


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2020. 11. 19.



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § c) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„c) a magánszemély tulajdonában álló üdülő vagy életvitelszerű lakhatásra használt lakás, lakrész, amelyet nem adnak részben vagy egészben bérbe, vagy amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosoknak vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjának nem keletkezik adóköteles jövedelme, és azt üzletszerűen sem hasznosítják.”

2. § (1) A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adózónak adatbejelentését az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell teljesítenie.”

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Az adóalany – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.”

(3) A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A 4. § b) pontja szerinti mentesség abban az adóévben vehető figyelembe, amely év első napját megelőzően legalább 6 hónapig a lakosság által igazoltan igénybe vehető a sportolási lehetőség. A 4. § c) pontban foglalt mentesség abban az adóévben vehető figyelembe, amely év első napját megelőzően legalább 6 hónapig vagy, ha az adóévet megelőző év július 1-je után keletkezik az adókötelezettség, az adókötelezettség keletkezésének évében folyamatosan fennállt a mentességi ok.”

3. § (1) A Rendelet 7. § (2) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:



„a) Az építményadó éves mértéke alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után: az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 530,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1.595,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1.680,-Ft/m²/év.”

(2) A Rendelet 7. § (3) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építményadó éves mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló üdülő, lakás, lakrész után 2.018,-Ft/m²/év.

(4) Az építményadó éves mértéke – a (2)–(3) bekezdésben foglaltak kivételével – az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 530,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.680,-Ft/m²/év, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 2.018,-Ft/m²/év.”

4. § (1) A Rendelet 9/A. § 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

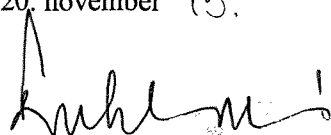
„2. életvitelszerű tartózkodás: a természetes személy akkor tartózkodik életvitelszerűen az épületben, ha az a lakóingatlan szolgál számára ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyéül, ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás, tisztálkodás stb. – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál. Az életvitelszerű tartózkodás azt jelenti, hogy ez a lakás a természetes személy otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ. Nem tekinthető életvitelszerű ott-tartózkodásnak, ha a természetes személy csupán ritkán, alkalmasszerűen, az ott lakás/tartózkodás látszatának keltése céljából használja az ingatlant.”


5. § Hatályát veszti a Rendelet 2/A. §-a, 3/A. §-a és 7/A. §-a.

6. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályát veszti 2021. január 2-án.

Budapest, 2020. november 13.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző


Pikó András
polgármester

11
*

9

INDOKOLÁS

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
56./2020. (XII.9) sz. önkormányzati rendelethez**

1. §-hoz

A Rendelet 4. § c) pontjában foglalt mentességi ok pontosításra kerül.

2. §-hoz

A Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdése pontosításra kerül az Art. 2. melléklet II. A) 4. pontjának megfelelően.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése pontosításra kerül a mentességek igénybevételének feltételeit illetően.

3. §-hoz

Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult az adó bevezetésére, melynek a mértékét a Htv. hatályos 6. § c) pontja alapján a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, és az adóalanyok tehermentességi képességeihez, a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel állapíthatja meg.

Ezen adónemnél a 2021. évtől a megállapított adómérték 2.018 Ft/m²-re módosul, valamint a (4) bekezdésben megállapított az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500 Ft/m²/év-ről 530 Ft/m²/év-re, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.580 Ft/m²/év-ről 1.680 Ft/m²/év-re, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 1.898 Ft/m²-ről 2.018 Ft/m²/év-re módosul, ami 6,3%-os emelésnek felel meg. Elfogadása esetén az önkormányzat 103 millió forint plusz bevétellel számolhat.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése esetében továbbá szövegpontosításra kerül sor a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § alapján.

4. §-hoz

A Rendelet 9/A § 2. pontjának „az életvitelszerű lakhatásra használt lakás” fogalmának pontosítását tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. A reklámhordozók utáni építményadót a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a – az adórendszer egyszerűsítése érdekében - 2020. július 15-ével megszüntette, melynek folytán a rendelet szövegébe épített reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezések feleslegessé váltak.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet a hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeleteinek módosításait 2021. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2020. december 1-jéig ki kell hirdetni.

