

43/2004. (X.29.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

az önkormányzati bevételek növelését célzó egyes intézkedésekről^{*}

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati bevételek növelése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) ¹Az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására vonatkozó, megkötött érvényes adásvételi szerződés tekintetében az önkormányzat elengedi a vevőt terhelő teljes vételár-hátralék (a továbbiakban: vételár-hátralék), mint követelés 50%-át (a továbbiakban: elengedésre kerülő lakásvételár-hátralék), amennyiben a vevő a **2005. május 1. és 2005. november 30.-a** közötti időszakban egyösszegben kifizeti a teljes vételár-hátralék maradék 50%-át (a továbbiakban: kifizetendő lakásvételár-részlet).

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiség megvásárlására vonatkozó, megkötött érvényes adásvételi szerződés tekintetében az önkormányzat elengedi a vevőt terhelő vételár-hátralék, mint követelés 20%-át (a továbbiakban: elengedésre kerülő helyiségvételár-hátralék), amennyiben a vevő a **2004. november 1. és 2005. január 31.-e** közötti időszakban egyösszegben kifizeti a vételár-hátralék maradék 80%-át (a továbbiakban: kifizetendő helyiségvételár-részlet).

(3) ²Az (1)-(2) bekezdésben szereplő vételár-hátralék alatt a teljes - az adott vevővel kötött, hatályos adásvételi szerződésben szereplő - vételárnak és az azzal összefüggő egyéb önkormányzati pénzkövetelésnek az önkormányzat részére ki nem fizetett és - más önkormányzati rendelet vagy egyéb jogszabály alapján - az önkormányzat által el nem engedett részét kell érteni. A vételárral összefüggő egyéb önkormányzati pénzkövetelés alatt az önkormányzatot az adott adásvételi szerződéssel (vételárral, vételár-követeléssel) kapcsolatosan megillető - bármilyen jellegű - kamatkövetelések összességét is érteni kell. A vételár-hátralékkal (önkormányzati követeléssel) kapcsolatos adatokat – törvény eltérő rendelkezése hiányában - az adott adásvételi szerződéssel kapcsolatos nyilvántartást és pénzügyi lebonyolítást ténylegesen végző (vagy korábban azt elvégző) szervezet (a továbbiakban: pénzügyi nyilvántartást végző szervezet) biztosítja.

(4) ³

(5) A jelen rendelet nem érinti a hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv azon jogát, hogy az önkormányzati követelések elengedéséről döntsön.

^{*}Egységes szerkezetben a 45/2004.(X.29.) ök. sz., valamint a 16/2005.(IV.20.) ök. sz. rendeletben foglaltakkal.

¹ Módosította a 16/2005.(IV.20.) ök. sz. rendelet 35.§ (1) bekezdése.

² Módosította a 45/2004.(XI.15.) ök. sz. rendelet 1.§-a. A jelen módosítás a kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezéseit 2004. november 1.-től visszamenőlegesen kell alkalmazni.

³ Hatályon kívül helyezte a 45/2004.(XI.15.) ök. sz. rendelet 1.§-a.

(6) A jelen rendelet alkalmazása során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit figyelembe kell venni, különös tekintettel a joggal való visszaélés tilalmára és a jóhiszemű, tisztességes eljárás követelményére, illetve a gazdálkodó szervezet fogalmára.

(7) A jelen rendelet hatálya kiterjed azon - önkormányzati tulajdonú lakás vagy helyiség tekintetében kötött - adásvételi szerződéssel összefüggő, (1)-(3) bekezdés szerint fennálló önkormányzati követelésre is, amely adásvételi szerződést az önkormányzat nevében eljárva az ezzel megbízott szervezet kötött meg.

2. § A jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.