Előterjesztés

2/3.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 8.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	☐
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - *a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2012.(VI.21.) számú döntése alapján* - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagytöbbségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2012 típusú" nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

1.) Budapest, VIII. Kőris u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m^2	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m^2	komfortos
3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m^2	komfortos

ÉRKEZETT 2012 OKT 30.

ÉR 2012 1829

4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m^2	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m^2	komfortos

A tulajdonosi döntés alapján, a pályázaton elnyert lakások bérbeadása, a következő feltételek vállalása mellett történhetett: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér havi mértéke kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

A pályázat kiírásának időpontja: 2012. július 2. (hétfő), míg a benyújtásának határideje: 2012. szeptember 17. (hétfő) 17^{30} óra volt. A meghirdetett 5 db lakásból 5 db lakásra nyújtottak be pályázati anyagot. A „KSZ/2012 típusú" nyílt pályázat bontása 2012. szeptember 18. (kedd) 14.00 órakor kezdődött és 16.00 órakor fejeződött be. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2012. november 16. napjáig.

A pályázaton az a személy vehetett részt:

- aki a pályázata benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
  a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, illetve más dolgozója, vagy
  b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottja, illetve más dolgozója, vagy
  c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
  d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője'
- aki magántulajdonú lakás bérlője,
- aki albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként *(kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszűntették)* lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  20 éven belül nem szűntette meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
  20 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását nem ruházta át,

20 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Összesen 47 db pályázati anyagot vásároltak meg, de ebből mindösszesen az előírt határidőre 24 db pályázatot nyújtottak be. A 24 pályázóból 18 pályázó hiányosan nyújtotta be a pályázatát, mivel a pályázati anyaghoz a szükséges igazolásokat nem teljes körűen csatolta, 1 a pályázó, ill. a vele együttköltöző hozzátartozó beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozatot nem tanúztatta és nem írta alá, valamint 5 pályázó pedig nem a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, illetve más dolgozója, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottja és más dolgozója, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személy, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázó pályázata érvénytelen:
- ha a pályázó a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,
- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázatra határidőben beérkezett 24 db pályázatból 24 db pályázat érvénytelen.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontja kimondja: *„Eredménytelen a pályázati eljárás, ha: ... kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek ... „*

2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja: *„A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi (gazdálkodási) döntéseket a Képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró képviselő-testületi bizottság (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) hozza meg. A képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a tulajdonosi döntés jogát."*

3.) *A pályázati felhívás alapján a pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot*

Mindezekre tekintettel, a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításáról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 37.§ (1) bekezdés b) pontjára* –, valamint a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatvagyonáról,valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.)*

számú rendelet 2.§ (3) bekezdésére, valamint a pályázati felhívásban foglaltakra - a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 08.

Budapest, 2012. október 26.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
9.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 29.