CSERE 3/5

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. május 08.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HÁZAK NKFT.

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): BECSKEI-KOVÁCS BARBARA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezik a hat. pontok szerint.

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. **KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁS A KÖZFOGLALKOZTATOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA MIATT**

A Kft éves üzleti terve tartalmazza a közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók létszámát, valamint a bér és járulék terheit. Az üzleti terv készítésekor, még azzal az összeggel kalkuláltunk, mely a közfoglalkoztatásban résztvevők bér és járulék terheit 95 %-ban támogatott foglalkoztatói hozzájárulással egészítette ki.
Azonban a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Munkaügyi Kirendeltsége hatósági szerződése megérkezett április hónapban, amiben már csak 80 %-os támogatást irányoztak elő.

ÉRKEZETT
2013 MÁJ 07
9.15

A megváltozott számok:

Közfoglalkoztatás

munkakör / név	fő	havi bruttó bér	havi járulék	havi cafeteria	hó	br. éves prémium keret és járulékai	éves teljes klts.
Cigányzenész, alapfokú	20	75 500 Ft	13 230 Ft	0	8,3426	0 Ft	14 804 778 Ft
Alapfokú-takarító, karbantartó	1	75 500 Ft	13 230 Ft	0	8,3426	0 Ft	740 239 Ft
							15 545 017 Ft

MK hozzájárulás 80 %	12 436 013 Ft
Önkormányzati önrész 20%	3 109 003 Ft

A 2013 évi költségvetés elfogadása alapján a JKH NKft támogatási szerződés szerinti keretszáma 311 832 733 Ft volt. A Közfoglalkoztatott arányszámok módosításának következtében 1 430 793 Ft-os hiány keletkezik. Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulását a költségvetés módosításához a fenti keretösszeggel.

2. *ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA*

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a hatályos Áht. vonatkozó rendelkezései alapján – figyelemmel a Képviselő testület 323/2011. (VII. 21.) 1-es számú határozatában foglaltakra – egyszemélyes kiemelten közhasznú társaságot hozott létre.

Az Okirat módosítás szükséges az ügyvezető lakcímének változása miatt.

A Képviselő-testület 331/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 13. szám alatti – Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ - ingatlanra a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása, mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. javára. A vagyonkezelésbe adás a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától, határozatlan időtartamra, ingyenesen történik.

A Képviselő-testület 110/2013. (III.27.) számú határozatában döntött a Homok utca 7. és a Dankó utca 18. szám alatti sportudvarok vagyonkezelésbe adásáról, mellyel az ingatlanokra vonatkozóan vagyonkezelői jogot létesített a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft javára. A vagyonkezelésbe adás a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától, határozatlan időtartamra, ingyenesen történik.

Mindkét sportudvart, valamint a H13. Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ, Horánszky utca 13. szám alatti intézményét a Kft alapító Okiratába telephelyként kívánjuk felvenni.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft jelen előterjesztésben kívánja benyújtani az alapító okirat módosításához szükséges dokumentumokat, valamint kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől azok elfogadását.

Az Alapító okirat teljes körű átdolgozását a Kft. jogi képviselőjének tájékoztatása alapján 2014. január 01. napjáig a Képviselő-testület elé hozzák.

3. SPORTUDVAROK BERUHÁZÁSA, ELŐZETES KÖLTSÉGEINEK ELFOGADÁSA

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Kht. között támogatási szerződés került aláírásra 2008. augusztus 07. napján, melynek tárgya a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II'" című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása. A Projekt keretén belül került sor a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. sz. alatti sportudvar kialakítására.

A Regionális Fejlesztési operatív Programok útmutatója alapján a fenntartási időszak a projektzárástól számított 5 év, jelen esetben a fenntartási időszak 2017. június 12. napjáig tart.

Mindkét sportudvar esetében fenntartói hozzájárulás, valamint támogatás szükséges a használhatóság érdekében. A pályák burkolata baleset veszélyes, mivel mindkettő betonborítással rendelkezik.

A Homok utcai sportudvar esetében a pálya burkolata a beton helyett gumiborításra cserélnék, valamint a Dankó utcai sportudvar esetében, pedig műfüves pálya lenne kialakítva.

Előzetes felmérések szerint a klasszikus ajánlatkérők a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár: építési beruházás esetében nettó 15 millió forint.

A szükséges felújítások előzetes becslés alapján megközelítőleg

- Homok utca 7 Sportudvar – gumiborítás (vízelvezetés, szegélyezés)
  Bruttó 3 632 250 Ft

- Dankó utca 18. Sportudvar - műfű borítás (vízelvezetés, szegélyezés)
  Bruttó 8 667 750 Ft

- Dankó utca 18. Sportudvar kerítés megemelése
  Bruttó 1.200. 000 Ft
  Mindösszesen: 13. 500. 000 Ft

A Kesztyűgyár Közösségi Házban megvalósuló gyermek napközis tábor ideje alatt, mindkét pálya használatát igénybe kívánjuk venni, ezért szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntése a beszerzési eljárás lefolytatásához, valamint a beruházás finanszírozásához való hozzájárulásról.

A közfoglalkoztatás önrész fedezeteként javaslom megjelölni a működési céltartalékon belül a közfoglalkoztatás önrész előirányzatot, a sportpályák felújításának fedezetét az általános tartalék előirányzatát.

Felkérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a beruházás megvalósítását.

4. A H13. DIÁK ÉS VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSEI KÖZPONT PILOT PROJEKT RÉSZVÉTELE

A Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) és Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft alintézménye a H13Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ egy pilot projektet kíván megvalósítani Vállalkozói tapasztalatszerzés vállalkozni szándékozó fiatalok részére címen. A projektre az NGM 10 millió Ft forrást biztosít utófinanszírozással. A projekt Józsefvárosban valósul meg kerületi mikro-vállalkozások bevonásával, a lebonyolító szervezete a H13 Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ lenne.

A pilot projekt leírása:

A fiatalok vállalkozóvá válásának ösztönzésében, a létrejött vállalkozás sikeres működtetésében rendkívül nagy szerepe van a pozitív vállalkozói példák meglétének, a vállalkozói képzéseknek és a szakmai tapasztalatszerzésnek. Ennek érdekében a jelen megbízás keretében pilot jelleggel indítandó program a gyakornoki állásokat biztosítani képes és hajlandó budapesti mikro-vállalkozásokat kutatja fel, akik egyben mentori tevékenység ellátásával is megbízásra kerülnének, illetve a vállalkozni szándékozó fiatalokat gyűjti össze. Ennek célja a vállalkozások és a fiatalok között létrejövő gyakornoki szerződés keretében a fiatalok tapasztalatszerzése a vállalkozásoknál eltöltött 4-6 hónapos gyakornoki idő alatt. A gyakornoki idő leteltével, amennyiben azt a felek sikeresnek értékelik, a vállalkozás és a leendő vállalkozó között mentori tevékenységre irányuló együttműködés jön létre, melynek részét képezi a mentor által nyújtott támogatás az üzleti terv véglegesítésében, a vállalkozás elindításában, kezdeti működtetésében.
A projekt a benne résztvevő fiatalok gyakornoki idejének lejártával, illetve sikeres együttműködés esetén a mentori tevékenységre irányuló szerződés létrejöttével, legalább 6 hónapos mentori tevékenység lefolytatásával zárul. A program kiegészülhet a közoktatásban használható képzési anyag fejlesztésével.

A programban olyan fiatalok vehetnek részt, akik a programba történő jelentkezésüket követő 12 hónapon belül vállalkozást terveznek indítani, rendelkeznek vállalkozási ötlettel és legalább egy kezdetleges üzleti tervvel.
A program során az annak megvalósításával megbízott szervezet feladata

- fórumok rendezése,
- online felület létrehozása, ahol a mikro-vállalkozók és a fiatalok regisztrációjával létrejövő adatbázis tartalmazza a gyakornoki helyet nyújtó szervezeteket, illetve az arra pályázó fiatalokat,
- a regisztrált fiatalok számára vállalkozói ismeretek nyújtása,
- oktatásban használható képzési anyag fejlesztése
- az adatbázis tagjai közötti kapcsolatteremtés előmozdítása,
- közreműködés a gyakornoki szerződések létrejöttében,
- a gyakornoki szerződésből eredő költségek finanszírozása a felek számára,
- a gyakornoki idő alatt a szakmai gyakorlat figyelemmel kísérése, dokumentálása,
- közreműködés a mikro-vállalkozások és a leendő fiatal vállalkozók között a mentori tevékenységre irányuló szerződés létrejöttében,
- a mentori tevékenységből eredő költségek finanszírozása a felek számára,
- a projekt során időszakos jelentések elkészítése, a végén zárójelentés összeállítása a projekt lefolyásáról, tapasztalatairól.

A fentiekben vázolt pilot projekt eredményeképpen:
- a projektben résztvevő fiatalok sikeres vállalkozóvá válhatnak,
- a megalakult vállalkozások közvetlenül részesülnek a H13 Központ nyújtotta szolgáltatásokban, így az inkubációs szolgáltatásokban is,
- a létrejött online adatbázis tovább bővíthető országos szintűvé,
- a projekt a tapasztalatokat figyelembe véve országos programmá növelhető, bevonva azokat a szervezeteket, akik valamilyen módon maguk is támogatják a fiatalok vállalkozóvá válását,
- a pilot projekt alapot ad a 2014-2020 között rendelkezésre álló források terhére finanszírozható gyakornoki programok és mentori programok kialakítására.

Pilot projekt finanszírozásához szükséges forrás: 10 millió Ft.
Szükséges:
- a projektbe bevont vállalkozások és fiatalok számának meghatározása,
- az egy gyakornokra jutó költségek összegének meghatározása
- az egy mentoráltra jutó költségek összegének meghatározása
- a program lebonyolításának, marketing költségeinek meghatározása
- ellenőrzési pontok megjelölése

Tekintettel arra, hogy a folyamatos működés biztosítása érdekében finanszírozni szükséges az egyéb programokat és fenntartást, a pilot projekt finanszírozása az éves költségvetésünk terhére nem megoldott.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat 10.000 e Ft összegű tárgyéven belüli, 2013. december 31.-i lejáratú kamatmentes tagi kölcsönt biztosítson a JKH NKft részére a projekt megvalósítása céljából.
A tagi kölcsön visszafizetését az Államkincstár várhatóan még ebben az évben beérkező utófinanszírozású pályázata biztosítaná.
A tagi kölcsönszerződés tervezete az előterjesztés 1. számú melléklete. Az éven belüli lejáratú tagi kölcsön biztosításához többlet költségvetési fedezet nem szükséges, a kiadási és bevételi oldal egyenlege nem változik.

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi közfoglalkozatásának önrész többletköltségeire 1.430,0 e Ft-ot biztosít a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a közfoglalkoztatás önrész előirányzatról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 08.

2. elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, és felkéri a polgármestert az alapító okirat módosítás dokumentumainak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 08.

3. felújítja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. útján, annak vagyonkezelésében lévő Homok utcai és a Dankó utcai sportudvarokat, és felkéri a Kft.-t, a beruházás saját nevében történő lebonyolítására, melyre 13. 500,0 e Ft-ot biztosít a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék terhére, és felkéri a Kft. ügyvezetőjét, a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2013. június 30.

4. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, a 3. pontban foglaltak végrehajtás érdekében, hogy készítse elő a 2013. évi támogatási szerződésének 1. számú módosítását, valamint felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2013. május 31.

5. a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére a Nemzetgazdasági Minisztérium által utófinanszírozással megvalósuló projekt biztosítására 10.000.000,- Ft összegű 2013. december 31-i lejáratú tagi kölcsönt nyújt. A kölcsön fedezete az éven belüli lejáratú kölcsön visszafizetése.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 08.

6. a 5. pont alapján elfogadja az előterjesztés 1 sz. melléklete szerinti tagi kölcsönszerződést, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 08.

7. az 1., 3. és 5. pontban foglaltak miatt:

a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a közfoglalkoztatás előirányzatáról 1.430,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11805 cím - kötelező feladat - működési célú átadott pénzeszköz előirányzatára.

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 13.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11805 cím - önként vállalt feladat - felhalmozási célú átadott pénzeszköz előirányzatára sportudvarok felújítása címen.

c) az 5. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat bevétel 11805 cím - önként vállalt feladat – működési kölcsönök visszatérülése előirányzatát és a kiadás – önként vállalt feladat – működési kölcsön nyújtása előirányzatát 10.000 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 08.

8. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az alapító okirat 2013. január 01-jén hatályba lépett jogszabályi változásoknak megfelelő módosításáról.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: legkésőbb 2014. január 01.

9. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármester, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Létesítményüzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Budapest, 2013. április 25.

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Adószám: 22756117-2-42
B.sz.: 14100127-16573249-01000008

Becskei-Kovács Barbara
ügyvezető/JKH NKft.

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁJ 06.

előterjesztés 1. sz. melléklete

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
KSH statitsztikai számjel: 15735715-8411-321-01
adószám: 15735715-2-42
törzsszám:735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester
mint kölcsönadó (továbbiakban: *hitelező*),

másrészről a

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
cégjegyzékszáma: 01-09-942622;
adószáma: 22766117-2-42;
bankszámlaszám: 14100127-16573249-01000008;
képviseli: Becskei-Kovács Barbara ügyvezető, mint kölcsönvevő (továbbiakban: adós) között a – továbbiakban együttesen Szerződő felek – az alulírott helyen és napon alábbi feltételekkel.

1. A hitelező 10.000.000,- Ft - azaz Tízmillió forint - tagi kölcsönt bocsát az adós rendelkezésére adós a Nemzetgazdasági Minisztérium által utófinanaszírozású projekt megvalósulása céljából, amit az adós elfogad.

   A kölcsönösszeg jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül kerül átutalásra a **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** 14100127-16573249-01000008. számú bankszámlájára.

2. A tagi kölcsön tőkeösszegének törlesztése 2013. december 31-ig esedékes.

3. Abban az esetben, ha az adós a 2. pontban meghatározott fizetési határidőkig a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget, hitelező a fenntartásra fordított 2014 évi önkormányzati támogatás összegéből levonja.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

6. Az adós biztosíték nyújtására nem köteles.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adós jogosult előteljesítésre, azaz a tagi kölcsön összegét részben vagy egészben lejárat előtt is megfizetni.

8. A szerződés rendes felmondási ideje 15 nap. A Szerződő felek a szerződést akkor mondhatják fel, ha körülményeikben a szerződés megkötését követően olyan lényeges változás áll be, amely mellett a szerződés fenntartása többé nem várható el. Ilyen

körülmények különösen, ha a tagi kölcsön szerződésszerű célra fordítása lehetetlen, vagy az adós azt nem szerződésszerűen használja fel, vagy az adós a törlesztendő összeget, vagy annak részletét írásbeli felszólítás ellenére sem fizette meg szerződésszerűen, vagy az adós ellen felszámolási illetve csődeljárás kezdődik. A szerződés nem mondható fel, ha a késedelmes teljesítés oka a banki adminisztráció vagy hatósági intézkedés.

9. Felek esetleges jogvitájuk esetén megkísérlik a békés egyeztetetést. Ennek sikertelensége esetén Felek a Pp. Általános szabályai szerinti bíróság illetékességét ismerik el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésben foglaltakat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2013. _____ számú határozatban fogadta el és hagyta jóvá.

Jelen szerződés készült 4 példányban, 2 oldalon, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és képviselőik útján, cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. május .....

.....	.....
Budapest Főváros VIII. kerület	Józsefvárosi Közösségi Házak
Józsefvárosi Önkormányzat	Nonprofit Kft.
képviseletében	képviseletében
Dr. Kocsis Máté	Becskei-Kovács Barbara
polgármester	ügyvezető
hitelező	adós

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: .....dátum: Budapest, ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető