

28/2003. (V. 14.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról*

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 85.§ (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja¹:

I. A rendelet hatálya

1.§.

E rendelet hatálya a Budapest Józsefváros Önkormányzat közigazgatási területén már folytatott tevékenységekre, valamint az itt tervezett új zajt- és rezgést előidéző tevékenységekre, illetve ezen tevékenységeket folytató létesítményekre terjed ki.

II. Értelmező rendelkezések

2. §.

(1)² E rendelet alkalmazása során használt fogalmak alatt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zrm.) alapján

- a) zajforrások a Zmr. 2.§ d), e), h), i) pontjaiban meghatározottak
- b) üzemeltetők a Zmr. 2.§ g) pontjában meghatározottak.

(2) - (3)³

(4)⁴ E rendelet alkalmazása során a környezetvédelmi hatósági jogkör címzettje a Jegyző.

* Rendelkezései beépítve a 35/1997.(VI.03.) sz. önkormányzati rendeletbe. Egységes szerkezetben az 58/2003. (XI.21.) sz., a 25/2006.(VII.14.) sz. , az 5/2008. (II.06.) sz., a 38/2008. (VII.17.) sz., a 15/2010.(III.08.), a 43/2010.(XI.04.) sz. önk. rendeletekben foglaltakkal.

1 A rendelet preambulumát módosította a 23/2004.(V.15.) ök. sz. rendelet 52.§. (1) bekezdése.

2 Módosította a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (1) bekezdése

3 Hatályon kívül helyezte a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (2) bekezdése

4 Beiktatta a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 1.§ (3) bekezdése.

III. Zajvédelmi követelmények

3. §.

A környezeti zajterhelés vizsgálatát és minősítését az 1. sz. melléklet szerinti magasabb szintű jogszabályok valamint a vonatkozó nemzeti szabványok és jelen rendelet előírásainak betartásával kell elvégezni. A szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezetnek, eljárásnak, vagy számítási módszernek legalább a szabvánnyal való egyenértékűségét igazolni kell.

4. §.

- (1) A zajterhelési határérték megállapításánál a területi funkciókat a zaj-és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) sz. KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.
- (2) A lakóépületek zárt belső udvarait a környezeti zajterhelési határérték szempontjából a zaj-és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 2. sor (lakóterület, kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) szerint kell figyelembe venni.

5. §⁵.

6. §.

- (1) Épületben működő zajforrások által az épület, vagy azzal egybeépített más épület védendő helyiségeiben okozott zajterhelés nem haladhatja meg a vonatkozó zajterhelési határértékeket.
A zajterhelési határértékek teljesülésének vizsgálatát a jelen rendelet 3.§. szerint kell elvégezni.
- (2) ⁶ A zajforrások működésével együtt járó, rendszeresen előforduló zajesemények legnagyobb A-hangnyomásszintje (LAFmax) nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerint zajterhelési határértékeknél 10 dB-lel nagyobb szinteket.

7.§.

- (1)⁷ Tilos a teljes épület, illetve legalább 1 építményszint tartószerkezetét érintő építéssel, bontással, átalakítással; sűrített levegős berendezések üzemeltetését igénylő kivitelezési munkákkal; jelentős tehergépjármű, munkagép forgalommal járó kivitelezési munkákkal

5 Hatályon kívül helyezte a 43/2010.(XI.04.) ök.sz. rendelet 1. §-a, hatályos a kihirdetés napjától.

6 Módosította a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (3) bekezdése

7 Módosította az 58/2003.(XI.21.) ök. sz. rendelet 2.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (4) bekezdése

kapcsolatos építési és bontási tevékenységet végezni

a.) zártorú beépítésű, jellemzően lakó funkciójú épület tömbökben, illetve lakóépületek zajtól védendő homlokzataitól mért 50 m-es távolságon belül

b.) Egészségügyi intézmények légvonalban mért 100 m-es körzetében

hétköznap 22 és 06 óra között, szombaton, valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.

(2) Az (1) bek. tilalma alól kivételt képez:

a) az előre nem tervezhető műszaki, technológiai okokból szükségessé váló munkavégzés

b) a közérdekből szükségessé váló üzemzavar elhárítás

c) az életveszély elhárító munkálatok

d) a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával történő munkavégzés

e) ⁸az 50/2005. (XII.05.) sz. önk. rendeletben komplex város-rehabilitációra kijelölt HVT I. területen történő munkavégzés szombaton 06-18 óra között.

(3)⁹ Az építőipari tevékenységre megállapított zajterhelés határértékét a (2) bekezdés a), d) és e) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.

(4) az (1) bekezdésben előírt tilalom betartására az építési ill. bontási engedélyben az építetöt fel kell szólítani.

8. §.¹⁰

A zajforrás és a zajtól védendő helyiségek közötti épületszerkezet léghang és lépéshangszigetelése – a zajterhelési határértékek teljesítésétől függetlenül- meg kell feleljen a jelen rendelet 3.§-ban megfogalmazott követelményeknek.

IV. Zaj- és rezgésvédelmi eljárás szabályai

A zenezolgáltatási, és kivitelezési zaj körén kívüli zajkibocsátási határérték megállapítása¹¹

9. §-10.§¹²

8 Módosította az 58/2003.(XI.21.) ök. sz. rendelet 2.§-a.

9 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 2.§ (2) bekezdése, majd az 5/2008. (II.06.) sz. önk.rendelet 1 §. (2). Bekezdése, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (5) bekezdése

10 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 3.§-a.

11 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 4.§ (1) bekezdése.

12 Hatályát veszttette a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (6) bekezdése alapján

Zenezolgáltatás körébe tartozó zajforrások üzemeltetésének engedélyezése¹³

11. §.¹⁴ 12. §. 13. §.¹⁵

A kivitelezés zajvédelmi eljárási szabályai

14. §¹⁶

15. §.

- (1)¹⁷ A 7. § (2) bekezdés d.) pont szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulását kell kérni (a továbbiakban: hozzájárulás) – kizárólag építéstechnológiai okokból-pihenőnapon, vagy éjszaka szükségessé váló építéssel, bontással, átalakítással; sűrített levegős berendezések üzemeltetését igénylő kivitelezési munkákkal; jelentős tehergépjármű, munkagép forgalommal járó kivitelezési munkákkal kapcsolatos építési és bontási tevékenységgel kapcsolatos munkavégzésre. A kérelmet a kérelmezett időtartam megkezdése előtt legalább 2 munkanappal be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnál.
- (2) A hozzájárulást az építtető, beruházó, kivitelező kérheti a felelős műszaki vezető műszaki-technológiai szükségességet alátámasztó ellenjegyzésével, a munkafázis pontos megnevezésének, időtartamának, a zajkeltés módjának megadásával.
- (3)¹⁸ A hozzájárulás csak indokolt esetben, és az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság véleményezése alapján adható ki. **Az építésügyi hatósági véleményt – azokban az esetekben amikor az építési ügyben a területileg illetékes hatóság járt el – a környezetvédelmi hatóság hivatalból köteles beszerezni.**
- (4) A hozzájárulást - illetve annak megtagadását is - helyszíni építési napló bejegyzéssel, vagy egyéb írásos formában rögzíteni kell.
- (5) Az éjjeli - 22-06 óra között - időszakra hozzájárulás csak rendkívül indokolt esetben adható.
- (6)¹⁹ Amennyiben hozzájárulás nélkül a 7. §(1) szerinti tilalmat megszegik, **az szabálysértésnek minősül és a kivitelezővel/a tilalom megszegőjével szemben szabálysértési eljárás kezdeményezhető. A szabálysértési bírság kiszabása nem mentesít más jogkövetkezmények alól.**

13 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 5.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (7) bekezdése

14 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 5.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (7) bekezdése. Majd hatályon kívül helyezte a 15/2010.(III.08.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

15 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 7.§ (1) bekezdése. . Majd hatályon kívül helyezte a 15/2010. (III.08.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

16 Hatályon kívül helyezte a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (10) bekezdése

17 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (11) bekezdése

18 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

19 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

(7)²⁰ Többszöri – a 7.§ (2) bekezdés a.) pont alá nem eső – hozzájárulás nélküli munkavégzés esetén az eljáró építésügyi hatóság a kivitelezőt, felelős műszaki vezetőt és/vagy az építtetőt **a zajkibocsátási határérték megállapító határozatban előírt feltétel** nem teljesítése miatt **eljárási** bírsággal sújthatja.

(8)²¹

A környezetvédelmi hatóság hozzájárulásának megadásával illetve megtagadásával szemben a hozzájárulás érvényességi idején belül bármikor – észrevétellel lehet élni, melyet a jegyző saját hatáskörében 2 munkanapon belül bírál el.

Ellenőrző zajszintmérés

16. § - 17.§ - 18.§-19. §²²

Záró rendelkezések

20. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 35/1997. (VI. 3.) sz. önkormányzati rendelet a hatályát veszti.

20 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

21 Beiktatta a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (2) bekezdése.

22 Hatályukat veszítették a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (12) bekezdése alapján

A HELYI RENDELETHEZ KAPCSOLÓDÓ HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK,

SZABVÁNYOK

- 1995. évi LIII törvény a Környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi XXI. Törvény a Területfejlesztésről és a területrendezésről
- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- **284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól**
- **133/2007. (VI. 26) Kormányrendelet az üzletek működésének rendjéről valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről**
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 80/1999. (VI. 11.) Kormányrendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről
- 218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet az egyes szabálysértésekről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- **93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról**
- MSZ 18150-1:1998 A környezeti zaj vizsgálata és értékelése
- MSZ 13-111:1985 Üzemek és építkezések zajkibocsátásnak vizsgálata és a zajkibocsátási határérték meghatározása
- MSZ 18151-1:1982 Immissziós zajhatárértékek. Lakó és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintek
- MSZ EN ISO 140-4 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének vizsgálata
4. rész: Helyiségek közötti léghangszigetelés helyszíni vizsgálata (ISO 140-4:1998)
- MSZ EN ISO 140-5 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének vizsgálata
5. rész: Homlokzati elemek és homlokzatok léghangszigetelésének helyszíni vizsgálata (ISO 140-5:1998)
- MSZ EN ISO 717-1 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének értékelése
1. rész: Léghangszigetelés (ISO 717-1:1996)
- MSZ EN ISO 717-1 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének értékelése
2. rész: Lépéshangszigetelés (ISO 717-2:1996)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatala
 Építésigazgatási Osztály
 1082. Budapest
 Baross u. 65-67.

KÉRELEM

a Budapest VIII. kerületben zenezolgáltatás körébe tartozó
 zajforrások üzemeltetésének engedélyezéséhez

1. Kérelmező:
2. Címe:.....Tel:.....
3. A zajforrás üzemeltetésének helye:.....
4. Címe:.....Tel:.....
5. Az üzemeltetési helyen folyó tevékenység jellege:.....
6. **A tevékenységet/működést engedélyező határozat ügyszáma:.....
7. Tervezett üzemeltetési idő:.....tól.....ig
8. *Az üzemeltetési hely elhelyezkedése:

önálló épületben lakóházban pincében/alagsorban

földszinten emeleten

- 9.*Az üzemeltetési hely környezetében elhelyezkedő védendő

más lakóépület.....m-re

lakás a szórakozóhely fölött mellett alatt

- 10.*Az üzemeltetési hely közelében más hasonló zajforrást üzemeltető hely:

van nincs

*megfelelő szövegrész aláhúzendő/kitöltendő

**amennyiben működési engedély köteles tevékenységet folytatnak a kérelmet a hatóság a többször módosított 28/2003.(V.14.) sz. önkormányzati rendelet alapján bírálja el. A rendelet szövege megtekinthető a www.jozsefvaros.hu honlapon a rendeletek címszó alatt.

24 Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 13.§ (3) bekezdése.

11.*Az üzemeltetési hely rendelkezik-e mesterséges szellőzéssel/klímával:

igen nem

12.A szellőzőberendezés, klímaberendezés elhelyezkedése:.....
.....

13.*A szellőzőberendezés működése:

folyamatos	csak nappal	nappal/éjjel
szakaszos	csak nappal	nappal/éjjel

14.*Zeneszolgáltatás körébe tartozó zajforrás üzemeltetést terveznek:

- Folyamatosan:-tól,.....-ig (napszak, időtartam)
- Rendszeresen:.....(időtartam, rendszeresség)

15.*A zajforrás üzemeltetésének módja: élőzene gépi zene egyéb:.....

16.*A zajforrás üzemeltetési hely létesítését megelőzően

- akusztikai vizsgálat hanggátlás-vizsgálat: volt nem volt

- akusztikai zajvédelmi tervezés: volt nem volt

Dátum:.....

Aláírás:.....

A kérelemhez csatolt mellékletek száma, felsorolása:

.....
.....
.....
.....