# Előterjesztés

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára**

| | |
|---|---|
| **Előterjesztő**: Dr. Kocsis Máté polgármester | |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. május 8. | ..... sz. napirend |
| **Tárgy**: Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára | |
| A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. | |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY<br>KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. SZOMORI BÉLA, LENDVAY JÓZSEF<br>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:<br>JOGI KONTROLL:<br>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:<br>RIMÁN EDINA<br>JEGYZŐ | |
| **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** véleményezi | x |
| **Humánszolgáltatási Bizottság** véleményezi | - |
| Határozati javaslat a bizottság számára: | |
| A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. | |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény**

A Képviselő-testület **76/2013. (III. 06.)** sz. határozatában úgy döntött, hogy az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, illetve önként vállalt feladatként a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából, közfeladatként:

- a 35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti,
- a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti,
- a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, valamint
- a 3534 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti,

önkormányzati tulajdonban álló telkeket közösségi kertként, ingyenesen hasznosítja 2016. december 31-ig a határozatban foglalt nyilvános pályázatás útján.

A pályázatok bírálatára 5 tagú bíráló bizottságot hozott létre, melybe kijelölte:
Zentai Oszkár, Kaiser József, Jakabfy Tamás, Pintér Attila és Soós György képviselő urakat.

ÉRKEZETT
2013 ÁPR 30. 16³⁰

A bizottság a pályázatok nyerteseire javaslatot tett a Képviselő-testület részére. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület külön dönt.

A pályázati felhívásokban rögzített határidőre (2013. április 8. 18:00) összesen három civil szervezet nyújtott be pályázatot.

- A Tolnai Lajos u. 23. sz. alatti üres telekre a Megálló Csoport nyújtott be érvényes pályázatot. A Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület pályázata a leadási határidő után, 2013. április 9-én 13:30 órakor érkezett.
- A Magdolna u. 28. sz. alatti üres telekre a Kiút Veled Egyesület és a Megálló Csoport nyújtott be pályázatot.
- A Karácsony Sándor u. 29. sz. alatti üres telekre a a Megálló Csoport pályázott érvényesen.
- A Magdolna u. 24. sz. alatti üres telekre pályázati anyag nem érkezett.

I. A pályázatokat elbíráló bizottság 2013. április 29-i ülésén javasolta, hogy a 3534 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti üres telket a Kiút Veled Egyesület, a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti üres telket a Megálló Csoport kapja meg ingyenesen, közösségi kertként történő hasznosításra.

II. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály az elmúlt hónapokban több, nagy tapasztalattal és számos –közöttük kerületi– közösségi kerttel rendelkező egyesülettől gyűjtött be árajánlatot józsefvárosi közösségi kertek építésével kapcsolatban.
A beérkezett, kellő mélységben kidolgozott indikatív árajánlatok feldolgozását követően körvonalazódott, hogy egy körül-belül 1.000 nm-es üres telek működő, közösségformáló kertté alakításához mintegy 8-10 millió forintos egyszeri befektetés szükséges, hosszú távú fenntartása pedig –éves szinten– egymillió forintot emészt fel.

A Képviselő-testület által kiírt hasznosítási pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok kidolgozói pályázatukban nem részletezték kellő mélységben (tervrajz, növényfajták, a kertépítő közösség becsült létszáma, stb.) a kertek kialakításával és a kertépítő közösség szervezésével kapcsolatos elképzeléseiket, valamint nem rendelkeznek tapasztalattal közösségi kertek kialakításában, működtetésében. Pályázataik csak minimális mértékben elégítik ki az Önkormányzat közösségi kertekkel kapcsolatos elképzeléseit.
Emellett az egyik pályázó –a Megálló Csoport Alapítvány– a mai napig sem teljesítette a közte és az Rév8 Zrt. között fennálló használati szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Javaslom, hogy a Magdolna u. 24. sz. alatti üres telekkel kapcsolatos pályázat a Magdolna u. 28. sz. alatt és a Tolnai Lajos u. 23. sz. alatt kialakítandó közösségi kertek egy éves üzemeltetéséből szerzett tapasztalatok feldolgozása után kerüljön újbóli kiírásra.

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §, 10. §, 107. §-án alapul.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a **76/2013. (III. 06.)** számú Képviselő-testületi határozat alapján kiírt nyilvános pályázat nyerteseinek a Magdolna u. 28. szám alatti üres telek tekintetében a Kiút

Veled Egyesületet, a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti üres telek tekintetében a Megálló Csoportot nyilvánítja.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a hasznosítási szerződés elkészítéséről és megkötéséről az Önkormányzat és a nyertes pályázók között.

Felelős: Polgármester
Határidő: az 1. pont esetében 2013. május 8.
a 2. pont esetében 2013. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Budapest, 2013. április 29.

**Dr. Kocsis Máté**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzés:
**Rimán Edina**
**jegyző**
**nevében és megbízásából:**

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 ÁPR 29.