



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/9

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. szeptember 17.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat közszolgálati célú lakások kijelölésére

A napirendet nyilvános/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat és/vagy rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. ←

KÉSZÍTETTE: JAKAB ANDREA IRODAVEZETŐ *Jakab Andrea*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd*

JOGI KONTROLL: *rd*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina* 2015. SZEPT 09.

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

Fővárosi viszonylatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezik a legjelentősebb lakásállománnyal, mely 2015. januárjában 4.807 db volt. Az önkormányzat lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásának megoldása, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a nehéz helyzetben élő, alacsony jövedelmű családok lakhatásának biztosítására. Ezen törekvést jól jelzik a tavalyi és a 2015. évben kiírt, többnyire funkcionális, vagy életkorhoz kötött szociális jellegű pályázatok, melynek eredményeként költségelví lakbér fizetésére került sor.

Az Önkormányzat messzemenőig törekszik arra, hogy valamennyi kötelező önkormányzati feladatot ellásson, valamint a kötelező közszolgáltatásokat magas színvonalon biztosítsa a lakosság részére. Erre nyújt garanciát az Önkormányzat intézményrendszere, gazdasági társaságai, szerződéses kapcsolatai, illetve valamennyi dolgozó elhivatott munkavégzése, ezért segíteni kívánja a kerületi közigazgatásban, oktatásban, egészségügyben dolgozók lakhatási- és életkörülményeit. Ezen cél megvalósítása egyben a lakásgazdálkodás bevételi oldalán is pozitív képet eredményezhet, hiszen a lakások közszolgálati célú bérbeadása esetén a bérlők piaci alapú lakbért kötelesek fizetni.

Az Önkormányzat e jogcímen történő bérbeadással tehát egyrészt a kötelező feladatainak ellátásában résztvevők élethelyzetén javíthat, másrészt a piaci alapú bérleti díjjal bevételeit is jelentősen növelheti.

ÉRKEZETT

2015. SZEPT 09. 18<sup>40</sup> B3

## **II. A betérjesztés indoka**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelet (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, „a 3.§ (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A bérbeadásról szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.”

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, a lakással nem rendelkező, kerületünkben dolgozó köztisztviselők, és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, és védőnők lakhatási helyzetének megoldása.

A közszolgálati célú lakás bérbeadása a bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamára történhet. A (piaci alapú) bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj, az Önkormányzat bevételeit képezi.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A *Lakásrendelet* 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3.§ (4) bekezdés g) pontja szerint: a köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére szolgálati jelleggel történő bérbeadására a lakásokat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a közszolgálati célú lakások kijelölésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

## **Határozati javaslat**

...../2015. (.....) számú Képviselő-testület határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a határozat 1. számú melléklete szerinti 120 db lakást közszolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a polgármesternek a lakások intézmények közötti kijelöléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjáról tájékoztassa a intézményvezetőket/gazdasági társaság vezetőket.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt


Tisztelettel:



**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika  
aljegyző



2015 SZEPT 09.

**Melléklet:** 120 db-os lakáslista (1. számú melléklet)

<b>Közszolgálati célú lakások</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>
1	Alföldi u. 10. fszt. 5.	42,5	egy	komfortos
2	Asztalos S. u. 7. 1. em. 17.	33,25	egy	komfortos
3	Auróra u. 6. 1. em.7.	32	egy	komfort nélküli
4	Baross u. 125. 2. em. 2.	64,6	kettő	komfortos
5	Baross u. 129. fszt. 2.	31	egy	komfortos
6	Baross u. 28. fszt. 1.	37,2	egy	komfortos
7	Baross u. 83. III. 12.	30	egy	komfort nélküli
8	Bérekocsis u. 26. 3. em. 14.	29	egy	komfortos
9	Bérekocsis u. 29. mfszt. 3.	31	egy	komfortos
10	Bezerédi u. 6. 3. em. 39.	65,8	kettő	komfortos
11	Bezerédi u. 6. fszt. 2/a.	42	kettő	komfortos
12	Bókay János 56. fszt. 13.	23,39	egy	komfortos
13	Bókay János u. 56. 1. em. 27.	28	egy	komfortos
14	Bródy S. u. 19. 3. em. 19.	56	egy	komfortos
15	Bródy S. u. 2. fszt. 1.	30,2	egy+fél	komfortos
16	Csobánc u. 4. 2. em. 18.	29,3	egy	komfortos
17	Csobánc u. 6. 2. em. 21.	44,8	egy	komfort nélküli
18	Dankó u. 16. 2. em. 1.	32	egy	összkomfortos
19	Dankó u. 17. 2. em. 21.	38,1	egy	komfortos
20	Dankó u. 22. 1. em. 5.	31	egy	komfortos
21	Dankó u. 22. 3. em. 7.	26	egy	félkomfortos
22	Dankó u. 30. 2. em. 4. (2. em. 20.)	28,04	egy	félkomfortos
23	Dankó u. 34. 4. em. 1.	27,45	egy	összkomfortos
24	Dankó u. 40. 3. em. 3.	35,22	egy	összkomfortos
25	Dankó u. 40. 3. em. 4.	35,64	egy	összkomfortos
26	Diószegi S. u. 15. 2. em. 29.	23,91	egy	összkomfortos
27	Diószegi S. u. 44/a. 3. em. 62.	34	egy	félkomfortos
28	Dobozi u. 19. 1. em. 1	55,01	kettő	komfortos
29	Dobozi u. 25. 1. em. 25/a.	22	egy	komfortos
30	Dobozi u. 7-9. 3. em. 1.	77,4	egy+hall	komfortos
31	Fecske u. 5. fszt. 8.	24,7	egy	félkomfortos
32	Fűvészkert u. 6. 1. em. 12.	29,2	egy	komfortos
33	Gyulai Pál u. 12. fszt. 6.	35	egy	komfort nélküli
34	Hock J. u. 9. fszt. 3.	25	egy	komfortos
35	II. János Pál pápa tér 23. fszt. 18.	27	egy	komfortos
36	Illés u. 36. 3. em. 39.	34,3	egy	komfortos

## 1. számú melléklet

<b>Közszolgálati célú lakások</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>
37	József krt. 59-61. 3. em. 14/b.	124,1	három	komfortos
38	József u. 33. fszt.2.	25,1	egy	komfortos
39	József u. 41. 4. em. 1.	117,3	három	komfortos
40	József u. 41. fszt.1.	38,6	egy+fél	komfortos
41	József u. 41. 3. em. 6.	35	egy	komfortos
42	József u. 47. 2. em. 10.	31,75	egy	összkomfortos
43	József u. 47. 4. em. 3.	42,6	egy	összkomfortos
44	József u. 55. 1. em. 8.	35,6	egy	komfortos
45	Kálvária u. 21/b. 3. em. 5.	55,88	kettő	komfortos
46	Kálvária u. 24. fszt. 1/b.	38	egy	komfortos
47	Karácsony S. u. 22. félem. 1.	42	egy+fél	komfort nélküli
48	Kis Stáció u. 3. 1. em. 6.	55	kettő	összkomfortos
49	Kőrís u. 6. 1. em. 9.	59,5	kettő	komfortos
50	Kőrís u. 9. 3. em. 34.	53,6	kettő	komfortos
51	Kőrís u. 11/a. fszt. 12.	27,55	egy	félkomfortos
52	Kőrís u. 26. 3. em. 4.	41,1	egy	komfortos
53	Kőrís u. 30. 1. em. 2/b.	22,5	egy	komfortos
54	Kőrís u. 30. 1. em. 6.	63,7	kettő	komfortos
55	Krúdy Gy. u. 11. 3. em. 7.	35	egy	komfortos
56	Krúdy Gy. U. 2. 3. em. 37.	45,6	egy+fél	komfortos
57	Leonardo da Vinci u. 5. 2. em. 22.	35	egy	komfortos
58	Leonardo da Vinci u. 2/b. fszt. 7.	24	egy	komfort nélküli
59	Leonardo da Vinci u. 46. mfszt. 5.	34	egy	komfortos
60	Leonardó da Vinci u. 5. 2. em. 24.	30,88	egy	komfortos
61	Leonardó da Vinci u. 5. 2. em. 27.	34,61	egy	komfortos
62	Lujza u. 1/c. 2. em. 31.	26	egy	komfortos
63	Lujza u. 12. fszt. 2.	32	egy	komfortos
64	Lujza u. 15. fszt. 11.	29,3	egy	komfortos
65	Lujza u. 23. 1. em. 24.	37	egy	komfort nélküli
66	Lujza u. 26. II. 8.	28	egy	komfortos
67	Lujza u. 27-29. fszt. 2.	51	kettő	komfortos
68	Lujza u. 30. fszt. 7.	50,57	kettő	komfortos
69	Lujza u. 8. fszt. 2.	65,22	kettő	komfortos
70	Magdolna u. 10/b. fszt. 4.	51,3	kettő	komfortos
71	Magdolna u. 20. 1. em. 4.	88,84	három	komfortos
72	Magdolna u. 20. 3. em. 46.	30,8	egy	komfortos

## 1. számú melléklet

<b>Közszolgálati célú lakások</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>
73	Magdolna u. 20. fszt. 9.	35,3	egy	komfortos
74	Magdolna u. 33. 3. em. 1.	26,8	egy	összkomfortos
75	Magdolna u. 33. 3. em. 2.	27,6	egy	összkomfortos
76	Magdolna u. 33. 3. em. 3.	50,1	kettő	összkomfortos
77	Magdolna u. 33. 4. em. 2.	27,1	egy	összkomfortos
78	Magdolna u. 43. 2. em. 29.	39	egy	komfort nélküli
79	Magdolna u. 44. 3. em. 19/a.	37,8	egy	félkomfortos
80	Magdolna u. 44. fszt. 1.	67,18	kettő	komfortos
81	Mátyás tér 9. 3. em. 5.	26,7	egy	félkomfortos
82	Nagy Fuvaros u. 5. fszt. 1.	55	kettő	komfortos
83	Nagy Fuvaros u. 7. 1. em. 16.	31	egy	komfortos
84	Nagy Fuvaros u. 12. 1. em. 12.	32	egy	komfortos
85	Nagy Fuvaros u. 3/a. fsz. 5.	46	egy	komfortos
86	Nagy Templom u. 5. fszt. 7.	27,6	egy	komfortos
87	Népszínház u. 16. 4. em. 1/a.	38	egy	komfortos
88	Népszínház u. 25. fszt. 2.	79	kettő	komfortos
89	Népszínház u. 33. 1. em. 5/a.	33	egy	komfortos
90	Népszínház u. 38. 2. em. 6.	99	kettő+fél	összkomfortos
91	Népszínház u. 47. 5. em. 3.	33	egy	komfortos
92	Orczy út 7. 3. em. 1.	42,5	egy	komfortos
93	Orczy út 42. 1. em. 4.	31	egy	félkomfortos
94	Pál u. 5. 1. em. 9.	23	egy	komfort nélküli
95	Práter u. 18. fszt. 9	31,85	egy	komfortos
96	Práter u. 19. fszt. 5.	28,3	egy	komfortos
97	Práter u. 55. 2. em. 19.	71,8	kettő	komfortos
98	Práter u. 56. 5. em. 59.	29	egy	összkomfortos
99	Práter u. 69. fszt. 4.	29	egy	komfort nélküli
100	Práter u. 75. fszt. 6.	28	egy	komfortos
101	Práter u. 75. 1. em. 26.	29	egy	komfortos
102	Rákóczi út 19. 1. em. 1/e	46	egy	komfortos
103	Rákóczi út 55. 3. em. 43.	39	egy	komfortos
104	Rákóczi út 57. 1. em. 5.	63,8	kettő	félkomfortos
105	Rigó u. 4. 3. em. 20.	26,72	egy	komfortos
106	Salétrom u. 6. fszt. 1.	94,9	kettő+fél	komfortos
107	Somogyi Béla u. 10. 2. em. 14.	52	egy	komfortos
108	Stróbl A. u. 7/H. 2. em. 232.	39	egy	félkomfortos

<b>Közszolgálati célú lakások</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>
109	Szentkirályi u. 22-24. fszt. 4.	42	egy+fél	komfortos
110	Szentkirályi u. 3. III. (II.?) 19.	37	egy	komfortos
111	Szentkirályi u. 33-35. 3. em. 9.	51	egy	komfortos
112	Szentkirályi u. 6. 1. em. 11/a.	84,3	kettő	komfortos
113	Szeszgyár u. 12. fszt. 4.	27	egy	félkomfortos
114	Szigony u. 13. 7. em. 25.	51	kettő	összkomfortos
115	Tavaszmező u. 2. 2. em. 22/a.	34	egy	komfortos
116	Teleki tér 3. 4. em. 2.	49	egy+fél	komfortos
117	Tömő u. 32-38. 13. em. 145.	30,1	egy	összkomfortos
118	Tömő u. 56. 1. em. 28.	22,5	egy	komfortos
119	Tömő u. 60. 1. em. 22.	39,4	kettő	félkomfortos
120	Vas u. 3. fszt. 4.	69,11	kettő+fél	komfortos