

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2020. április 08.

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **14/2020. (IV. 08.) önkormányzati rendelete\***

#### **A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere – a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 41. § (9)-(12) bekezdésekkel egészül ki:

*„(9) A koronavírus terjedésével összefüggésben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a bérlő és a lakáshasználó részére 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban a bérlet díj (használati díj) és kapcsolódó különszolgáltatási díj tekintetében a fizetési kötelezettség teljesítésére haladékot ad, amennyiben erre vonatkozó kérelmét a lakáshasználó 2020. május 15-ig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez, mint bérbeadó szervezethez benyújtotta és nyilatkozik a halasztás rendeletben foglalt feltételeinek elfogadásáról.*

*(10) A (9) bekezdés szerinti bérlő és lakáshasználó a 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban meg nem fizetett bérleti díj és kapcsolódó különszolgáltatási díj teljesítésére 2020. augusztus 1. napjától hat hónapon keresztül kamatmentes részletekben jogosult. A 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti halasztás idejére a meg nem fizetett bérleti díj (használati díj) és kapcsolódó különszolgáltatási díjak tekintetében a bérlőt és a lakáshasználót a halasztással érintett összeget illetően kamat nem terheli. A bérlő és a lakáshasználó a részleteket – hat hónapra egyenlően elosztva - az esedékes havi díjakkal együtt köteles megfizetni*

*(11) A (9) bekezdésben foglaltak szerinti jogosultság esetén kérelemre a bérbeadó szervezet a rendelet alapján adja ki a fizetés halasztására és a részletfizetésre vonatkozó hozzájárulást.*

*(12) A halasztás időtartama a kérelem benyújtásának időpontjától függetlenül a (9) bekezdésben foglalt időszak egészére vagy egy részére vehető igénybe.”*

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08.)ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

## **Záró rendelkezések**

**2. §** (1) E rendelet 2020. április 09. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

Budapest, 2020. április 08.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Pikó András  
polgármester

**A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2020. (IV. 08. önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A módosító rendelet a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a következők szerint változtat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet jelenlegi szabályain.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A fizetési kötelezettség halasztásának alkalmazási körére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.