4/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. június 04.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagjainak kijelölésére	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezet a kat. javaslat szerint.

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	–

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 2015. május 14-i ülésén megalkotta a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 11.§ (7) bekezdése rögzíti, hogy *„a Munkacsoport javaslata alapján a Polgármester dönt a támogatásban részesítendő Társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről."*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI. 06.)

ÉRKEZETT
2015 MÁJ 27 16[15] BS.

önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 18.4. pontja alapján - a Képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatásköreként - a polgármester saját hatáskörben dönt a munkacsoportok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a társasházak támogatására az idei évben 500.000.000 Ft-os keretösszeget biztosított, ezért - a feladat súlyára tekintettel - javaslom, hogy a pályázatok elbírálását végző Munkacsoport tagjainak személyéről, feladatairól és díjazásáról a Képviselő-testület határozzon.

Javaslom, hogy a Munkacsoport tagjai havi bruttó 150.000 Ft/fő díjazásban részesüljenek, és főbb feladatai az alábbiak szerint legyenek meghatározva:

- társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáinak számbavétele, információgyűjtés, annak alapján általános érvényű problémák megfogalmazása és közvetítése az Önkormányzat felé,
- igény esetén közgyűléseken való személyes részvétel, ahol tájékoztatni tudják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről,
- széleskörű és folyamatos tájékozódás a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról, rendszeres helyzetértékelés,
- felújítási igényeinek felmérése (a lehetőségekhez mérten költségbecsléssel alátámasztva),
- pályázatok kidolgozásában való segítségnyújtás, valamint a benyújtott pályázatok között a Rendelet szerinti prioritások felállítása,
- önkormányzati támogatásból megvalósult felújítási munkák személyesen történő megtekintése, ellenőrzése, fotódokumentáció készítése,
- a feladatairól havonta, írásbeli dokumentáció készítése, és benyújtása a Polgármester felé.

Erre vonatkozóan határozatlan időtartamú megbízási szerződés megkötése szükséges, melynek tárgyát különösen a fentiekben részletezett feladatok képezik.

II. A beterjesztés indoka

A Rendelet értelmében a Munkacsoport végzi a döntés előkészítést, javaslataival segíti annak meghozatalát, így létrehozása elengedhetetlen feltétele a társasházi pályázati rendszernek.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a társasházak támogatására fordítható jelentős mértékű keretösszeg felhasználása szakmailag kellően megalapozott javaslatok alapján, a leghatékonyabban valósulhasson meg.

A döntésnek pénzügyi hatása van, mivel a Munkacsoport tagjai 150 e Ft/fő/hó díjazásban részesülnek, mely 2015. évre 3.915,5 e Ft fedezetet igényel, ezt követően pedig évente 6.712,2 e Ft-ot. A feladat önként vállalt feladatnak minősül, 2015-ben fedezetként javaslom az általános tartalék előirányzatot megjelölni, 2016-tól előzetes kötelezettség vállalás szükséges az önkormányzati saját bevételek terhére.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul, amely szerint *„a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának."*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport (a továbbiakban Munkacsoport) tagjainak

   .....

   .....

   .....

   képviselőket jelöli.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 04.

2. a) a Munkacsoport 1. pontban meghatározott tagjai havonta bruttó 150 e Ft/fő díjazásban részesülnek.

   b) 2015. évtől határozatlan időre önként vállalt feladatként a Munkacsoport tagjainak díjazása tárgyában évenként 6.712,2 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat saját bevételeinek terhére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 04.

3. a 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 3.915,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11101 cím kiadás – önként vállalt feladat - személyi juttatás előirányzatára 3.150,0 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára 765,5 e Ft-ot.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 04.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál, valamint a 2016. évtől a tárgyévi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

   Felelős: polgármester

Határidő: a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, valamint 2016-tól tárgyévi költségvetések készítése

5. a Munkacsoport feladata különösen
   a) társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáinak számbavétele, információgyűjtés, annak alapján általános érvényű problémák megfogalmazása és közvetítése az Önkormányzat felé,
   b) igény esetén közgyűléseken való személyes részvétel, ahol tájékoztatni tudják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről,
   c) széleskörű és folyamatos tájékozódás a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról, rendszeres helyzetértékelés,
   d) a társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítási igényeinek felmérése (a lehetőségekhez mérten költségbecsléssel alátámasztva),
   e) pályázatok kidolgozásában való segítségnyújtás, valamint a benyújtott pályázatok között a Rendelet szerinti prioritások felállítása,
   f) önkormányzati támogatásból megvalósult felújítási munkák személyesen történő megtekintése, ellenőrzése, fotódokumentáció készítése,
   g) a feladatairól havonta, írásbeli dokumentáció készítése, és benyújtása a Polgármester felé.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 04.

6. felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a Munkacsoport tagjaival kötendő megbízási szerződéseket a határozati javaslat 5. pontjában foglaltak figyelembevételével a következő főbb tartalmi elemekkel és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására:
   a) a szerződés tárgya a határozat 5. pontjában említett feladatok.
   b) a szerződés időtartama: határozatlan.
   c) a szerződés kezdő időpontja: 2015. június 08. napja.
   d) a megbízási díj kifizetése: havonta, tárgyhót követő hó 15. napja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: megbízási szerződés megkötése 2015. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály.

Budapest, 2015. május 18.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 MÁJ 22.