

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2019. május 6.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2019. (V.06.) önkormányzati rendelete\***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az  
Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának  
feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„8. § (3) A Képviselő-testület határozatában megállapíthatja azon természetes személyek körét, akikkel - közszolgálati vagy munkaviszonyukra tekintettel – a bérbeadó szervezet a Képviselő-testület határozatában foglalt feltételek teljesülése esetén teremgarázsban, mélygarázsban és parkolóházban található gépkocsi beálló vonatkozásában bérleti szerződést köt.”

2. § A Rendelet 14. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„14. § (5a) Nem kell óvadékot fizetnie a bérlőnek e rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén.”

3. § A Rendelet 17. § -a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

“17. § (5a) Nem kell közjegyzői okiratot elkészíteni e rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén.”

4. § E rendelet 2019. május 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április 30.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 35/2013. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

## **ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításának célja a piaci igényekhez igazodó, bérbeadási szerződéskötési folyamat kialakítása és a vonatkozó képviselő-testületi határozat szerinti dolgozók részére történő gépkocsi-beálló helyek bérbeadási szabályainak megállapítása.

## **RÉSZLETES INDOKLÁS**

az 1. §-hoz

Felhatalmazza a Képviselő-testületet arra, hogy határozatában meghatározza azon természetes személyek körét, akikkel - közszolgálati vagy munkaviszonyukra tekintettel - a bérbeadó szervezet jogosult bérleti szerződést kötni gépkocsi beállók bérletére vonatkozóan.

a 2. §-hoz

Óvadék fizetésre vonatkozó szabályokkal történő kiegészítés a dolgozók részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás esetén.

a 3. §-hoz

Közjegyzői okiratra vonatkozó szabályokkal történő kiegészítés a dolgozók részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás esetén.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.