

27/1999. (V.18.) sz. önk. rendelet

A 2. sz. rehabilitációs akcióterületen változtatási tilalom elrendeléséről *

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján az 1997. évi LXXVIII. tv. "Az épített környezet alakításáról és védelméről" (továbbiakban Étv.) 21.§ (1) bek.-ben foglaltakra figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) A képviselő-testület az Étv. 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv előkészítésének időszakára a VIII. kerület 2. sz. Városrehabilitációs Akcióterületén a városmegújítás megvalósításának érdekében a területre változtatási tilalmat rendel el.

(2) ¹ A változtatási tilalom kiterjed:

- a) 109. Tömb: Práter u., Üllői út, Vajdahunyad u., Kisfaludy u. által határolt terület
kivéve: **Üllői út 48. hrsz: 36372**
Vajdahunyad u. 39. hrsz: 36376)A
- b) 111. Tömb: Kisstáció u., Futó u., Nap u., Vajdahunyad u. által határolt terület
kivéve: **Futó u., 1.(Kisstáció u. 15.) hrsz: 35580**
Kisstáció u. 13. hrsz: 35581
- c) 113. Tömb: Práter u., Vajdahunyad u., Futó u., Üllői út által határolt terület
- d) 114. Tömb: Horváth M. tér, Hock J. u., Nap u., Futó u. által határolt terület
- e) 116. Tömb: Práter u., Futó u., Nagytemplom u., Üllői út által határolt terület
kivéve: **Nagytemplom u. 31. hrsz: 36311**
Futó u. 48. hrsz: 36334
Futó u. 50. hrsz: 36335
- f) 119. Tömb: Práter u., Nagytemplom u., Tömő u., Leonardo da Vinci u. által határolt terület
- g) 120. Tömb: Nagytemplom u., Tömő u., Üllői út, Leonardo da Vinci u. által határolt terület
- h) 122. Tömb: Práter u., Leonardo da Vinci u., Tömő u., Bókay u. által határolt terület
- i) 123. Tömb: Leonardo da Vinci u., Tömő u., Üllői út, Bókay u. által határolt terület
- j) 125. Tömb: Bókay u., Práter u., Szigony u., Tömő u. által határolt terület
- k) 126. Tömb: Bókay u., Tömő u., Apáthy u., Szigony u. által határolt terület
- l) 136. Tömb: Szigony u., Tömő u., Apáthy u., Balassa u. által határolt terület

2.§

A változtatási tilalom hatálya e rendelet kihirdetésétől számított hat hónapon belül megszűnik. Ha az elrendelés feltétele továbbra is fennáll, a tilalom határideje egy esetben hat hónappal meghosszabbítható.

* A 36/1999.(VII.2.) sz. önk. rendlettel egységes szerkezetben

¹ Az e/, f/ és g/ pontokban a Nagyszombat utca szövegrészt Nagytemplom utcára módosította a 36/1999.(VII.2.) sz. önk. r.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területeken telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más értéknövelő változtatást az életveszély elhárításán kívül végrehajtani nem szabad (Étv. 22.§ (1))

4.§

- (1) E rendelet időbeni hatálya alatt az 1.§ (2) pontjában felsorolt tömbökre vonatkozó 11/1991.(X.01.) önk. rendelete "Közép Józsefváros RRT", a 31/1994.(VI.28.) önk. rendelet "A Futó u. 4-18. és a Nap u. 32. sz. alatti ingatlanok szabályozási tervének módosításáról", a 40/1994.(X.11.) önk. rendelet "Szigony körút, Középső Józsefváros 1/b ütem RRT módosítás" és a 47/1995.(XI.06.) önk. rendelet "Tömő u. 33/b Práter u. 19. és Horváth Mihály tér 2. előírásai" az e rendeletben meghatározott előírások figyelembe vételével alkalmazandók.
- (2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 1999. május 13.

dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester