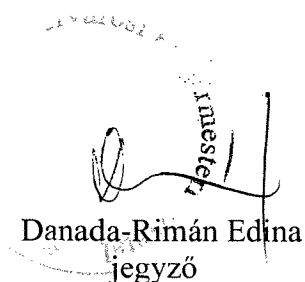


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. április 30.



Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete**

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente négy pályázatot nyújthat be, felújítás, zöldesítés, homlokzat-tisztítás és takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

[5. § (1) A pályázathoz csatolni kell]

„l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.”

3. § A Rendelet a következő 9/A §-sal egészül ki:

„9/A § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.”

4.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;”


5.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;”

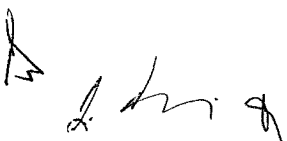
6.§ E rendelet 2019. május 02. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április 30.


Danada-Rimán Edina
jegyző


dr. Sára Botond
polgármester

Józsefvárosi
* Polgármester



Általános indokolás

A döntés célja a társasházak külső esztétikai megújítását célzó pályázatok benyújtásának ösztönzése, valamint a pályázatokhoz szükséges eljárások lefolytatásának elősegítése, átláthatóbbá tétele.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az újabb pályázati forma bevezetése kapcsán módosítja a benyújtható pályázatok számát.

2.§-hoz

A településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozatnak vagy végzésnek a pályázat részeként történő benyújtását írja elő.

3.§-hoz

A szakasz a homlokzat-tisztítás céljából adható támogatásról rendelkezik, meghatározva annak formáját és mértékét.

4.§-hoz

A településképi eljárásban hozott határozat vagy végzés benyújtásának pályázati előfeltétellé tételéből adódóan az elszámolási szakaszból kivonja a településképi határozat vagy végzés bemutatásának kötelezettségét.

5.§-hoz

A kamatmentes kölcsöntámogatásban részesülő házak által benyújtandó, a szabályozásban hibásan megjelölt banki igazolást módosítja, pontosítja.

6.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

