

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2008. szeptember 12.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

47/2008. (IX. 12.) sz. önk. rendelet

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről*

A közösségi célokat szolgáló közterületek megóvásának és fejlesztésének érdekében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§(1) bekezdésében megállapított jogkörét gyakorolva a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv. 65/A.§ (2) bekezdésének megfelelően a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X.20) Főv. Közgyűlési rendelet felhatalmazása alapján – a következő önkormányzati rendeletet - a továbbiakban: R. - alkotja.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§

(1) A R. hatálya kiterjed:

- a.) A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, közhasználatra szolgáló minden olyan földterületre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.
- b.) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott részére – az erről szóló külön szerződésekben foglaltak szerint.

(2.) Az (1) bekezdés a.) és b.) pontjaiban foglalt közterületek jegyzékét a jelen R. 1. sz. melléklete tartalmazza.

A közterületek kategóriái

2.§

(1) A R. hatálya alá tartozó közterületeket
A - kiemelt, jelentős

* Egységes szerkezetben a módosító 61/2008.(XI.28.) ök.sz., valamint a 2/2009.(I.23.) sz. ök. rendelettel.
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 24/2009.(V.21.) ÖK. SZ. RENDELET

B - jelentős
C - egyéb
közterületi övezeti kategóriákba kell sorolni

- (2) A kiemelt, jelentős, és a jelentős besorolást a R. 1. sz. mellélete tartalmazza.
Az egyéb övezeti kategóriába tartoznak mindazok a közterületek, amelyek az 1 sz. mellékletben nem kerültek feltüntetésre.

II. Fejezet

Közterület használat szabályai

3.§

A jelen R.-ben foglalt valamely közterület használata a R. 7.§-ban foglaltakat kivéve csak közterület használati hozzájárulás és az annak alapján megkötött közterület használati szerződés birtokában kezdhető meg.

Közterület használati hozzájárulás

4.§

(1) A R. 6.§-ában foglalt közterület használatra az jogosult, aki rendelkezik közterület használati hozzájárulással, valamint rendelkezik a közterület használati hozzájárulás alapján az Önkormányzattal megkötött közterület használati szerződéssel.

(2) A közterület használati hozzájárulás a kérelmező által a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt - R. 5.§ (1) bekezdése esetén legalább 16 munkanappal, a R. 5.§ (2) bekezdése tekintetében legalább 8 munkanappal - korábban az Önkormányzat Hivatalához benyújtott kérelmére induló, a R.-ben foglalt szabályok alapul vételével hozott önkormányzati döntés, mely meghatározza:

- a használat célját
- helyszínét
- időtartamát
- a közterület terjedelmét
- a fizetendő díj összegét

Hatáskörök

5.§

(1) A közterület használati hozzájárulás iránti kérelemről a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága dönt.

(2)¹A Polgármester - az a) pont tekintetében a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes tájékoztatásával - dönt

- a) a naptári év június 1. és szeptember 10-e közötti időszakában, amennyiben a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 16 naptári napon át nem ülésezik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes,
- b) a 2. sz. melléklet 1.g. pontja (sportpályánál magárusítás) esetén, mely díjat a polgármester egyedi döntése alapján mérsékelhet.
- c) önkormányzati választásokat követően, a bizottságok felállításáig.
- d) a 2. sz. melléklet 2.b. pontja (építési konténer elhelyezése) esetén, amennyiben a kérelmező magánszemély.

(3) A R. 6.§ i./ pontjában foglaltak engedélyezéséhez a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság döntése szükséges, az engedély legfeljebb 5 év időtartamra adható.

(4) A kérelem elutasítása esetén a kérelmező a Képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért. A Képviselő-testület döntése ellen a határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

Közterület használati hozzájáruláshoz kötött közterület használatok

6.§

Közterület használati hozzájárulása szükséges az alábbi közterület használatokhoz:

a./ Közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, reklámhordozó (ide értve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, óriás plakát, cégtábla, reklámtábla) elhelyezéséhez, fennmaradásához;

b./ Bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, építési illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklám hordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához;

c./ Árübemutató kihelyezéséhez, alkalmi és mozgó árusításhoz, és szolgáltató-szórakoztató tevékenység folytatásához;

d./ Építési munkával kapcsolatos építmények (állványzat, munkaterület, irodakonténer, építési konténer és tartozékai) valamint építmények és törmelék elhelyezéséhez szükséges, tárolásához, fennmaradásához;

e./ Film-, televízió- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza;

f./ Kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvényes és mutatványos tevékenység folytatásához;

¹ Módosította a 2/2009.(I.23.) sz.ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. január 31-től.

g./ Üzemképtelen gépjárművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez;

h./ A közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó terasz, előkert)

i./ Városképi szempontból jelentős (A) és (B) kategóriájú közterületeken építési engedély köteles közterületi építmény elhelyezéséhez

j./ bármely építési állványra, épületre szerelt reklámháló

Önkormányzati hozzájáruláshoz nem kötött közterület használatok

7.§

Közterület használati hozzájárulás nélkül használható a R. alkalmazásában a közterület:

a./ kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó-, és hangfelvételek készítéséhez

b./ Előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe a falsíktól 10 cm-en túl nem nyúlik be;

c./ Az élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez. Az ilyen munkálatokat megkezdésük előtt legkésőbb 1 nappal kell bejelenteni az Önkormányzat Hivatala részére.

Tilalmak

8.§.

Nem adható a közterületi hozzájárulás:

a./ Állandó pavilon elhelyezésére egyik közterületi kategóriában sem, kivételt képez ez alól a Képviselő-testület döntése

b./ Árusító asztal elhelyezésére, egyik közterületi kategóriában sem, kivéve az ünnepek (karácsony – szilveszter, nőnap és húsvét) előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, illetve a sportpályáknál történő árusítást

c./ Az „A” kiemelt kategóriájú közterületeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre, kivételt képez ez alól az idényjellegű kereskedelmi, vendéglátó ipari (ideértve vendéglátó terasz, előkert) tevékenység, a Képviselő-testület külön döntése alapján erre a közterületre kötött megállapodás, valamint ha a tevékenység humanitárius, kulturális, vagy sport rendezvényhez kapcsolódik

d./ annak a kérelmezőnek, akinek az önkormányzattal szemben közterület használati díj hátraléka áll fenn

9.§

(1) A Fővárosi Közgyűlés 59/1995 (X.20) Kgy. sz. rendelet 4.§ (4) bekezdésének f./ pontja alapján közterületi megállapodás nélkül, élet –és balesetveszély elhárítási munkák végzéséhez történő közterület igénybevétel a munka megkezdésekor, illetve a következő munkanapon be kell jelenteni az illetékes kerületi önkormányzat Hivatalának.

(2) A Fővárosi Közgyűlés 59/1995 (X.20) Kgy. sz. rendeletének 15.§ (3) bekezdése alapján a közterületekre hozzájárulás nélkül, reklámhordozó céllal elhelyezett, tárolt utánfutók és járművek az erre irányuló felhívás mellőzésével elszállíthatóak.

(3) Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű - amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt – a főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig legfeljebb 30 napig tárolható közterület használati engedély nélkül. 30 nap elteltével legfeljebb 1 hónap időtartamra szóló közterület használati hozzájárulás adható.

A közterület használati hozzájárulás hatályának megszűnése

10.§

Megszűnik a kiadott közterület használati hozzájárulás hatálya:

a./ az abban foglalt időtartam elteltével

b./ a közterület használatot és a közterület használat rendjét érintő jogszabály változás miatti visszavonástól számított 30 nap elteltével

c./ a választások, népszavazás napját követő 15. napon - az országgyűlési képviselői, az önkormányzati és egyéb választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető-berendezések elhelyezése céljából adott közterület használati hozzájárulás esetén

Közterület használati szerződés

11.§

(1) A közterületi hozzájárulás alapján a használati jogosultságot szerzett közterület használóval az önkormányzat a közterület használat helyszínét, időtartamát, valamint a jelen rendelet 12.§-ban foglaltak szerint fizetendő és a 2. sz. melléklet szerint megállapított díjtételt, és a közterület eredeti állapotát helyreállító kötelezettséget magában foglaló közterület használati szerződést köt.

(2) A szerződés csak akkor köthető meg, ha a jogosult a közterület használati hozzájárulásban megállapított díjat a kérelmezett időszakra előre megfizette. A Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság a közterület használó kérelmére más fizetési konstrukciót is megállapíthat.

A közterület használati díj mértéke

12.§

(1) A jogosult által fizetendő közterület használati díj tételeket a R. 2. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A 2. sz. mellékletben, illetve a közterület használatra vonatkozó szerződésben foglalt díjtétel kétszeresét köteles megfizetni, aki

a./ a közterület-használati szerződés megszűntéig a közterületet eredeti állapotában nem állítja helyre - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig

b./ aki a közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, kereskedelmi-szolgáltató célokra létesítményt, építményt, berendezést helyezett el – a tényleges használat időtartamára

(3) A közterület használati szerződésben foglalt díjtétel háromszorosát köteles megfizetni: aki az általa a jelen R. alapján jogszerűen használt közterületet másnak használatra átengedi.

(4) Amennyiben a felek között a közterület használatára vonatkozó szerződés közös megegyezéssel szűnik meg az eredeti megállapodásban foglalt határidő előtt, úgy a már befizetett közterület használati díj időarányos része visszajár.

(5) A R. 1. sz. melléklete szerinti területi besorolást, és a 2. sz. melléklet szerinti díjtételeket az önkormányzat minden év április 15-ig köteles felülvizsgálni.

(6)² A jelen R. 6.§ c) vagy h) pontja szerinti tevékenység címen a megelőző évben kitelepüléssel érintett társasház előtti területről beszedett közterület-használati díj 20%-át az önkormányzat a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

Díj kedvezmények

13.§

² Új (6) bekezdéssel kiegészítette a 61/2008.(XI.28.) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

A közterület használati díj 12. §-ban foglalt mértéke indokolt esetben, méltányossági kérelemre, korlátlan mértékben csökkenthető az alábbiak alapján:

(1) díjmentes a jelen R.-ben foglalt közterület használat

a./ az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során;

b./ a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén

c./ humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében

d./ kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében

e./ minden olyan esetben, amikor a közterület használati hozzájárulás iránti kérelemről döntő önkormányzati szerv (R.5.§) úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja

f./ bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében.

(2) Az (1) bekezdés a./ és b./ pontjai esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik, úgy a közterület ingyenes használója a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

Záró és vegyes rendelkezések

14.§

(1) A R.-ben nem szabályozott kérdésekre Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról szóló 59/1995. (X.20.) sz. Fkgy. rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) A R. alkalmazása során Hivatal megnevezésen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya, az Önkormányzat megnevezésen Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság alatt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága értendő.

(3) A Rendelet 2008. szeptember 15-én lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(4) A R. hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a Józsefvárosi Önkormányzat 38/1999 (VII.13) ök.sz., a 48/1999 (XI.26) sz., 4/2000 (II.4) sz., a 43/2000 (XI.17) sz., a 11/2001 (IV.20) sz., 13/2001 (V.25) sz., a 13/2002 (III.22) sz., a 25/2003 (V.14) sz., a

15/2004 (VI.21) sz., a 20/2004 (V.06) sz., 13/2005 (IV.01) sz., a 45/2005 (X.15) sz., a 63/2005 (XII.20) sz., a 16/2006 (IV.18) sz., a 42/2006 (XI.10) sz., a 60/2007 (X.16) sz., valamint a 16/2008 (III.18) sz és a 39/ 2008 (VII.17) sz. önkormányzati rendeletei

Budapest, 2008. szeptember

.....
Dr. Xantus Judit jegyző

.....
Csécsei Béla polgármester

1. sz. melléklet

a 47/2008. (IX. 12.) ök. sz. rendelethez

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek övezeti besorolása

A. Kiemelt jelentős közterületi kategória

Belső Józsefváros minden utcája és közterülete.

Blaha Lujza tér 1-5 házszám között

Szabó Ervin tér

Mikszáth Kálmán tér

Gutenberg tér

Pollack Mihály tér

Lőrinc pap tér

Puskin utca

Szentkirályi utca

Pál utca

Trefort utca

Stáhly utca

Somogyi Béla utca

Bródy Sándor utca

Békési utca

Márkus Emília utca

Gyulai Pál utca

Mária utca

Krúdy Gyula utca

Horánszky utca

Rökk Szilárd utca

Vas utca

Csepreghy utca

Reviczky utca

Kőfaragó utca

Múzeum utca

Ötpacsirta utca

Kölcese utca

B. Jelentős közterületi kategória

Horváth Mihály tér

Harminckettesek tere

Losonci tér

Teleki tér

Mátyás tér

Kálvária tér

Rezső tér

Golgota tér

Corvin köz
Vagon tér

Molnár Ferenc tér

C. Egyéb közterületi kategória

Valamennyi az „A” vagy „B” kategóriába nem tartozó közterület

Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek:

Közutak:

Baross utca (Baross utca-Rigó utca sarok, Harminckettesek tere-Horváth Mihály tér, Horváth Mihály tér-Kálvária tér, Kálvária tér-Orczy tér, Kálvin tér-József krt.)

Fiumei út (Baross tér-Orczy tér)

Hungária Krt. (páros oldal, Salgótarjáni út-Kerepesi út)

József Krt. (Blaha Lujza tér-Üllői út)

Kerepesi út (vasúti felüljáró-Hungária Krt.)

Kőbányai út (Orczy tér-Könyves K.Krt.)

Könyves Kálmán Krt. (Üllői út-Salgótarjáni út⁹)

Múzeum Krt. (páros oldal, Rákóczi út-Kálvin tér)

Orczy út (Nagyvárad tér-Orczy tér)

Rákóczi út (páratlan oldal, Múzeum Krt.-Baross tér)

Üllői út (Kálvin tér-Nagyvárad tér-Könyves Kálmán Krt.)

Közterek:

Baross tér

Köztársaság tér

Ludovika tér

Rókus tér

Blaha Lujza tér

Rákóczi tér

Nagyvárad tér

2. sz. melléklet.
a 47/2008. (IX. 12.) sz. ök rendelethez³

„2. sz. melléklet Közterület-használati díjak táblázata

díjtétel sorszama	<i>közterület-használat célja</i>	A övezet	B övezet	C övezet
<u>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjakhoz 20% Áfa járul)</u>				
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:				
		3 960	3 080	
1.a.	pavilon (Ft/m2/hó)			1 980
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m2/hó)	tiltott	tiltott	tiltott
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 300	2 640	1 760
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m2/nap)	660	550	440
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m2/nap)	660	550	440
1.f.	mozgó árus 1 m2-rel (Ft/hó)	5 500	4 400	3 300
1.g.	sportpályánál magárusítás (Ft/m2/hó)	nincs pálya 3 960	nincs pálya 2 640	3 000 2 200
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m2/hó)			
1.i.	film és tévé felvétel és stáb járművek elhelyezése (Ft/m2/nap)	1 045	825	715
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m2/nap)	1 100	660	550
1.k.	Mobil árusító autó	3 960	3 080	1 980
2. építési, szerelési munkák				
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m2/nap)	275	253	165
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	2 200	1 980	1 650
2.c.	építési reklámháló (Ft/m2/hó)	550	440	330
3. reklámhordozók				
3.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	22 000	19 800	17 600
3.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m2/hó)	2 750	2 200	1 650
3.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)			
	2 m2 alatt	5 500	3 960	2 640
	2 m2 fölött	9 900	8 800	7 700
	világító	11 000	8 800	7 920
3.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)	3 300	2 200	1 760
3.e.	napernyő (Ft/m2/hó)	715	660	528
3.f.	köztéri óra reklámmal	3 300	2 200	2 200
4. kulturális rendezvények				

³ Módosította a 2/2009.(I.23.) ök. sz. rendelet 2. §-a. Hatályos 2009. május 1-től.

4.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)	275	220	165
4.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	díjmentes	díjmentes	díjmentes
4.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)	440	220	110
4.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)	1 760	1 320	880
5. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj				
5. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m2)	165 000	165 000	165 000
5.b.	egyéb épület szerkezetek	egyedi elbírálás alapján		
6. hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)				
		26 400	22 000	22 000
7. egyéb		egyedi elbírálás alapján		