

41/2001. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete

az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról szóló többszörösen módosított 50/1996.(X.2.)sz. önk. rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 82. §-a; az 1991. évi XX. tv. 82.. továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § és 14. § valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § (1). bekezdés j). pontja alapján az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról szóló, többszörösen módosított **50/1996.(X.2.)** sz. önk. rendeletet (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R.1.§(1) bekezdés a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.§(1) a.) közterületen, ingatlan vagy építmény közterületről látható részein, homlokzatán, tetőzetén, kerítésen vagy támfalon minden kirakatszekrény, előtető, fényreklám, hirdető-berendezés, valamint falsíkon a 0,5 m²-nél nagyobb, illetve konzolosan 0,5 m vetületi hosszat meghaladó méretű cég- és címtábla, cégér, felirat létesítése, átalakítása a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel.”

2.§

Az R.1.§(1) bekezdés c.) pontja hatályát veszti

3.§

Az R.1.§(1) bekezdés d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.§(1) d.) Építészetiileg védett építmények homlokzatán (közterületi kapcsolattól függetlenül) klímaberendezések elhelyezése.”

4.§

Az R.2.§. az alábbiak szerint módosul:

“A Műemlékvédelmi Hivatal a hatáskörében történő engedélyezési eljárásban a kerületi önkormányzat részvételét köteles biztosítani az engedély megadásáról az engedélyezési tervdokumentáció 1 példánnyal értesítve.” szövegrész törlésre kerül.”

5.§

Az R.3.§(3) bekezdés b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„R.3.§(3) b) Épület, építmény teljes homlokzatát érintő felújítás elkészültét követően az e rendelet hatályba lépését megelőzően elhelyezett reklámeszközök közül kizárólag a hatályos jogszabályok, és e rendelet előírásainak megfelelően helyezhetők vissza. A homlokzaton elhelyezett kültéri klíma berendezések, valamint homlokzati égéstermék kivezetések létjogosultságát, a műszaki megoldás homlokzati illeszkedését felül kell vizsgálni, ennek érdekében az engedélyezési dokumentációban fel kell tüntetni.”

6.§

Az R.4.§ az alábbiak szerint módosul:

„4.§ **Nem adható** építésügyi hatósági engedély a következő létesítményekre:

(1.) óriásplakátokra mérettől függetlenül, kivéve:

- a) *a BVKSZ 9.§ hatálya alá nem tartozó területen, kizárólag tűzfalon,*
- b) *valamint ideiglenes jellegű palánkon illetve kerítésen határozott időre szólóan: 1 évre.*

Ezen rendelkezés hatálybalépése előtt engedéllyel elhelyezett óriás plakátok az engedélyezésükkor hatályos jogszabályok szerinti feltételekkel maradhatnak fenn.

(2.) az (1) bekezdés alá nem tartozó 5 m²-t meghaladó méretű hirdető-berendezés építményen, vagy önálló építményként való elhelyezésére.

(3.) utca felett átfeszített, vagy épület homlokzatára függesztett nagyméretű reklámhordozókra, feliratokra, kivéve kulturális és önkormányzati vagy választási kampány ideje alatti politikai rendezvények hirdetéseit,

(4.) egyházi, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi, valamint oktatási létesítmények 200 m-es körzetében szeszesített árusító vendéglátó-ipari létesítményekre, kivéve a melegkonyhas vendéglátó létesítményt.

(5.) építmény közterületről látható homlokzatán – méret korlátozás nélkül - előtetőre, kirakatszekrényre, kivéve, a műszakilag rendkívül indokolt eseteket a főépítész egyetértésével. Ezen rendelkezés hatálybalépése előtt engedéllyel elhelyezett előtetők, és vitrinek az engedélyezésükkor hatályos jogszabályok szerinti feltételekkel maradhatnak fenn a homlokzat részleges, vagy teljes felújításáig.

(6.) közterületi hirdető oszlopra gyalogos átkelőhelytől, közútcsatlakozástól, útkereszteződéstől mért 50 m-en, vagy meglévő engedéllyel elhelyezett hirdető oszloptól mért 30 m-en belül.

(7.) parapet gáz konvektor égéstermék kivezetésre:

- (a) meglévő épületek utcai homlokzatán, kivéve a főépítész egyetértésével, ha a fűtendő rendeltetési egységnek nincs alkalmassá tehető kéménye, és új kémény kialakításának műszaki akadálya van,
- (b) 5 éven belül felújított homlokzaton valamint új vagy építészetileg védett épületek homlokzatain.
- (c) Ha homlokzati díszítő elem roncsolásával jár az égéstermék kivezetés létesítése az (a) pontban foglalt kivétel nem alkalmazható.

- (8.) önálló funkciót hordozó ideiglenes jelleggel létesíteni kívánt épületre, kivéve:
- (a) a meghatározott ideig fennmaradó felvonulási épületet,
 - (b) a meghatározott ideig fennmaradó nem lakáscélú épületet, a településrendezési előírások megvalósulásáig, beépítési kötelezettségre előírt határidőig, de legfeljebb 5 évre a főépítész egyetértésével.
 - (c) közterületi pavilont, a Közterületi Rendezési Tervben jelölt helyeken
- (9.) fény és egyéb rekláamberendezésre, cég- és címtáblára a Rákóczi úton és József körúton, kivéve, a szépzésvetési tervben általánosan, és esetileg előírtakat.
- (10.) meglévő gépkocsitároló helyiségek funkcióváltására, illetve gépkocsitárolásra alkalmas helyiségek gépkocsitárolástól eltérő használatára. Kivéve, ha a funkcióváltást követően az ingatlanra jogszabály által előírt parkolóhely mennyiség 500 m-en belül, nem közterületen rendelkezésre áll és a funkcióváltást közérdek, vagy a lakosság ellátása (kereskedelmi, lakossági ellátó-szolgáltató tevékenység) indokolja.

7.§

Az R. új 5.§-sal egészül ki, ezzel az eredeti 5. § számozása 6. §-ra módosul:

„R.5.§

(1.)Az OTÉK 42.§ szerinti parkoló igény kielégítéseként:

- (a) telken belüli gépjármű elhelyezés csak komplett – valamennyi tervezett és meglévő főfunkciót figyelembevevő - parkolási mérleg, és a területen elhelyezhető parkolóhelyek, garázsok szabályos kiosztását, elhelyezését feltüntető helyszínrajz, vagy alaprajz alapján igazolt szabad kapacitás esetén vehető figyelembe,
 - kivéve: a meglévő építmény bontásával, vagy meglévő funkció végleges megszűnésével felszabaduló gépjármű elhelyezésére alkalmas területen történő parkolási megoldást, e feltétel teljesítésének egyértelmű igazolása esetén.
- (b) végleges jellegű engedélyezés esetén csak végleges jellegű parkolás megoldás fogadható el.
- (c) közterületi parkolás – az erről szóló helyi szabályozás megszületéséig - nem vehető figyelembe.
- (d) új épület esetén csak a telken belül szabályosan elhelyezhető parkolószám fogadható el. A telken belüli elhelyezés követelményétől csak magasabb szintű jogszabályokban és a parkolásról szóló helyi rendeletekben foglalt esetekben lehet eltérni.

(2.)A helyi szabályozással nem rendelkező a Budapest Főváros Közgyűlésének a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998.(X.15.) sz. önk. rendelete (FSZKT) szerint "SSZT" (Speciális szabályozást igénylő terület) és "M" (Munkahelyi terület) keretövezetbe sorolt területeken építésügyi hatósági engedély a fentiekben túl csak az alábbi feltételekkel adható:

- (a) SSZT keretövezet területén használati mód változás, illetve a meglévő funkció bővítése
 - piac jellegű kereskedelmi
 - több kiskereskedelmi üzletet magában foglaló kisáruház, (üzletház),
 - szerencsejáték

- vendéglátó
funkciók esetén, a területre érvényes szabályozási terv elkészültéig nem engedélyezhető.
- (b) Új épület nem létesíthető, meglévő épület nem bővíthető csak – szakvéleménnyel igazoltan – állaga miatt bontandó épület helyén, az elbontott épület befoglaló méreteit nem meghaladóan.
- (c) Bontás a környezeti terhelés, illetve a beépítettség csökkentése érdekében végezhető.
- (d) Új közterületi *bejárat* nem létesíthető, kivéve indokolt esetben a közútkezelő és a közlekedési hatóság hozzájárulásával.”

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Budapest, 2001. november 29.

dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester