

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. február 28.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete***

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 3 hónapon túl bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek teljesülése esetén elidegeníthetők:

- a) a helyiséget is magában foglaló épületben az önkormányzati tulajdon mértéke legfeljebb 15 %, vagy
- b) a helyiség forgalmi értéke legfeljebb 16 millió forint.

2. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazása alól kivétel, és a tulajdonosi bizottság döntésével elidegeníthető a helyiség, ha

- a) legfeljebb 20 m² alapterületű, és a közvetlen szomszédos ingatlan tulajdonosa csatolás céljából kívánja megvásárolni, függetlenül attól, hogy a helyiség mikor került utójára bérbeadás útján hasznosításra, és
- b) 20 millió Ft forgalmi érték alatti, és a megvásárlására kérelem érkezett.”

3. §

A Rendelet 9. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„ e) természetes személy esetén adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozatot.”

^RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 32/2013. (VII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

4. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az értékbecslés 6 hónapig érvényes, érvényessége igazságügyi szakértő aktualizálásával további 6 hónappal meghosszabbítható.”

5. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség vételára, a jelen rendeletben leírt kivételektől eltekintve, a forgalmi érték 100%-a.”

6. §

A Rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § (1) A társasházban található utcai bejáratú pinceszinti, vagy udvarról megközelíthető, 25 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó helyiség vételára

a) amennyiben az társasházi közös tulajdonba vagy a társasházi tulajdonostársak közös tulajdonába kerül, a forgalmi érték 50 %-a,

b) amennyiben azt a társasház tulajdonostársa vásárolja meg, a forgalmi érték 75%-a.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vételár

a) üres, legalább 24 hónapja, de legfeljebb 48 hónapja nem hasznosított helyiség esetén - indokolt esetben önkormányzati érdekből - legfeljebb 10 %-kal csökkenthető,

b) üres, legalább 48 hónapja, de legfeljebb 60 hónapja nem hasznosított helyiség esetén - indokolt esetben önkormányzati érdekből - legfeljebb 20 %-kal csökkenthető,

c) üres, legalább 60 hónapja, de legfeljebb 84 hónapja nem hasznosított helyiség esetén - indokolt esetben önkormányzati érdekből - legfeljebb 30 %-kal csökkenthető,

d) üres, legalább 84 hónapja, de legfeljebb 108 hónapja nem hasznosított helyiség esetén - indokolt esetben önkormányzati érdekből - legfeljebb 40 %-kal csökkenthető,

e) üres, legalább 108 hónapja nem hasznosított helyiség esetén - indokolt esetben önkormányzati érdekből - legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.”

7. §

Ez a rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. február

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításának célja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

A rendelkezés az ingatlanpiac változásának megfelelően az értékhatárt módosítja.

a 2. §-hoz

A rendelkezés a helyiség lakáshoz csatolásának feltételeit módosítja, és az ingatlanpiac változásának megfelelően az értékhatárt módosítja.

a 3. §-hoz

A rendelkezés a hatályos adatvédelmi szabályozásnak megfelelően előírja a kérelmező természetes személy adatkezelési hozzájárulását.

a 4. §-hoz

A rendelkezés összhangot teremt egyéb irányadó önkormányzati rendeletekkel.

az 5. §-hoz

Az eredeti rendelkezést pontosítja.

a 6. §-hoz

A rendelkezés meghatározza azon kivételeket, mely esetekben lehet az üresen álló, hosszabb ideje nem hasznosított helyiség vételárát a forgalmi értéknél alacsonyabb értékben meghatározni.

a 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.