

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2008. december 19.

dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
66/2008. (XII.19.) ök. sz. rendelet¹**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről
és a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII. 11.) ök. sz. rendelet módosításáról**

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés és a 79. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a fizetendő lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 2. § (1) a) pontja és 35. § (1) a) pontja Szociális- és Egészségügyi Bizottság szövegrész helyébe Szociális Bizottság szövegrész kerül.

2. §

A R. az alábbi 34/A §-al egészül ki

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a városfejlesztési tanácsnok javaslata alapján az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel piaci lakbér

¹ Rendelkezései beépítve a 41/2003. (VII.11.) ök. sz. rendeletbe

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 16/2010.(III.08.) SZ. ÖNK. RENDELET.
HATÁLYOS A KIHIRDETÉS NAPJÁTÓL.**

előírása mellett előbérleti joggal vagy előbérleti jog nélkül határozott vagy határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítéséről dönthet a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeinek és a lakásigény mértékének vizsgálata nélkül.

3. §

A R. 59. § címe az alábbiakra módosul

Lakásbővítés, helyiség lakássá történő átalakítása

A R. 59. § (4)-(5)-(6) helyébe a következő rendelkezés lép

(4) Az Önkormányzat bérbeadói feladatokat ellátó megbízottjának a bérlővel bérleti előszerződést kell kötnie legfeljebb 1 év határozott időre.

(5) Ha a bérlő az építési engedélyköteles műszaki egyesítésre – a bérbeadástól számított 1 éven belül – önhibáján kívüli okból nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a meghosszabbított építési engedély alapján – legfeljebb annak időtartamára – a bérleti előszerződést meg kell hosszabbítani.

(6) Amennyiben a bérlő a műszaki egyesítésre bérbe adott helyiségre a bérbeadástól számított 1 éven belül a munkálatokat nem kezdte el vagy 2 éven belül a munkálatokat nem fejezte be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 2 éven belül nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti. Ilyen esetekre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

4. §

A R. 61. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép

A nyilvántartásból adatot szolgáltatni a Ltv. 84. § (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nem lehet. Az önkormányzattal szemben lejárt tartozás esetén a bérlő/használó személyes adatai továbbíthatóak a követelés behajtásával megbízott szerv részére, amennyiben ehhez a bérlő/használó előzetesen hozzájárul.

5.§

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 12/B § (1), (2), (3) bekezdése.

Budapest, 2008. december

dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester