

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
25/2008. (IV.14.) számú önk. rendelete*

A Józsefvárosi Lakásfelújítás Program pályázatainak támogatásáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Józsefvárosi Lakásfelújítás Program pályázatainak támogatására a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet célja:

Az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológia (panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület) felhasználásával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának, korszerűsítésének, önkormányzati támogatása.(Panel-program)

A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének önkormányzati támogatása.(ÖKO-program)

Az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatása.(Termofor kémény-program)

(2) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a pályázati felhívásokban meghatározott feltételekkel rendelkező, lakóépületekre.

(3) Az Önkormányzat felújítási támogatást állapít meg az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekhez, az állam által kiírt **kétlépcsős pályázati rendszer** keretében.

Pályázati feltételek

2.§

(1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.

* Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(IX.18.) ök. sz. rendelet.

- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolnia kell (közgyűlési határozat jegyzőkönyve, banki igazolás).
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz, felújításhoz, illetve korszerűsítéshez támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

3.§

Panel-programra benyújtott pályázatnál támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt épületrészére nyújtható.

Támogatási feltételek

4.§

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami- és az önkormányzati támogatás összegét.
- (3) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása valamint bankhitel.
- (4) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait elkülönített számlára utalja át.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezetnek és társasházi közösségnek, amelynek a közműüzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.
- (6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.

A támogatás formája, mértéke

5.§

- (1) Az igényelhető önkormányzati támogatás mértékét a mindenkor aktuális Pályázati felhívás tartalmazza. A Pályázati felhívást, pályázat típusokét, a Képviselő-testület fogadja el.
- (2) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás.

(3) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

6.§

Panel-program keretében:

(1.) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti (1.) bek. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1.) bek. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni.

(2.) Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni.

A fenti (1.) és (2.) bekezdésekben leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a (3.) bek. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

(3.) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseréi biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az (1.) /b, (2.) /a, (2.) b, (2.) /c, (2.) /d, (3.) /a, (3.) /b, (3.) /c és (3.) /f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti (3.) bek. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

(4.) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- a. Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b. Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c. Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d. Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e. Hőszivattyú telepítése.
- f. Geotermikus rendszerek telepítése.
- g. Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h. Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

ÖKO-Proram keretében:

- (5) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.**

(6) A lakások egyedi hőfokszabályozásának mérése, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.

(7) Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:

- a.) Strangszabályzó beépítése vagy cseréje;
- b.) Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása.

Termofor kémény-program keretében:

(8) A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyújtókémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt- az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

7.§

(1) Az önkormányzathoz benyújtandó **Panel-pályázathoz** az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

1. I. Összefoglaló adatlap (**Pályázati útmutató 1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**Pályázati útmutató 2. számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata (**Pályázati útmutató 4. számú melléklet**)
4. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
5. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről (**Pályázati útmutató 11. számú melléklet**)
6. Homlokzat hőszigetelése esetén, az önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. **Amennyiben engedélyköteles, a jogerős**

engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.

7. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét
8. A nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák,
9. A közmű-üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek nincs a közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása,

(3) Az önkormányzathoz benyújtandó **ÖKO-pályázathoz** az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

1. I. Összefoglaló adatlap (**Pályázati útmutató 1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (**Pályázati útmutató 2. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**Pályázati útmutató 3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata **4. számú melléklet** (Pályázati útmutató) szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (**Pályázati útmutató 7. számú melléklete**)

(4) Az önkormányzathoz benyújtandó **Termofor kémény-pályázathoz** az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

1. I. Összefoglaló adatlap (**Pályázati útmutató 1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**Pályázati útmutató 2. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**Pályázati útmutató 3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata **4. számú melléklet** (Pályázati útmutató) szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (**Pályázati útmutató 7. számú melléklete**)

Pályázatok elbírálása

8.§

- (1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.
- (2) A pályázatok kezelését, bírálatra történő előkészítését, a nyertes pályázatok bonyolítását a Gazdálkodási Osztály végzi.
- (3) A pályázatok értékelését, a pályázati keret pályázat-típusonkénti felosztását a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság végzi.
- (4) A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntéséről jegyzőkönyvet készít, javaslatát a Képviselő-testület soron következő ülése elé terjeszti.
- (5) A pályázatok támogatásáról valamint annak mértékéről a Képviselő-testület dönt.

Elbírálási szempontok

9.§

Előnyt élvez az a pályázó:

- amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe.
- amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg.
- amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.
- amely a még nem vett igénybe önkormányzati támogatást.

A felújítások műszaki ellenőrzése és finanszírozása

10.§

- (1) A felújítási munkák elvégzésére elnyert támogatás felhasználására Józsefváros Önkormányzata támogatási szerződést köt a pályázóval. A támogatási szerződés tartalmazza a támogatás felhasználásának ütemezését, a lehívás és elszámolás rendjét.
- (2) A támogatást elnyert pályázatok közbeszerzési eljárásait az Önkormányzat bonyolítja.
- (3) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével kell eljárni.
- (3) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a műszaki ellenőrzésről, melynek költségei a beruházási költségek részét képezik.

- (4) Az önkormányzat, mint támogató jogosult a támogatott program megvalósulásának ellenőrzésére.

Egyéb rendelkezések

11.§

A támogatást elnyert pályázó a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban köteles az önkormányzat által kijelölt képviselőt bevonni. Ellenkező esetben az önkormányzat kezdeményezheti a támogatás megvonását.

Záró rendelkezések

12.§

E rendelet 2008. április 15.-én lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 20/2006 (VI.15.) Ök. sz. rendelet hatályát veszti.

25/2008. (IV.14.) Ök. számú rendelet 1. számú melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK ENERGIATAKARÉKOSSÁGOT CÉLZÓ FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRÓL

(Kódszám. LFP-2008-LA-2)

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az iparosított technológiával (panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített) épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának támogatására.

A Képviselő-testület a támogatási rendszer részletes szabályait a .../2008 (...) Ök. sz. rendeletben rögzítette.

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbetonvázas és az egyéb, előre gyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek a lakásokra kiterjedő, energia-megtakarítást eredményező felújítási munkákra.

A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz, továbbá az épületekben lévő, nem lakáscéljára szolgáló helyiségek felújítására támogatás nem igényelhető.

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan,

amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti III. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A fenti III.1. és III.2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légszere biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti III.3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:
- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
 - b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
 - c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
 - d) Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
 - e) Hőszivattyú telepítése.
 - f) Geotermikus rendszerek telepítése.
 - g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
 - h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

- a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.
- b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó az állami támogatáson felüli részt saját erőből finanszírozza, és a pályázatot közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

Az önkormányzati pályázaton azok a közösségek vehetnek részt, akik megfelelnek Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2008. (.....) Ök. sz. rendeletben előírt pályázati feltételeknek, a következők szerint:

Az önkormányzathoz benyújtandó pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- 1. I. Összefoglaló adatlap (**Pályázati útmutató 1. számú melléklet**)
- 2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**Pályázati útmutató 2. számú melléklet**)

3. A lakóközösség határozata (**Pályázati útmutató 4. számú melléklet**)
4. Nyílászárók felmérési adatlapja ((**Pályázati útmutató 2/A. számú melléklet**))
5. Adatlap a támogatási döntésről (**Pályázati útmutató 3. számú melléklet**)
6. A pályázat tartalomjegyzéke (**Pályázati útmutató 5. számú melléklet**)
7. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
8. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről (**Pályázati útmutató 11. számú melléklet**)
9. Homlokzat hőszigetelése esetén, az önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. **Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.**
10. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét
11. A nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák,
12. A közmű-üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek nincs a közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása,

A pályázatot 1 példányban a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályára (1082 Baross u. 63-67. III. 315. szoba) lehet benyújtani, "Lakáspályázat" LFP-2008-LA-2 jellegével.

A pályázó köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott adatlapok felhasználásával pályázatát szakszerűen benyújtani. Kitöltetlen, hibás adatlapok nem fogadhatóak el.

A benyújtott pályázatok utólag nem módosíthatók, ha mégis módosítani kívánják, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonni és a módosítást új pályázatként lehet beadni.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett felújításra, korszerűsítésre kétféle forrásból nyerhető el támogatás:
 - Állami támogatásból, melynek mértéke a beruházási költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 eFt.-ot,
 - Önkormányzati támogatásból, mely a tervezett beruházási költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 eFt.-ot.
2. Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a pályázatot támogassa.
Sikeres pályázat esetén a pályázó saját forrásait elkülönített számlára köteles átutalni.

3. A lakástulajdonosoknak önerőként a beruházási költség legalább 1/3-át kell biztosítaniuk készpénzben, mely lehet a képződött felújítási alap, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, vagy bankhitel.

Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, azok megfizetésére a pályázók kötelesek, azok nem növelhetik sem az állami, sem az önkormányzati támogatás összegét.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeket, továbbá a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- 1./ Pályázat az önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal nyújtható be.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt Pályázati felhívás valamint Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu), valamint a „Sikeres Magyarorszáért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

- 2./ A pályázatot 1 példányban ajánlott küldeményként zárt borítékban, vagy személyesen (ügyfélfogadási időben) a következő címre kell benyújtani:

Lakáspályázat

Kódszám: LFP-2008-LA-2

Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. 315. számú iroda

- 3./ A hiányosan benyújtott pályázatok esetén a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül hiánypótlási felhívást ad ki.
- 4./ **A pályázatok benyújtásának határideje 2008. június 20.**

VII. Elbírálási szempontok

Előnyt élvez az a pályázó:

- amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe.
- amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg.

- amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.
- amely a még nem vett igénybe önkormányzati támogatást.

VIII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus

A pályázat kétlépcsős.

Az első lépcsőben az Önkormányzat bírálja el a hozzá benyújtott pályázatokat.

A pályázatok támogatásáról a Képviselő-testület dönt. A képviselő-testület döntését megelőzően a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság értékeli a benyújtott pályázatokat.

A bizottságnak a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 35 napon belül kell értékelní, majd a bizottság írásbeli javaslatát a Képviselő-testület soron következő ülésére kell előterjeszteni.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felé 2008. szeptember. 30.-ig.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a pályázatot az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium szintén támogassa.

IX.. A felújítások műszaki ellenőrzése és finanszírozása

A felújítási munkák elvégzésére elnyert támogatás felhasználására Józsefváros Önkormányzata támogatási szerződést köt a pályázóval.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. valamint a helyi jogszabályok rendelkezéseit figyelembevéve kell eljárni.

A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a műszaki ellenőrzésről, melynek költségei a beruházási költségek részét képezik.

Az önkormányzat mint támogató jogosult a támogatott program megvalósulásának ellenőrzésére.

A támogatást elnyert pályázó a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban köteles az önkormányzat által kijelölt képviselőt bevonni. Ellenkező esetben az önkormányzat kezdeményezheti a támogatás megvonását.

Budapest, 2008. április

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK LAKÁSONKÉNTI HŐFOGYASZTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS MÉRÉSÉRE ALKALMAS ESZKÖZÖK BESZERELÉSÉNEK TÁMOGATÁSA /ÖKO- PROGRAM/

(Kódszám: LFP-2008-LA-9)

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (a továbbiakban: **ÖKO-Program**).

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

Az ÖKO-Program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:

1. **A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése**
2. **A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése**
3. **Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:**
 - a) Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;

- b) Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és a közös használatban lévő fűtött helyiségeiben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység (a továbbiakban együtt: **épület**) lehet.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

- a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az ÖKO-Program önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

- b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 35 %-a, de lakásonként legfeljebb 54.000,- Ft lehet.

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 35 %-a,

de nem haladhatja meg az **54.000 Ft/lakás** összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 65 %-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület esetében – átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt legfeljebb a bekerülési költség 15 %-ának megfelelő összeg erejéig. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 65%-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatványok
- műszaki dokumentumok
- mellékletek

b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A pályázatot **1 példányban**, zárt borítékban, ajánlott küldeményként, vagy személyesen a következő címre kell eljuttatni:

Lakáspályázat

Kódszám: LFP-2008-LA-9

Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. 315. számú iroda

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-9), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázatok **2008. április 15-től nyújthatók be**, a pályázatok feldolgozása ezt követően kezdődik meg. A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. június 20.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le.

Budapest, 2008. április

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK (TERMOFOR KÉMÉNYEK) FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

(Kódszám: LFP-2008-LA-7)

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására.

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: **termofor kémény**) biztonságtechnikai felújítása.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának elősegítésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

c) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az épületek termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

d) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a,
de nem haladhatja meg a **80.000 Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 60 %-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 60%-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- d) A pályázat az alábbi fő részekből áll:
 - pályázati formanyomtatványok
 - műszaki dokumentumok
 - mellékletek
 - önkormányzat dokumentumai
- e) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- f) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A pályázatot **1 példányban**, zárt borítékban, ajánlott küldeményként, vagy személyesen a következő címre kell eljuttatni:

Lakáspályázat
Kódszám: LFP-2008-LA-9
Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. 315. számú iroda

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-7), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. június 20.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le.

Budapest, 2008. április

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete