

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2008. augusztus 13-án** **17.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **7. rendkívüli** üléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 20 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
456/2008. (VIII. 13.) 20 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Corvin Sétány Program / Együttműködési megállapodás a Corvin Sétány megvalósítására, üzemeltetésére és hasznosítására**
(írásbeli előterjesztés
Előterjesztő: Csécesei Béla – polgármester

Napirend 1. pontja:

- 1. Corvin Sétány Program / Együttműködési megállapodás a Corvin Sétány megvalósítására, üzemeltetésére és hasznosítására**
(írásbeli előterjesztés
Előterjesztő: Csécesei Béla – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 20 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
457/2008. (VIII. 13.) 19 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek megvalósításáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről szóló, jelen előterjesztés mellékletét képező a Józsefvárosi Önkormányzat és a Futureal Delta által megkötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2008 szeptember 30.
- 2.1.** Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltak teljesítésére a Futureal Delta Kft részvételével Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű társaságot- rövidített cégneven Corvin Sétány Kft - kíván alapítani.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2008 szeptember 30.

- 2.2. a megalakuló Corvin Sétány Kft törzstőkéje 10.000.000,- Ft, melyből a Józsefvárosi Önkormányzat, mint tag törzsbetéte 5.010.000,- Ft (50,1 %) pénzbetét, a Futureal Delta Kft, mint tag törzsbetéte 4.990.000,- Ft (49,9%)pénzbetét
Felelős: Polgármester
Határidő 2008 szeptember 30.
- 2.3. a Józsefvárosi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a megalakuló Corvin Sétány Kft. részére apportként rendelkezésre bocsátja Józsefvárosi Önkormányzat által megrendelt és elkészült Bp. VIII. Nagytemplom utcát és Leonardo a Vinci utcát érintő útépítés, felszíni vízelvezetés és közvilágítás építés kiviteli terveinek felhasználási jogát, abban az esetben, ha a Futureal Delta Kft. ezzel egyidőben a Corvin Sétány Kft. részére apportként rendelkezésre bocsátja az általa elkészített Corvin sétányra vonatkozó építészeti terveket. A tervek értéke a későbbiekben, könyvvizsgálói jelentés alapján kerülnek meghatározásra.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2008 október 15.
3. elfogadja a mellékelt, Corvin Sétány Kft-ra vonatkozó Társasági Szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Társasági Szerződés aláírására és jóváhagyja, hogy a Társasági Szerződés szerinti könyvvizsgáló első éves díja, melyet a Corvin Sétány Kft. fizet, 850 000.- Ft + Áfa.
Felelős: Polgármester
Határidő 2008 szeptember 30.
4. az önkormányzati 5.010.000,- Ft-os törzsbetétjének fedezetéül a Corvin Sétány Program költségvetésének Közmű, Közterület sorát jelöli meg .
Felelős: Polgármester
Határidő: 2008 szeptember 30.
5. felhatalmazza a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot a 2. pont szerint megalapított Corvin Sétány Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat között a jövőben létrejövő Hasznosítási és Üzemeltetési Szerződés elfogadására.
Felelős: Polgármester
Határidő 2008 október 15.
6. elfogadja a Corvin Sétány Kft. ügyvezető igazgatójának Tatár Tibort (Lakcím: 1221 Budapest, Orsovai u. 22., anyja neve: Farkas Katalin). Az ügyvezető igazgató tevékenységéért javadalmazásban nem részesül.
7. elfogadja a Corvin Sétány Kft. Felügyelő Bizottságába a Futureal Delta Kft. által delegált Darida Pált (lakcíme 2092 Budakeszi, József A u. 55/B., anyja neve: Kepenyés Mária) egyben Corvin Sétány Kft Felügyelő Bizottságába a Józsefvárosi Önkormányzat részéről az alábbi személyeket delegálja
– Dr. Juharos Róbert (Lakcíme: 1053 Budapest, Vámház krt.8., anyja neve: Mayerböck Ilona)
– Soós György (Lakcíme: 1085 Budapest, József krt. 49. I/8., anyja neve: Molnár Mária Márta)
A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért javadalmazásban nem részesülnek.

8. elfogadja a Corvin Sétány Kft. könyvvizsgálójaként a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Székhely: 1139 Budapest, Váci u. 99.; cégjegyzékszám: 01-09-063183, könyvvizsgálói engedély száma: 000202)

Felelős: 6., 7., 8. pontok tekintetében polgármester

Határidő: 6., 7., 8. pontok tekintetében 2008. szeptember 30.

A határozat végrehajtását végzi: RÉV 8 Zrt., Projekt Iroda

Képviselői kérdések

Kaiser József

A nyár folyamán többen megkeresték a Diószeghy utcából, Kőrös utcából, Sárkány utcából és egyéb helyekről, hogy a lakók egy része zaklatja a többi lakót. Idős asszonyokat vernek meg a lépcsőházakban, utcákon, a lakók lakótársaikat fenyegetik, áldatlan állapotok uralkodnak. Úgy tudja, hogy nagyon sok illegális lakó van, fiktív cserék folynak. Kérdése, hogy milyen nyilvántartások vannak ezekről a lakáscserékről, hogyan ellenőrzik a lakókat, a rendőrség mit tesz ezek ellen.

A kérdésre választ ad: Lakásügyi Osztály, JVK Kft.

Falus Péter

A Teleki tér 6. számú házból kapott levelet, mely szerint egy 300 nm-es helyiségben munkásszállót üzemeltet a tulajdonos. Kért hozzájárulást a háztól, de nem kapta meg. Van-e eszköz a hivatal kezében ezek felszámolására, mert egyre több helyiség van, amiből lakást csinálnak.

A kérdésre választ ad: Hatósági és Jogi Osztály, Kisfalu Kft.

Kertészné Bródy Sarolta

Kérdése, hogy a 300-as termet mikor fogják felújítani.

Dr. Xantus Judit

Sor fog kerülni rá még ebben az évben, attól függ, hogy az önkormányzat költségvetésében mennyi tartalék van.

Tóth Krisztián

Alföldi Györgytől kérdez a József u. 47-es számú házzal kapcsolatban. Több minőségi kifogás merült fel a lakók részéről, például a liftaknába befolyik a víz, a vízelvezetés nem megfelelő, az áramszolgáltatás elég gyakran szünetel stb. Esetleg lehetne helyszíni bejárással ellenőrizni ezeket a problémákat, és tájékoztatni a lakókat az elhárításuk módjáról.

Alföldi György

A problémát ismeri, megkapta a lakóktól az észrevételeiket. Már egy hete továbbították a Hérosznak, előző nap ismételtén felszólították őket, hogy az összes garanciális problémát

oldják meg. Természetesen szívesen vállalják a személyes bejárást is, 2 hete volt utoljára a JVK, a Hérosz, és a lakók képviselőjével a másik két házban, nem tudták, hogy ezzel a házzal is problémák vannak. Természetesen intézkednek.

Dr. Hollósy Andrea

A hivataltól kérdezi, hogy mit lehet tenni a drogkereskedelem, a prostitúció ellen, hogyan lehet megakadályozni, hogy egyre beljebb szoruljanak a Tisztviselőtelepre. Lakók jelzik, hogy a Delej utcában autóban drogkereskedelem és egyéb folyik.

Dr. Xantus Judit

Ezzel a problémával kapcsolatosan már beszélt a rendőrkapitány úrral, akivel jövő héten egyeztetést tartanak ez ügyben, nagyon szívesen meghívják a képviselő asszonyt és mindenkit, akit érdekel, kör e-mailben tájékoztatást küldenek róla.

Dr. Dénes Margit

További kérdés nem lévén, a testületi ülést 17 óra 28 perckor berekeszti.

Budapest, 2008. augusztus 14.

dr. Xantus Judit sk.
Jegyző

Csécsei Béla sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szervezési osztályvezető