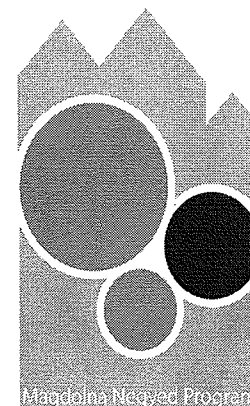


SÜRGŐSSÉGI

Budapest - Józsefváros
Magdolna Negyed Program III
Integrált szociális város-rehabilitációs program



Üzemeltetési és fenntartási koncepció

Projektgazda: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.



ÉRKEZETT

2012 OKT 04 14³³ 56.

[Handwritten signatures and initials]

Előlap

- Tárgy:** Üzemeltetési és fenntartási koncepció
- Megbízó:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Dr. Kocsis Máté polgármester
- Készítette:** Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
H-1084 Budapest, Mátyás tér 15.
www.rev8.hu
- Felelős tervezők:** Alföldi György DLA, igazgatóság tagja
Ifj. Erdősi Sándor
Horváth Dániel
Kázár Katalin

Budapest - Józsefváros, 2012. szeptember

1. Fenntartás

Az önkormányzati tulajdonban lévő épületeknél betervezett felújítási munkák az épület szerkezeteire károsítóan ható hibák megszüntetését, valamint a fenntartási költségek csökkentését irányozzák elő.

Az épület szerkezetét, a födémeket és főfalakat károsítják az elöregedett víz-és csatornavezetékek folyamatos meghibásodása, a csőtörések, a lyukas csatornák, melyek javítása a járulékos költségekkel együtt éves szinten tetemes. Az épület homlokzat vakolat hiányossága nemcsak a főfalakat károsítja, hőtechnikai szempontból is hátrányos.

Az épületek tetőszerkezete, a tetőfedés és tetőbádogozás rossz állapotban van, az esős időszakban folyamatosan jelentkeznek a beázások, a zárófödém károsul, a lakások beáznak.

A századforduló környékén épült épületeknél a vízszigetelés hiányzik, nem készült vagy elöregedett. A téglákba bejutó nedvesség a falazatra rendkívül károsan hat, salétromosodást, téglák szétmállását eredményezi. A földszinti lakások vizesek, egészségre ártalmasak, fokozott szellőztetéssel lehet a penészesedést elkerülni, ami többletenergia felhasználást eredményez.

Az épületek elektromos hálózata elavult, az érintésvédelmi követelményeknek csak részben felel meg, meghibásodások folyamatos beavatkozást igényelnek. Az épület szerkezetek nagy része a velük szemben támasztott hőtechnikai igényeknek nem felelnek meg, így a fenntartási költségek alakulására kedvezőtlenül hatnak.

Az üzemeltetési költség a lakások fertőtlenítését, az épület lomtalanítását, a zöld növényzet ápolását, fakivágást, csótány- és rágcsáló irtást, stb. tartalmaz. A karbantartási költségek azokat a szakipari javítási költségeket tartalmazzák, melyek a bérbeadói kötelezettség körébe tartoznak. Ezek között nem tervezhető, azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási költségek (pld.: csőtörés a helyreállítási munkákkal, tető beázás, stb.), valamint tervezhető javítási költségek (pld.: tetőcserép és bádogjavítás, stb.) szerepelnek.

Az épületek víz-és csatorna hálózatának felújításával, az elavult elektromos hálózat kicserélésével csökkenthetők az azonnali beavatkozást, helyreállítást igénylő javítások költségei.

További karbantartási költségcsökkentést eredményez a tetőszerkezet, tetőfedések, bádogos szerkezetek cseréje. A beázásból eredő károk helyreállítási költsége megszűnik.

Célunk a betervezett munkákkal a fenntartási költségek csökkentése, az épületek élettartamának növelése, a hőtechnikai értékek javítása.

Az üzemeltetési költségeknél jelentős megtakarítás nem várható a kiadások jellege miatt. A karbantartási költségek az épületek általános műszaki állapotától függően az összes kiadások 10-20%-át teszi ki, ami a felújítási munkák befejezése után jelentősen csökkenthető. A fentieket figyelembe véve épületenként más műszaki tartalmat határoztunk meg az.

A táblázatok lakóházak három évre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási költségét tartalmazzák.

Bauer S. u.4.					
Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karant. kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 669 781 Ft	1 713 055 Ft	2 376 149 Ft	5 758 985 Ft	-4 089 204 Ft
2010.	2 205 018 Ft	1 598 501 Ft	560 151 Ft	4 363 670 Ft	-2 158 652 Ft
2011.	2 658 145 Ft	1 822 259 Ft	1 030 867 Ft	5 511 271 Ft	-2 853 126 Ft
	6 532 944 Ft	5 133 815 Ft	3 967 167 Ft	15 633 926 Ft	-9 100 982 Ft

Bauer S. u.11.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 342 308 Ft	2 135 024 Ft	730 890 Ft	6 208 222 Ft	-2 865 914 Ft
2010.	3 102 448 Ft	2 414 989 Ft	732 576 Ft	6 250 013 Ft	-3 147 565 Ft
2011.	3 118 728 Ft	2 341 435 Ft	1 173 496 Ft	6 633 659 Ft	-3 514 931 Ft
	9 563 484 Ft	6 891 448 Ft	2 636 962 Ft	19 091 894 Ft	-9 528 410 Ft

Dankó u.7.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant.kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 412 689 Ft	1 017 921 Ft	646 270 Ft	3 076 880 Ft	-1 664 191 Ft
2010.	2 061 276 Ft	1 282 609 Ft	286 034 Ft	3 629 919 Ft	-1 568 643 Ft
2011.	2 373 428 Ft	1 056 252 Ft	118 290 Ft	3 547 970 Ft	-1 174 542 Ft
	5 847 393 Ft	3 356 782 Ft	1 050 594 Ft	10 254 769 Ft	-4 407 376 Ft

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2010.	2 404 829 Ft	3 710 570 Ft	1 192 994 Ft	7 308 393 Ft	-4 903 564 Ft
2011.	3 578 509 Ft	5 326 478 Ft	678 735 Ft	9 583 722 Ft	-6 005 213 Ft
Év	9 764 544 Ft	15 213 706 Ft	8 400 482 Ft	33 378 432 Ft	-23 613 888 Ft
2009.	6 689 087 Ft	9 103 973 Ft	962 510 Ft	16 755 570 Ft	-10 066 483 Ft
2010.	4 389 004 Ft	5 335 267 Ft	920 737 Ft	10 645 008 Ft	-6 256 004 Ft
2011.	2 135 083 Ft	5 815 999 Ft	39 322 Ft	7 990 404 Ft	-5 855 321 Ft
Év	13 213 174 Ft	20 255 239 Ft	1 922 569 Ft	35 390 982 Ft	-22 177 808 Ft
2009.	4 265 457 Ft	3 788 721 Ft	597 846 Ft	8 652 024 Ft	-4 386 567 Ft
2010.	2 528 599 Ft	3 711 158 Ft	539 869 Ft	6 779 626 Ft	-4 251 027 Ft
2011.	744 264 Ft	3 272 981 Ft	439 036 Ft	4 456 281 Ft	-3 712 017 Ft
Év	7 538 320 Ft	10 772 860 Ft	1 576 751 Ft	19 887 931 Ft	-12 349 611 Ft

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 781 206 Ft	6 176 658 Ft	6 528 453 Ft	16 486 317 Ft	-12 705 111 Ft

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	4 310 429 Ft	2 274 617 Ft	875 933 Ft	7 460 979 Ft	-3 150 550 Ft
2010.	2 597 889 Ft	2 604 916 Ft	598 912 Ft	5 801 717 Ft	-3 203 828 Ft
2011.	3 194 992 Ft	2 481 864 Ft	474 427 Ft	6 151 283 Ft	-2 956 291 Ft
	10 103 310 Ft	7 361 397 Ft	1 949 272 Ft	19 413 979 Ft	-9 310 669 Ft

Dobozi u. 17

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	5 782 304 Ft	5 671 437 Ft	2 327 400 Ft	13 781 141 Ft	-7 998 837 Ft
2010.	5 192 533 Ft	3 554 487 Ft	490 936 Ft	9 237 956 Ft	-4 045 423 Ft
2011.	5 584 048 Ft	2 565 124 Ft	4 368 675 Ft	12 517 847 Ft	-6 933 799 Ft
	16 558 885 Ft	11 791 048 Ft	7 187 011 Ft	35 536 944 Ft	-18 978 059 Ft

Dobozi u. 19.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 420 229 Ft	4 291 038 Ft	909 054 Ft	8 620 321 Ft	-5 200 092 Ft
2010.	3 808 988 Ft	3 311 584 Ft	656 986 Ft	7 777 558 Ft	-3 968 570 Ft
2011.	2 616 521 Ft	2 910 473 Ft	521 513 Ft	6 048 507 Ft	-3 431 986 Ft
	9 845 738 Ft	10 513 095 Ft	2 087 553 Ft	22 446 386 Ft	-12 600 648 Ft

Karácsony S. u. 22.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 078 209 Ft	1 661 399 Ft	311 147 Ft	4 050 755 Ft	-1 972 546 Ft
2010.	1 687 933 Ft	2 193 699 Ft	1 037 078 Ft	4 918 710 Ft	-3 230 777 Ft
2011.	2 110 723 Ft	2 129 019 Ft	1 149 216 Ft	5 388 958 Ft	-3 278 235 Ft
	5 876 865 Ft	5 984 117 Ft	2 497 441 Ft	14 358 423 Ft	-8 481 558 Ft

Kisfuvaros u. 8.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 835 073 Ft	4 686 464 Ft	3 124 091 Ft	10 645 628 Ft	-7 810 555 Ft
2010.	2 786 367 Ft	4 125 516 Ft	10 729 592 Ft	17 641 475 Ft	-14 855 108 Ft
2011.	3 346 547 Ft	2 472 031 Ft	310 698 Ft	6 129 276 Ft	-2 782 729 Ft
	8 967 987 Ft	11 284 011 Ft	14 164 381 Ft	34 416 379 Ft	-25 448 392 Ft

Lujza u. 2/c.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 233 681 Ft	1 281 883 Ft	341 310 Ft	2 856 874 Ft	-1 623 193 Ft
2010.	1 269 696 Ft	1 654 876 Ft	466 255 Ft	3 390 827 Ft	-2 121 131 Ft
2011.	1 276 949 Ft	1 330 792 Ft	221 905 Ft	2 829 646 Ft	-1 552 697 Ft
	3 780 326 Ft	4 267 551 Ft	1 029 470 Ft	9 077 347 Ft	-5 297 021 Ft

Lujza u. 8.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 184 895 Ft	5 146 876 Ft	974 177 Ft	8 305 948 Ft	-6 121 053 Ft
2010.	1 673 210 Ft	4 880 475 Ft	1 534 431 Ft	8 088 116 Ft	-6 414 906 Ft
2011.	3 778 694 Ft	4 464 320 Ft	700 856 Ft	8 943 870 Ft	-5 165 176 Ft
	7 636 799 Ft	14 491 671 Ft	3 209 464 Ft	25 337 934 Ft	-17 701 135 Ft

Lujza u. 15.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 286 826 Ft	1 722 999 Ft	3 161 261 Ft	6 171 086 Ft	-4 884 260 Ft
2010.	1 816 942 Ft	2 183 361 Ft	1 845 713 Ft	5 846 016 Ft	-4 029 074 Ft
2011.	1 313 433 Ft	1 502 358 Ft	543 490 Ft	3 359 281 Ft	-2 045 848 Ft
	4 417 201 Ft	5 408 718 Ft	5 550 464 Ft	15 376 383 Ft	-10 959 182 Ft

Lujza u. 22.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 456 576 Ft	3 280 565 Ft	387 985 Ft	7 125 126 Ft	-3 668 550 Ft
2010.	3 401 449 Ft	3 329 319 Ft	1 420 746 Ft	8 151 514 Ft	-4 750 065 Ft
2011.	4 132 370 Ft	2 891 133 Ft	604 001 Ft	7 627 504 Ft	-3 495 134 Ft
	10 990 395 Ft	9 501 017 Ft	2 412 732 Ft	22 904 144 Ft	-11 913 749 Ft

Lujza u. 30.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 542 396 Ft	1 910 580 Ft	2 449 580 Ft	6 902 556 Ft	-4 360 160 Ft
2010.	2 254 477 Ft	1 766 016 Ft	477 733 Ft	4 498 226 Ft	-2 243 749 Ft
2011.	2 352 935 Ft	1 651 949 Ft	755 593 Ft	4 760 477 Ft	-2 407 542 Ft
	7 149 808 Ft	5 328 545 Ft	3 682 906 Ft	16 161 259 Ft	-9 011 451 Ft

Lujza u. 34.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant.kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 367 036 Ft	2 827 630 Ft	286 884 Ft	4 481 550 Ft	-3 114 514 Ft
2010.	910 171 Ft	3 092 596 Ft	1 357 221 Ft	5 359 988 Ft	-4 449 817 Ft
2011.	1 063 020 Ft	2 454 975 Ft	495 881 Ft	4 013 876 Ft	-2 950 856 Ft
	3 340 227 Ft	8 375 201 Ft	2 139 986 Ft	13 855 414 Ft	-10 515 187 Ft

Magdolna u. 12.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	9 032 535 Ft	10 996 323 Ft	6 701 182 Ft	26 730 040 Ft	-17 697 505 Ft
2010.	9 331 397 Ft	9 481 101 Ft	4 278 296 Ft	23 090 794 Ft	-13 759 397 Ft
2011.	9 836 848 Ft	12 233 049 Ft	7 041 650 Ft	29 111 547 Ft	-19 274 699 Ft
	28 200 780 Ft	32 710 473 Ft	18 021 128 Ft	78 932 381 Ft	-50 731 601 Ft

Magdolna u. 20.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	9 343 958 Ft	9 853 964 Ft	1 885 389 Ft	21 083 311 Ft	-11 739 353 Ft
2010.	9 360 595 Ft	9 471 044 Ft	3 120 194 Ft	21 951 833 Ft	-12 591 238 Ft
2011.	9 650 921 Ft	9 130 662 Ft	978 825 Ft	19 760 408 Ft	-10 109 487 Ft
	28 355 474 Ft	28 455 670 Ft	5 984 408 Ft	62 795 552 Ft	-34 440 078 Ft

Magdolna u. 22.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	1 445 995 Ft	3 054 094 Ft	613 291 Ft	5 113 380 Ft	-3 667 385 Ft
2010.	2 419 093 Ft	1 985 026 Ft	400 795 Ft	4 804 914 Ft	-2 385 821 Ft
2011.	2 474 654 Ft	1 547 484 Ft	594 266 Ft	4 616 404 Ft	-2 141 750 Ft
	6 339 742 Ft	6 586 604 Ft	1 608 352 Ft	14 534 698 Ft	-8 194 956 Ft

Magdolna u. 44.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	4 082 126 Ft	4 310 257 Ft	938 979 Ft	9 331 362 Ft	-5 249 236 Ft
2010.	3 634 001 Ft	4 720 383 Ft	4 096 414 Ft	12 450 798 Ft	-8 816 797 Ft
2011.	3 306 245 Ft	4 018 939 Ft	699 063 Ft	8 024 247 Ft	-4 718 002 Ft
	11 022 372 Ft	13 049 579 Ft	5 734 456 Ft	29 806 407 Ft	-18 784 035 Ft

Magdolna u. 47.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 530 309 Ft	3 615 017 Ft	6 234 225 Ft	12 379 551 Ft	-9 849 242 Ft
2010.	3 171 983 Ft	3 052 637 Ft	974 287 Ft	7 198 907 Ft	-4 026 924 Ft
2011.	3 056 437 Ft	2 433 095 Ft	767 207 Ft	6 256 739 Ft	-3 200 302 Ft
	8 758 729 Ft	9 100 749 Ft	7 975 719 Ft	25 835 197 Ft	-17 076 468 Ft

Nagyfuváros u. 2/b.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	5 136 340 Ft	3 784 667 Ft	497 371 Ft	9 418 378 Ft	-4 282 038 Ft
2010.	5 380 070 Ft	3 407 322 Ft	130 270 Ft	8 917 662 Ft	-3 537 592 Ft
2011.	4 232 690 Ft	2 285 166 Ft	1 594 729 Ft	8 112 585 Ft	-3 879 895 Ft
	14 749 100 Ft	9 477 155 Ft	2 222 370 Ft	26 448 625 Ft	-11 699 525 Ft

Nagyfuváros u. 26.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	8 094 271 Ft	7 831 606 Ft	2 326 818 Ft	18 252 695 Ft	-10 158 424 Ft
2010.	6 597 147 Ft	6 516 847 Ft	3 767 334 Ft	16 881 328 Ft	-10 284 181 Ft
2011.	7 658 008 Ft	5 910 317 Ft	2 708 100 Ft	16 276 425 Ft	-8 618 417 Ft
	22 349 426 Ft	20 258 770 Ft	8 802 252 Ft	51 410 448 Ft	-29 061 022 Ft

Szerdahelyi u. 12.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 315 902 Ft	3 218 232 Ft	1 854 287 Ft	8 388 421 Ft	-5 072 519 Ft
2010.	2 862 362 Ft	2 647 339 Ft	427 688 Ft	5 937 389 Ft	-3 075 027 Ft
2011.	3 517 993 Ft	2 028 424 Ft	397 349 Ft	5 943 766 Ft	-2 425 773 Ft
	9 696 257 Ft	7 893 995 Ft	2 679 324 Ft	20 269 576 Ft	-10 573 319 Ft

Szerdahelyi u. 13.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	2 692 385 Ft	1 932 860 Ft	631 288 Ft	5 256 533 Ft	-2 564 148 Ft
2010.	2 173 212 Ft	2 121 901 Ft	394 365 Ft	4 689 478 Ft	-2 516 266 Ft
2011.	1 718 300 Ft	1 287 214 Ft	116 205 Ft	3 121 719 Ft	-1 403 419 Ft
	6 583 897 Ft	5 341 975 Ft	1 141 858 Ft	13 067 730 Ft	-6 483 833 Ft

Szerdahelyi u. 18.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	3 304 156 Ft	4 877 210 Ft	970 634 Ft	9 152 000 Ft	-5 847 844 Ft
2010.	3 634 037 Ft	5 547 473 Ft	1 951 057 Ft	11 132 567 Ft	-7 498 530 Ft
2011.	3 684 850 Ft	4 531 531 Ft	1 647 947 Ft	9 864 328 Ft	-6 179 478 Ft
	10 623 043 Ft	14 956 214 Ft	4 569 638 Ft	30 148 895 Ft	-19 525 852 Ft

Szigetvári u. 4.

Év	Bevétel	Üzemeltetés kiadás	Karbant. Kiadás	Összes kiadás	Egyenleg
2009.	5 199 483 Ft	2 616 513 Ft	553 382 Ft	8 369 378 Ft	-3 169 895 Ft
2010.	4 339 985 Ft	4 227 567 Ft	682 465 Ft	9 250 017 Ft	-4 910 032 Ft
2011.	6 494 721 Ft	4 305 387 Ft	136 112 Ft	10 936 220 Ft	-4 441 499 Ft
	16 034 189 Ft	11 149 467 Ft	1 371 959 Ft	28 555 615 Ft	-12 521 426 Ft

2. Üzemeltetés

A Projekt beruházásának és működtetésének bemutatása tevékenységek szerint

	Program	Beruházás	Üzemeltetés	Új üzemeltetési igény	Bevétel a projekt ideje alatt	Fenntartás finanszírozója
Környezeti alprogram, a környezetmegújítás projektelemei / ERFA típusú beavatkozások						
K1/1	Bérházfelújítás	Józsefvárosi Önkormányzat	Kisfalu Kft.	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K1/2	Társasház felújítás	Társasházak, Józsefvárosi Önkormányzat	Társasházak	Nem releváns	Nem releváns	Társasházak
K2/1	A Teleki téri Piac környezetének közterület rehabilitációja	Józsefvárosi Önkormányzat	Kisfalu Kft	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K2/2	Fiumei út és Dobozi utca közötti zöldterület rehabilitációja	Józsefvárosi Önkormányzat	Kisfalu Kft, Civilek	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K2/3	Fasor rekonstrukció és telepítés	Józsefvárosi Önkormányzat	Kisfalu Kft, Civilek	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K2/4	Kerékpárút hálózat elemek létesítése a Magdolna Negyed területén	Józsefvárosi Önkormányzat	Kisfalu Kft, Civilek	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K3/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Légtechnikai, akusztikai fejlesztés	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház	Többlet energia igény finanszírozás	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
K3/2	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Pinceklub kialakítása	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat

Társadalmi alprogram, a társadalmi megújulás projektelemei / SOFT típusú tevékenységek (közösségi funkciót erősítő beavatkozások)						
T1/1	Épületfelújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok: Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)	Józsefvárosi Önkormányzat	„Kvázi társasház” (lakóközösség), Civilek	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat, „Kvázi társasház”
T1/2	Épületfelújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok: Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)	Józsefvárosi Önkormányzat	„Kvázi társasház” (lakóközösség), Civilek	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat, „Kvázi társasház”
T1/3	Épületfelújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok: Lakossági tájékoztatás, tanácsadás, szociális munka	Józsefvárosi Önkormányzat	„Kvázi társasház” (lakóközösség)	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat, „Kvázi társasház”
T2	Közösségfejlesztési program	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház	Nem releváns	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
T3/1	Bűnmegelőzési program: Szenvédélybetegségekkel, bűnmegelőzéssel és áldozatvédelemmel foglalkozó osztályfőnöki órák	Józsefvárosi Önkormányzat	Oktatási intézmények	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
T3/2	Bűnmegelőzési program: Szomszédsági rendőr program	Józsefvárosi Önkormányzat	BRFK	A program működtetése	Nem releváns	BRFK, Józsefvárosi Önkormányzat
T3/3	Bűnmegelőzési program: Közbiztonsági helyzetelemzés, bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv és végrehajtása	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat, BRFK, Civilek	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat, BRFK, Civilek
T4/1	Szociális program: Szenvédélybetegek közösségi alapellátása és alacsonyküszöbű ellátása	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat, Civilek	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat

T4/2	Szociális program: Intenzív családmegtartó szolgáltatások	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház,	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
T4/3	Szociális program: A Teleki tér, illetve a Fiumei út és Dobozi utca közötti területek megújításához kapcsolódó szociális program	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat, Civilek	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdasági alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei / SOFT típusú tevékenységek (gazdasági funkciót erősítő beavatkozások)						
G1/1	Képzés program: Képzések, szakképzések	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
G1/2	Képzés program: Készségfejlesztő képzések	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ,	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
G1/3	Képzés program: 10 osztályos felzárkóztató képzés	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
G2/1	Foglalkoztatási program: Álláskereső Klub	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
G2/2	Foglalkoztatási program: Állásbörze	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat
G2/3	Foglalkoztatási program: Munkába állást segítő klubok	Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyár Közösségi Ház, Munkaügyi Központ, Civilek	A program működtetése	Nem releváns	Józsefvárosi Önkormányzat