

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. február 28.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete***

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem adható bérbe a helyiség, amennyiben

- a) a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja, vagy
- b) a kérelemben végezni kívánt tevékenység raktározás olyan utcai földszinti helyiség esetében, amelynek alapterülete a 100 négyzetmétert nem haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2019. február

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 35/2013. \(VI.20.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelete módosításának célja a helyiségek bérbeadása feltételeinek meghatározása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

A rendelkezés az egyes tevékenységekhez kötött bérbeadási feltételeket állapítja meg.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.