Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

21/1.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 8.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására	
A napirendetnyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	☐
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - *a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2012.(VII.05.), 220/2012.(VII.05.) és a 221/2012.(VII.05.) számú határozat 1.) pontja, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 918/2012.(VII.18.) számú határozata alapján* - a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házasok részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „IH/2012 típusú" nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

1. Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5 szoba	39,99m^2	összkomfortos
2. Budapest VIII., Magdolna utca 44. 2. 11.	1 szoba	34,00 m^2	félkomfortos
3. Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3.	1 szoba	37,66 m^2	komfortos
4. Budapest VIII., Práter u. 55. mfszt. 7.	1,5 szoba	39,22 m^2	komfortos
5. Budapest VIII., Tömő u. 23/a. I. 32.	1 szoba	34,77 m^2	félkomfortos

ÉRKEZETT
2012 OKT 30. 1829

A tulajdonosi döntés alapján, a pályázaton elnyert lakások bérbeadása 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történhetett. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

A pályázat kiírásának időpontja: 2012. szeptember 3. (hétfő), míg a benyújtásának határideje: 2012. október 15. (hétfő) 17^{30} óra volt. A meghirdetett 5 db lakásból 3 db lakásra nyújtottak be pályázati anyagot. A „IH/2012 típusú" nyílt pályázat bontása 2012. október 16. (kedd) 14.00 órakor kezdődött és 15.30 órakor fejeződött be. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2012. december 14. napjáig.

A pályázaton az a személy vehetett részt:

- akik a pályázat benyújtásakor:
  a) a 35. évüket nem töltötték be,
  b) legalább 1 éve kötöttek házasságot,
  c) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek *(pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad)*, és
  d) legalább az egyik házastárs 3 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- aki józsefvárosi kötődésű:
  a) legalább az egyik házastárs józsefvárosi oktatási intézménybe – *óvoda, általános iskola* - járt, és ezt igazolja, és
  b) legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 5 éves állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, vagy
  c) legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 5 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki magántulajdonú lakás bérlője,
- aki albérlő, aki családtag, szívességi lakáshasználó, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként,lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  5 éven belül nem szűntette meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
  5 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását nem ruházta át,
  10 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Összesen 16 db pályázati anyagot vásároltak meg, de ebből mindösszesen az előírt határidőre 7 db pályázatot nyújtottak be. A 7 pályázóból 7 pályázó hiányosan nyújtotta be a pályázatát, mivel a pályázati anyaghoz a szükséges igazolásokat nem teljes körűen csatolta.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázó pályázata érvénytelen:

- ha a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,
- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
- ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárta után nyújtotta be,
- ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét *(helyi adó, bérleti díj stb.)* nem teljesítette,
- ha a pályázó nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása *(adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége)*
- ha a házastársak tagjai/házastársakkal együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázatra határidőben beérkezett 7 db pályázatból 7 db pályázat érvénytelen.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontja kimondja: *„Eredménytelen a pályázati eljárás, ha: ... kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek ... „*

2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja: *„A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi (gazdálkodási) döntéseket a Képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró képviselő-testületi bizottság (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) hozza meg. A képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a tulajdonosi döntés jogát."*

3.) *A pályázati felhívás alapján a pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot*

Mindezekre tekintettel, a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításáról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 37.§ (1) bekezdés b) pontjára* –, valamint a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról,valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdésére, valamint a pályázati felhívásban foglaltakra* - a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 08.

Budapest, 2012. október 26.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 29.