

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

33/2003. (VI.16.) ök. sz. rendelete¹

az építményadóról szóló 21/1993.(VI.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16.§.(1) bekezdésében, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Az építményadóról szóló 21/1993.(VI.29.) sz. önkormányzati rendelet rövidítése a továbbiakban: R.

2.§.

A R. 6.§.(1) bekezdés b. pontja, a 6.§.(4) bekezdése, valamint a 13.§. (3)-(8) bekezdése hatályát veszti.

3.§.

(1) Az R. 2.§.(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Társasház, -garázs és –üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek utána az adó alanya az említett közösség.”

(2) Az R. 5.§.(7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.”

¹ Hatályon kívül helyezte az 55/2008. (XI.06.) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

(3) Az R. 6.§.(1) bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

(4) Az R. 6.§.(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Adókötelezettség alá eső építmény építése esetén az építmény használatbavételi engedélyének kiadását követő év első napjától számított három évig adómentes. Az a vállalkozó jogosult 2003. március 31. napját követően a 2003. március 31. napján hatályban lévő önkormányzati rendelet által határozott időtartamra biztosított adókedvezményt, adómentességet igénybe venni, aki (amely) ennek igénybevételére 2003. március 31-ig már jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte. A vállalkozónak az adókedvezmény, adómentesség igénybevétele jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.”

(5) Az R. 7.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„7.§.
Alanyi adómentesség*

Adómentes a 2.§. (1) bekezdés b.) és c.) pontjában említett adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. „

(6) Az R. 12.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„12. §.
Az adó alapja és mértéke*

Az adó alapja az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-re után utcánként (övezetenként) változó 600.-, illetve 800.-Ft/m²/év. A tételes felsorolást a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. Természetes személyek, magánvállalkozók esetében a tényleges elhelyezkedésnek megfelelően az építmény bejárata szerinti utca adótételével kell számítani az építményadót.”

3/A.§

Az R. 6.§.(1) bekezdés c) pontjában az „a közszolgáltató szervezet,” szövegrész hatályát veszti.

4.§.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2003. június 05.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
polgármester