

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2016. december 21.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelete\***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés és a 79. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendeletének keretei között – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a fizetendő lakbér mértékéről, a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 47. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke 2017. január 1-jétől kezdődően tárgyi adómentes az alábbiak szerint. A lakbéreknél és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjaknál 2017. január 1. napjától a díjak a 2016. december 31. napján érvényes adóalap és áfa összegével azonos mértékűek:

<b>Komfort fokozat:</b>	<b>Szociális lakbér:</b>	<b>Költségelví lakbér:</b>	<b>Piaci alapú lakbér:</b>
Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén:	368 Ft/m <sup>2</sup> /hó	493 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1524 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén:	345 Ft/m <sup>2</sup> /hó	461 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1270 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás esetén:	225 Ft/m <sup>2</sup> /hó	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1016 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortnélküli lakás esetén:	173 Ft/m <sup>2</sup> /hó	232 Ft/m <sup>2</sup> /hó	762 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás esetén:	138 Ft/m <sup>2</sup> /hó	185 Ft/m <sup>2</sup> /hó	333 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**2. §** Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2016. december

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

\* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010. \(III.08.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

## **INDOKOLÁS**

### **1.§-hoz**

A rendelet módosítását az indokolja, hogy 2017. január 1-jétől a lakbért az Önkormányzat áfa mentessé teszi, ezzel a fizetendő lakbér mértéke nem változik.

### **2.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.