bizottság számára előterjesztést kell készíteni, amely tartalmazza a döntéshez szükséges legfontosabb információkat, különösen az alábbiakat:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
- b) a pályázó rendelkezik-e a felhívásban szereplő követelmények és előírások teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági és műszaki feltételekkel;
- c) a pályázó milyen összegű díjat kíván fizetni a közterület használatáért és milyen ütemezésben;
- d) javaslatot arról, hogy - a pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontoknak megfelelően - a benyújtott pályázatok közül szakmai szempontból (különösen városképi, közlekedési, környezetvédelmi, városrendezési, kereskedelmi, vállalkozási) összességében melyik a legelőnyösebb pályázat, illetve melyik pályázatban szerepel a legmagasabb közterület-használati díj.

7/F. §³⁴

(1) A Bizottság a pályázatokat soron következő ülésén, de legkésőbb a felbontástól számított 30 napon belül bírálja el. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejártá előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

(2) A pályázati eljárás eredményét a Hivatal hirdetőtáblájára ki kell függeszteni.

(3) A nyertes visszalépeése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére akkor adható közterület-használati hozzájárulás, ha ő is maradéktalanul megfelel a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak és követelményeknek.”

MENTESSÉG A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL

8. §

(1)³⁵ *Nem kell közterület-használati díjat fizetni*

a) *a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló FKgy. rendeletben szabályozott esetekben;*

b) *a szobrok, emlékművek, díszutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;*

c) *postai levélszekrények elhelyezéséért;*

d) *műemlék- és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;*

e) *a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;*

f) *a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén mindaddig, amíg kizárólag eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;*

g) *a szervezett lomtalanításért;*

h) *a Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőeszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatért.*

i) *a rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetekben.*

³³ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

³⁴ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

³⁵ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 13. §. Hatályos 2013. február 7-től.

- j) az élet- és balesetveszély megszüntetéséhez, vagy elhárításához statikus által igazolt, szükséges időtartam alatt
- k) az önkormányzati költségvetési szervek által, a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok végzéséért”

VEGYES RENDELKEZÉS

9. §

A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint értesíti.

10. §

(1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:

- a) közút területét érintő esetekben a Budapesti Közlekedési Központ³⁶;
- b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatóság;
- c) élelmiszerárusítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal;
- d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió;
- e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.
- f)³⁷ építészeti szempontból a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály és Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat – amennyiben előzetes véleményük a döntéshez szükséges - az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg. Amennyiben a közterületen végzett tevékenység ellátásához bármely hatóság engedélye szükséges, ezek beszerzése a jogosult feladata.

(3) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díjtartozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel;

(4) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(5) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosának a közterület-használati hozzájárulás csak akkor adható – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

(6)³⁸ A Képviselő-testület döntése alapján a tartós, 10 évnél hosszabb időre kiadott közterület-használati hozzájárulás jogosultja, ha a jogosult többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:

a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);

³⁶ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 14. §. Hatályos 2013. február 7-től.

³⁷ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 15. §. Hatályos 2013. február 7-től.

³⁸ Beiktatta a 20/2011.(IV.08.) sz. rendelet 4. §. Hatályos 2011. április 08-tól.

- b) a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.
- c) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.”

10/A. §³⁹

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

11. §

(1)⁴⁰ A közterület-használattal kapcsolatban fellebbezést a képviselő-testületnek címezve, az Ügyosztályon lehet benyújtani

(2) Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvénnyel, a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének előírásaival.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak – útpálya – nem közlekedési célú igénybevétele eseteiben a fizetendő díj megállapításáról a vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(4) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(5) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 47/2008. (IX. 12.) önk. számú, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendelet.

Budapest, 2009. május

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
polgármester

³⁹ Kiegészítette a 30/2012.(V.10.) ök. sz. rendelet 17. §, hatályos 2012. május 18-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 7/2013.(II.07.) rendelet 19. § 2013. február 7-től.

⁴⁰ Módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 16. §. Hatályos 2013. február 7-től.

1. sz. melléklet⁴¹
a 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelethez

1. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek övezeti besorolása

1. közterületi kategória
Szabó Ervin tér
Baross utca (Kálvin tér és a Szabó Ervin tér között)
2. közterületi kategória
Mikszáth tér
Blaha Lujza tér 1-5 házszám között
Márkus Emília utca
Somogyi Béla utca (Blaha Lujza tér és Stáhly utca között)
Corvin köz
Corvin Sétány
3. közterületi kategória
Gyulai Pál utca
Gutenberg tér
Mária utca
Pollack Mihály tér
Krúdy Gyula utca
Lőrinc pap tér
Horánszky utca
Puskin utca
Rökk Szilárd utca
Szentkirályi utca
Vas utca
Pál utca
Csepreghy utca
Trefort utca
Reviczky utca
Stáhly utca
Kőfaragó utca
Somogyi Béla utca többi része
Múzeum utca
Bródy Sándor utca
Ötpacsirta utca
Békési utca
Kölcsey utca
Népszínház utca (József krt. és Vig utca közötti szakasza)
Szigony utca (Üllői út és Apáthy utca közötti szakasza)
4. közterületi kategória

⁴¹ Módosította a 20/2011.(IV.8.) sz. rendelet 5. §. Hatályos 2011. május 1-től. Majd módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 17. §. Hatályos 2013. február 7-től.

Horváth Mihály tér
Mátyás tér
Harminckettesek tere
Kálvária tér
Losonci tér
Rezső tér
Teleki tér
Golgota tér
Molnár Ferenc tér
Vagon tér

5. közterületi kategória

Valamennyi az 1-4. kategóriába nem tartozó közterület

1. Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek:

Közutak:

Baross utca (Baross utca - Rigó utca sarok, Harminckettesek tere-Horváth Mihály tér,
Horváth Mihály tér - Kálvária tér, Kálvária tér-Orczy tér, Kálvin tér-József krt.)

Fiumei út (Baross tér-Orczy tér)

Hungária Krt. (páros oldal, Salgótarjáni út-Kerepesi út)

József Krt. (Blaha Lujza tér-Üllői út)

Kerepesi út (vasúti felüljáró-Hungária Krt.)

Kőbányai út (Orczy tér - Könyves K. Krt.)

Könyves Kálmán Krt. (Üllői út-Salgótarjáni út⁹)

Múzeum Krt. (páros oldal, Rákóczi út-Kálvin tér)

Orczy út (Nagyvárad tér-Orczy tér)

Rákóczi út (páratlan oldal, Múzeum Krt.-Baross tér)

Üllői út (Kálvin tér-Nagyvárad tér - Könyves Kálmán Krt.)

Közterek:

Baross tér

Köztársaság tér

Ludovika tér

Rókus tér

Blaha Lujza tér

Rákóczi tér

Nagyvárad tér

2. Turisztikailag kiemelt közterület:

1. Palotanegyed: József krt. – Rákóczi út – Múzeum krt. – Üllői út által határolt terület

**„ÚJ DÍJTÁBLÁZAT”
2012. május 1-től**

Közterület-használati díjak táblázata <i>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjakhoz 27% Áfa járul)</i>						
sorszám	közterület-használat célja	1. kat.	2.kat.	3. kat.	4. kat.	5. kat.
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:						
1.a.	pavilon (Ft/m ² /hó)	4 538			3 524	2 269
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m ² /hó)	tiltott				
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 786			3 022	2 019
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m ² /nap)	764			633	502
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m ² /nap)	764			633	502
1.f.	mozgó árus 1 m ² -rel (Ft/hó)			6 306	5 040	3 786
1.g.	sportpályánál magárusítás(Ft/m ² /hó)	nincs pálya				3 437
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) főszezon*	3 533	3 325	2 546	2 078	1 870
	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) elő-, utószezon**	2 909	2 078	1 491	1 247	1 039
	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) szezonon kívül***	291	208	149	125	104
1.i. ⁴³						
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m ² /nap)	1 266			764	633
1.k.	Mobil árusító autó (Ft/m ² /hó)	4 538			3 524	2 269
1.l.	szórólap osztás (Ft/nap/fő)	312				
2. építési, szerelési munkák a beruházás első 12 hónapjáig						
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	317			295	186
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	2 521			2 269	1 888
2.c.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	633			502	382
3. ⁴⁴ építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után, az élet- és balesetveszély elhárítása a statikus által igazolt szükséges időtartam után						
3.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	475			442	278
3.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	3 780			3 404	2 831
3.c.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	950			753	572
4. reklámhordozók						
4.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	25201			22692	20183
4.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m ² /hó)	3 153			2 521	1 888

⁴² Módosította a 6/2010. (II.08.) ök.sz. rendelet 2. §, hatályos a kihirdetés napjától, alkalmazás 2010. március 1-től. Majd módosította a 20/2011.(IV.8.) sz. rendelet 5. §. Hatályos 2011. május 1-től. Majd módosította a 32/2011. (VI.06.) ök.sz. rendelet 4. §, hatályos 2011. június 6-tól. Majd módosította a 22/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet, a díjakat 2012. május 1-től kell alkalmazni. Majd módosította a 7/2013.(II.07.) rendelet 18. §. Hatályos 2013. február 7-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(II.07.) rendelet 19. § 2013. február 7-től.

⁴⁴ Módosította az 58/2012. (XI.15.) ök.sz. rendelet 3. §, hatályos 2012. december 1-től.

4.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)					
	2 m2 alatt		6 306		4 538	3 022
	2 m2 fölött		11 346		10 080	8 826
	világító		12 601		10 080	9 077
4.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)		3 786		2 521	2 019
4.e.	napernyő (Ft/m2/hó)		819		764	601
4.f.	köztéri óra reklámmal		3 786		2 521	2 521
4.g. zászló (ft/db/hó)						
	A/2 ívméret alatt		6306	6306	6306	4538 3022
	A/2 ívméret felett		11346	11346	11346	10080 8826
5. kulturális rendezvények						
5.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)		317		251	186
5.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás		díjmentes			
5.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)		502		251	131
5.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)		2 019		1 517	1 008
5.e.	utcazenélés (Ft/nap)		0		0	0
6. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj						
6. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m2/10év)		189 008		189 008	187 917
6.b.	egyéb épület szerkezetek		egyedi elbírálás alapján			
7. hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)			30 241		25 201	25 201
8. Közterület komplex üzemeltetése, hasznosítása (Ft/m2/év)			egyedi elbírálás alapján			
9. egyéb			egyedi elbírálás alapján			
*A főszezon június 1-től augusztus 31-ig tart.						
**Az elő-, utószezon április 1-től május 31-ig és szeptember 1-től október 31-ig tart.						
***A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.						