

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2018. november 30.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete***

az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mentes az építményadó alól:]

„4. § b) a magánszemély tulajdonában lévő, civil szervezetek által üzemeltetett, a lakosság részére sportolási lehetőséget biztosító építmény,

c) a magánszemély tulajdonában levő, egyéb szálláshely-szolgáltatás vagy üzleti célra nem hasznosított, életvitelszerű lakhatásra használt lakás, lakrész.”

- 2. §** A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló épület, épületrész után a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott, az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés, bejelentés hiányában az egyéb szálláshely-szolgáltatásra irányuló tevékenység tényleges megkezdését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.”

- 3. §** A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 38/2014. \(XI.13.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

a) Az építményadó éves mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után:

az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1500,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1580,-Ft/m²/év.

b) E rendelet alkalmazásában alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész az, amelyet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény *(a továbbiakban: Tao tv.)* 4. § 32. pontjában meghatározottakra használnak.

(3) Az építményadó éves mértéke az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás, lakrész után: 1.898,- Ft/m²/év.”

(4) Az építményadó éves mértéke - *a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével* - az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500,- Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.580,- Ft/m²/év, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 1.898,- Ft/m²/év.

(5) Az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni.”

4. § A Rendelet a következő 9/A §-sal egészül ki:

„9/A § E Rendelet alkalmazásában:

1. civil szervezet: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pontjában meghatározott szervezetek;

2. életvitelszerű lakhatásra használt lakás: olyan lakás, amelyben használója az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése, egyéb) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja.

3. üzleti célra hasznosított lakás, lakrész: olyan lakás, lakrész, melyet a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozó székhelyként, telephelyként, fióktelepeként vagy központi ügyintézési helyeként használ, vagy amelyben üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat.”

5. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. november 30.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

Indokolás

az 1. §-hoz

A rendelkezés a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag tömegsport céljára szolgáló építmény körének meghatározását módosítja az egységes jogalkalmazás céljából.

A rendelkezés a magánszemély tulajdonában lévő, kizárólag lakás céljára használt lakás, lakrész körének meghatározását módosítja. A módosítás által az adómentes adótárgyak közül kikerülnek az egyéb szálláshely-szolgáltatás céljára használt lakás, illetve az üzleti célú lakások.

a 2. §-hoz

A rendelkezés az egyéb szálláshely-szolgáltatás folytatását szolgáló lakás, lakrész után építményadó kötelezettség keletkezését határozza meg.

a 3. §-hoz

A rendelkezések átfogóan módosítják az építményadó mértékére és az adóalapjának differenciálására vonatkozó előírásokat.

a 4. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.