

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2015. január 30.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőt rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (7) bekezdésének d) pontja a következőkkel egészül ki:

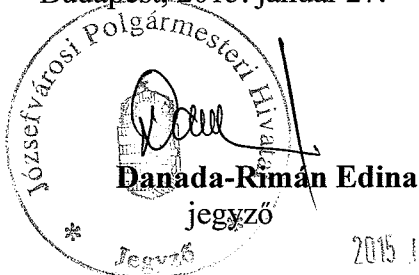
[(7) A támogatás folyósításáról (részszámla benyújtása esetén a támogatás arányos részbeni folyósításáról) a társasház, lakásszövetkezet javára az önkormányzat akkor intézkedik, ha] „d) jelzálogjog bejegyzési feltételhez kötött kamatmentes kölcsön esetén a társasház, lakásszövetkezet az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a jelzálogbejegyzést tartalmazó hiteles vagy nem hiteles tulajdoni lap másolatát, melyen a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került.”

2.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3.§ E rendelet 2015. január 30. napján lép hatályba.

4. § E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. január 27.



Támogatható felújítási munkálatok

I. Műszaki felújítások

1. Balesetveszélyes épületrész teljes felújítása
2. Teherhordó épületszerkezetek (alapozás, falazat, födém, függőfolyosó, erkély)
3. Teljes, vagy ütemezéssel részleges tetőfelújítás
4. Kémények felújítása, bélelése (ütemezéssel részleges felújítás, bélelés)
5. Felvonó középjavítás, nagyjavítás, csere és létesítés
6. Méretlen gázhálózat kiépítése vagy cseréje
7. Víz-, csatornahálózat felújítása (beleértve a főmérő áthelyezését)
8. Elektromos fővezeték és főelosztó cseréje
9. Homlokzatok felújítása, különösen ha az régóta nem volt felújítva
10. Közös tulajdonú központi fűtési berendezések felújítása, cseréje
11. Lakóépületek kamerával történő felszerelése
12. Akadálymentesítés
13. Egyéb, a társasház, lakásszövetkezet közös tulajdonát képező építmény, berendezés eredeti állagának (kapacitása, pontossága) helyreállítása, cseréje vagy létesítése.

II. Lakókörnyezet élhetőbbé tételével kapcsolatos munkálatok

1. Osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészekhez kapcsolódó zöldfelületek kiépítéséhez, megújításához

Indokolás

Általános indokolás

Az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza a társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat az önkormányzat illetékességi területén belül.

A rendeletmódosítás az eddig felmerült tapasztalatok és a társasházi közös képviselők igényeinek figyelembevételével került kialakításra, ezáltal pályázóbarát változások fogantatására került sor.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A száz százalékban magántulajdonú társasházak, lakásszövetkezetek elszámolási csomagjának benyújtásakor a rendeletmódosítás eredményeképpen a jelzálogjog bejegyzéshez kötött kamatmentes kölcsön esetén, a rendeletmódosítást követően a nem hiteles tulajdoni lap benyújtása is elegendő lesz, érvényre juttatva ezzel a költséghatékony elvnek érvényesülését.

2.§-hoz

A kerület igényeihez igazodva, a támogatható felújítási munkálatokat tartalmazó felsorolás – a Rendelet 1. számú melléklete - műszaki felújítások csoportja egy újabb ún. Egyéb megnevezésű kategóriával kiegészítésre került.

3.§ és 4. §-hoz

Jogtechnikai jellegű rendelkezések, hatályba léptetés és hatályát veszítő rendelkezések.

