

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. szeptember 01.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2014. (IX.01.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

1. § (2) A bérbeadó a bérbeadói jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és e rendelet alapján köthet megállapodást és tehet jognyilatkozatot.

2. § Az önkormányzati rendelet 33.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

33. § (1) A bérlőnek felróható okból a bérbeadó a Ptk. valamint az Ltv. 24. és 25. §-a alapján felmondja a bérleti szerződést.

3. § Az önkormányzati rendelet 33. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Bérlő köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozó, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségét neki felróható okból megszegi, bérbeadó jogosult a bérleti szerződés (1) bekezdés szerinti felmondására.

4. § Az önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének n) pontja az alábbira módosul:

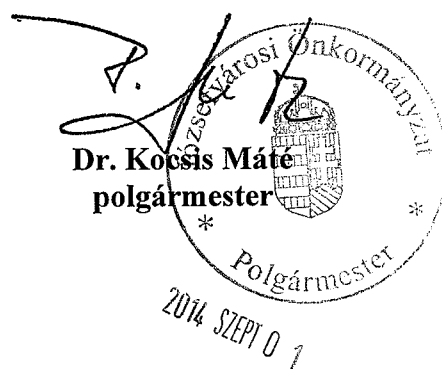
n) a bérbeadó és a bérlő felelősségét, a bérlő kötelezettségzegésének jogkövetkezményeit, a bérbeadói felmondás egyes lényeges szabályait, a közterület felügyelet értesítésére vonatkozó kötelezettségét,

5.§ Ez a rendelet 2014. szeptember 1-én lép hatályba.

Budapest, 2014. augusztus 28.



2014 SZEPT 0 1.



2014 SZEPT 0 1.

524

Indoklás

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet módosításához

Az Önkormányzat felé több panasz is érkezett a tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított helyiségek vendégközönsége által, a közterületen tanúsított magatartási problémák miatt. A bérbeadó kötelessége fenntartani a közterületi rendet és érvényt szerezni az elvárható magatartási normák betartásának. A rendelet módosítás lehetővé teszi, hogy a bérlő felelősséggel tartozzon a vendégei, üzleti partnerei által tanúsított magatartási problémákért, és az akár a bérleti jogviszony megszüntetésével szankcionálható legyen.

Az új Ptk. hatályba lépésével módosult a Lakástörvény is, ezért szükséges a helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet azon szakaszainak a felülvizsgálata, amely a Lakástörvényre hivatkozik.

