

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2018. július 18.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete***

**a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a teljes körű nyilvánosságot, a minél szélesebb körű véleményezést, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2. § A rendelet személyi hatálya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben megjelölt, az egyeztetési eljárásba partnerként bejelentkezett alanyi körre terjed ki.

3. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: Dokumentumok) vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

4. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A 3. §-ban megjelölt dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és indokolt esetben alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi

* Egységes szerkezetben az 57/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelettel

honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a következők szerint:

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a kerületi honlap főoldalán [<http://www.jozsefvaros.hu>],
- c) lakossági fórumon,
- d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

(3) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége (továbbiakban: illetékes szervezeti egység) ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető terveket és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az eljárás megindításakor az illetékes szervezeti egység az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, és annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, és tervvázlatokat tesz közzé a honlapon.

5. § A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) a Dokumentumok módosítása esetében, lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül

lehet írásban papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

6. § (1) A beérkezett véleményt az illetékes szervezeti egység önálló ügyiratként kezeli.

(2) A véleményekről a főépítész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a partner nevét, a vélemény beérkezésének pontos idejét, valamint annak tárgyát.

(3) A partnerek véleményeit a főépítész táblázatban összegzi. A táblázat tartalmazza a partner nevét, a vélemény vagy javaslat tárgyát és annak részletes tartalmát az elfogadásra tett főépítészi javaslattal együtt.

(4) A beérkezett vélemények elfogadásáról a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság¹ (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

(5) A Bizottság döntését és annak indokolását a polgármester a bizottsági ülés napjától számított nyolc napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

¹ Módosította az 57/2019.(XII.20.) ö. 1. §, hatályos 2019. december 21-től.

7. § (1) Az elfogadott Dokumentum jóváhagyását követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről a honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a kerületi honlap főoldalán,
- c) lakossági fórumon,
- d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

8. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

10. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2018. július

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazza a helyi önkormányzatokat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 29. §-a határozza meg a rendelet részletes tartalmát.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően a rendelet megalkotásának célját határozza meg.

2.§-hoz

A partnerségi egyeztetésben résztvevők körét határozza meg.

3.§-hoz

A partnerségi egyeztetés garanciális szabályait tartalmazza.

4.§-hoz

A településfejlesztési, a településrendezési és a településképi eszközök tekintetében a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit összegzi.

5.§-hoz

A partnerek véleményének, javaslatainak megtételére nyitva álló határidőt rögzíti.

6. §-hoz

A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról, nyilvántartásáról rendelkezik.

7. §-hoz

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök nyilvánosságának biztosításáról szóló rendelkezés.

8.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

9. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

10. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.