Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

2/1.

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 8.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Mogyoród belterület 1590/36 hrsz-ú és 1590/84 hrsz-ú telekingatlanok értékesítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges költségvetési fedezet biztosítására	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT

KÉSZÍTETTE: PAPP BERNADETT REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezet a hat. jóv. vastat szerint

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. július 5. napján megtartott ülésén a 222/2012. (VII. 05.) számú határozatában az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Liorly Hungary Kft. és a Panorámás-telkek Kft által, a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti, 35131 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban felmerült 53.250.000,- Ft kötbér és 26.161.705,- Ft kamat rendezésére tett, peren kívüli I. variáció szerinti kötbérrendezési egyezségi ajánlatát. Az ajánlat szerint a Mogyoród 1590/36 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród 1590/84 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatt található ingatlanok per-, teher és igénymentes tulajdonjoga adásvételi szerződés keretében átszáll a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra. Az Önkormányzat a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettsége tekintetében a Liorly 2000 Kft-vel és a

ÉRKEZETT
2012 OKT 30. 18 29

Liorly Hungary Kft-vel szemben támasztott jelenleg fennálló és jövőben érvényesítendő kötbér igényéről, peren kívül lemond, a fenti feltételek teljesülése esetén. Ez a lemondás nem érinti a telek mindenkori tulajdonosának a parkolás-megváltási kötelezettségét.

2. elfogadja a Mogyoród 1590/36 hrsz-ú, 732 m² alapterületű ingatlannak az értékbecslésben megállapított forgalmi értékét bruttó 8.280.000,- Ft-ban, valamint a Mogyoród 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű ingatlannak az értékbecslésben megállapított forgalmi értékét bruttó 9.410.000,- Ft-ban.
3. a fennmaradó 35.560.000,- Ft kötbér és 26.191.705,- Ft kamat követelés megtérítéséről lemond az adósok vagyoni helyzetére tekintettel.
4. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kisfalu Kft közreműködésével készítse el az előterjesztésben foglaltak alapján a telkek értékesítésére vonatkozó közvetítői beszerzési eljárásról szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően.
5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az önkormányzat nevében kösse meg az egyezséget, és írja alá a tartozásátvállalásra vonatkozó megállapodást a Liorly Hungary Kft-vel, a Liorly 2000 Kft-vel és a Panorámás-telkek Kft-vel. Ezen egyezségben az Önkormányzat eláll a Liorly Hungary Kft és a Liorly 2000 Kft ellen indított peres eljárástól cserében kizárólagos tulajdonosa lesz a fenti két ingatlannak."

A kötbérrendezéssel vegyes adásvételi szerződés a felek között aláírásra került, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörtént. Előkészítettük a közvetítői beszerzési eljárás lefolytatását, amelyben szükséges a közvetítői szolgáltatás ellenértékének, mely 531.000,- Ft, fedezetét nyújtó keret megjelölése. A fedezetet ténylegesen az értékesítésből befolyó vételár nyújtja, de erre a beszerzési eljárás során hivatkozni nem lehet.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében sem az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel nem lett tervezve, sem az értékesítéssel kapcsolatos feladat ellátására nem lett elkülönítve keretösszeg, mivel az ingatlanok tulajdonjog megszerzése előre nem volt tervezhető. Javasoljuk a beszerzési eljárás idei lebonyolítása érdekében a fedezetet az általános tartalékból biztosítani. Amennyiben a telkek még az idei év során értékesítésre kerülnek, úgy a telkek értékesítéséből származó többletbevétel biztosítja a működési tartalék visszapótlását.

A 2013. évi költségvetés tervezéséhez előzetesen leadott bevételi és kiadási előirányzatban már szerepeltettük az értékesítéssel kapcsolatos terveket.

A Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakról a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 21.) önkormányzati rendelete, a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 16. pontja alapján jogosult dönteni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. a Mogyoród 1590/36 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród 1590/84 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatt található telkek értékesítése érdekében lefolytatandó beszerzési eljárás fedezetére a

11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzat terhére 531.000,- Ft összeget biztosít.

2. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 531,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11602 cím dologi előirányzatát – telekértékesítés közvetítői díja – ugyan ezen összeggel megemeli a mogyoródi telkek értékesítése miatt.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál jelen határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1., 2. pont: 2012. november 8.
3. pont: a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, legkésőbb 2012. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. október 17.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 29.