

64/2005. (XII.20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003
(VII.11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról*

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003 (VII.11.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” 5. §. (3) bekezdése a következők szerint *módosul*:

“(3)*a*) A Polgármester, a bérlő és a vele életvitelszerűen együttlakó szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, *élettársa* kérelmére bérlőtársi szerződést köthet, ha a szerződni kívánó szülő, gyermek, unoka több mint 2 éve életvitelszerűen a bérlővel a lakásban együtt laknak. *Az élettársi kapcsolatot a jelen rendelet akkor ismeri el, ha az élettársi viszony közjegyzői okirat bizonyítja, és az élettársként megjelenő személy a bérlővel együtt közös nyilatkozatban kéri a bérlőtársi jogviszony elismerését.*

b) A Polgármester, bérlőtárs halála esetén, az elhunyt bérlőtársnak a vele haláláig, több mint 2 éve életvitelszerűen együttlakó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája és a lakásban visszamaradt bérlőtárs közös kérelmére bérlőtársi szerződést köthet.”

2.§.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

-
- * endelkezései beépítve a 41/2003.(VII. 11.) ök. sz. rendeletbe.

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 16/2010.(III.08.) SZ. ÖNK. RENDELET.
HATÁLYOS A KIHIRDETÉS NAPJÁTÓL.